

AKCE: **SOS112 – SPOLEČNÉ OPERAČNÍ
STŘEDISKO IZS KARLOVARSKÉHO
KRAJE**

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ
STAVBY - DPS

ČÁST DOKUMENTACE: **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 30080151-4

MÍSTO STAVBY: Závodní, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Pozemky parc. č. 527/163 k.ú. 663549 Dvory

INVESTOR A OBJEDNATEL: Karlovarský kraj, IČO 70891168
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Martin Strnad
INTAR a.s. – atelier Praha
Americká 41, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Martin Strnad

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Martin Strnad
autorizovaný inženýr ČKAIT

VYPRACOVAL: Ing. arch. Jan Slaviček
Ing. Pavel Hušek

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 07 / 2024

Kopie:

.....
Ing. Martin Strnad
autorizovaný inženýr ČKAIT

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

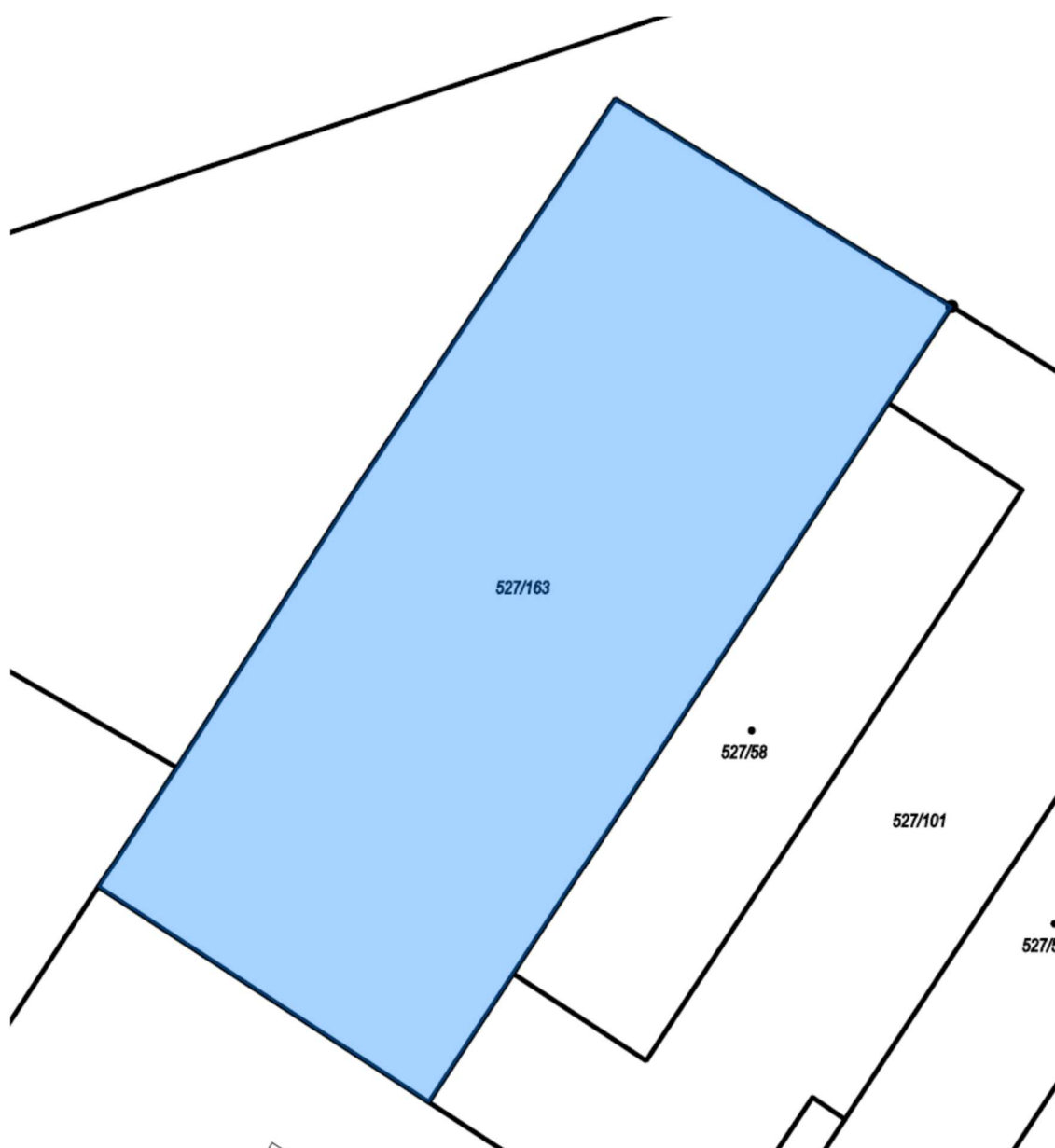
a) Název stavby

SOS 112 - Společné operační středisko integrovaného záchranného systému Karlovarského kraje

b) Místo stavby

Území vymezené pozemkem parc. č. 527/163 k. ú. Dvory 663549 (platí pro hlavní předmětné objekty, ostatní dotčené pozemky pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou vypsány v oddílu B – STZ bod B.1.m))

Ulice Závodní, 360 06 Karlovy Vary - Dvory



Vyznačení zájmového území o výměře 5798 m² v katastrální mapě

c) Předmět dokumentace

Projekt řeší návrh trvalé novostavby administrativní budovy s příslušenstvím v částech SO 101 (hlavní budova), SO 102 (objekt pro odpad, dieselaagregát a zahradní náčiní) a SO 104 (oplocení s bránou a brankou).

Účelem hlavního objektu SO101 (vč. všech dalších stavebních a inženýrských objektů, provozních souborů – objekty viz oddíl 2.) je zajištění provozu, který seskupuje činnost operačních středisek Integrovaného záchranného systému (dále jen IZS) obsahující policii ČR (dále jen PČR), zdravotnickou záchrannou službu (dále jen ZZS), hasičský záchranný sbor (dále jen HZS) a Městskou policii Karlovy Vary (dále jen MP). Součástí projektu je napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

V dalším textu jsou pro nás jednotlivé složky „uživatelé“.

Objekt obsahuje všechny potřebné prostory pro provoz IZS. Součástí budovy jsou administrativní prostory (operační střediska, kanceláře, zasedací místnosti a další), šatny pro zaměstnance vč. hygienického zázemí, IT prostory = serverovny, skladovací prostory a místnosti technických zařízení budov.

Provoz objektu se předpokládá spíše neveřejný s omezeným řízeným režimem návštěv.

Projekční fáze objektu SOS112 je řešena metodikou BIM.

1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ / ZADAVATELI / ŽADATELI

Karlovarský kraj

| | |
|---------------------------------|--|
| se sídlem | Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary |
| IČO | 70891168 |
| DIČ | CZ70891168 |
| zastoupená ve věcech obchodních | Mgr. Dalibor Blažek, náměstek hejtmána Karlovarského kraje |
| zastoupená ve věcech | Ing. Tomáš Brtek |
| technických | Šárka Drahokoupilová |
| bankovní spojení: | účet č. 880095-218341/0710 vedený u ČNB |

1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) Údaje o zhotoviteli

INTAR, a.s.

| | |
|---------------------------------|--|
| se sídlem | Bezručova 81/17a, 602 00 Brno |
| IČO | 255 94 443 |
| DIČ | CZ25594443 |
| zastoupená ve věcech obchodních | Ing. Martinem Školoudem, Ph.D. |
| zastoupená ve věcech | Ing. Martinem Strnadem, ředitelem ateliéru Praha |
| technických | |
| bankovní spojení: | účet č. 2024668389/0800, vedený u České spořitelny, a.s. |

- b) Údaje hlavního inženýra
jméno Ing. Martin Strnad
autorizace autorizovaný inženýr ČKAIT 0012831, IP00 – pozemní stavby
- c) Údaje koordinátora BIM
jméno Filip Sládeček, cadcolsunting, spol. s r.o.
autorizace -
- d) Údaje autorizované osoby SBToolCZ
jméno Ing. Martin Volf, PhD.
autorizace Osvědčení o autorizaci SBToolCZ 10/2019
- e) Údaje dalších profesních specialistů
Architektonicko-stavební řešení
jméno Ing. arch. Jan Slaviček
jméno Ing. Pavel Hušek
- Požárně bezpečnostní řešení
jméno Ing. arch. Petr Hejtmánek, Ph.D.
autorizace autorizovaný inženýr ČKAIT 0013396, IP00 – pozemní stavby, IH00 – požární bezpečnost staveb
- Zdravotně technické instalace
jméno Ing. Ondřej Košina, odpovědná osoba zdravotní technika
autorizace autorizovaný inženýr ČKAIT 0301282, IE01 – technika prostředí staveb, technická zařízení
Jméno Jiří Brož, projektant zdravotní technika
Jméno Petr Kupčík, projektant zdravotní technika
- Vzduchotechnika
jméno Ing. Ondřej Košina, odpovědná osoba vzduchotechnika, projektant
autorizace autorizovaný inženýr ČKAIT 0301282, IE01 – technika prostředí staveb, technická zařízení
Jméno Lenka Rampasová, projektant vzduchotechnika
- Vytápění a chlazení
jméno Ing. Ondřej Košina, odpovědná osoba vytápění a chlazení
autorizace autorizovaný inženýr ČKAIT 0301282, IE01 – technika prostředí staveb, technická zařízení
jméno Ing. Pavel Vdovec, projektant vytápění a chlazení
- Silnoproudé elektroinstalace
jméno Jiří Veselský, odpovědná osoba silnoproud
autorizace autorizovaný technik ČKAIT 1400571, TE03 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Jméno Marek Holcman, projektant silnoproud
- Slaboproudé elektroinstalace, elektrické požární signalizace
jméno Ing. Miroslav Kolář
autorizace autorizovaný inženýr ČKAIT 1003466, IE02 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, IT00 – technologická zařízení staveb

Dopravní řešení

jméno

autorizace

Ing. Ondřej Kvaček

autorizovaný inženýr ČKAIT 0701616, ID00 – dopravní stavby

Sadové a čisté terénní úpravy

jméno

autorizace

Ing. Arch. Jitka Dvorská

autorizovaná architektka ČKA 02826, A.1 - architektura,

A.3 - krajinářská architektura

Propočet nákladů / rozpočet

jméno

autorizace

Milan Macht

-

A.2. NÁVRH ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Návrh členění stavby na objekty vychází z LOGICKÝCH SKUPIN, které respektují jednotlivé stavební celky.

Navrhovaná struktura:

| | |
|--------|--|
| | Pozemní stavební objekty |
| SO-101 | Budova SOS 112 |
| SO-102 | Budova - odpadové hospodářství, sklad zahradní techniky, dieselagregát |
| SO-104 | Oplocení vč. vjezdové brány a branky pro pěší |
| | Technická infrastruktura I – vodovody a kanalizace |
| IO-301 | Stoka splaškové kanalizace |
| IO-302 | Přípojka splaškové kanalizace |
| IO-303 | Kanalizace areálová – splašková |
| IO-304 | Kanalizace dešťová – areálová, včetně akumulace, retence a zasakování |
| IO-305 | Odvodnění komunikace 1 |
| IO-306 | Odvodnění komunikace 2 |
| IO-307 | Vodovodní přípojka |
| IO 308 | Areálový vodovod |
| IO-309 | Odvodnění komunikace 3 |
| | Technická infrastruktura II – kabelové sítě |
| IO-401 | Přípojka VN |

Technická infrastruktura II – kabelové sítě

| | |
|----------|------------------------------------|
| IO-401 | Přípojka VN |
| IO-402 | Areálové rozvody NN |
| IO-403a | Venkovní areálové osvětlení |
| IO-403b | Venkovní veřejné osvětlení |
| IO-404.1 | Přípojka slaboproud – PČR |
| IO-404.2 | Přípojka slaboproud – HZS |
| IO-404.3 | Přípojka slaboproud – ZZS |
| IO-404.4 | Přípojka slaboproud – MP |
| IO-404.5 | Přípojka slaboproud – Krajský úřad |

- IO-404.6 Přípojka – Čra
IO-404.7 Přípojka – ČD-Telematika
IO-404.8 Přípojka – CETIN

Technická infrastruktura III – trubní vedení *

- IO-501 STL – plynovodní přípojka
IO-502 Areálový NTL plynovod

Dopravní infrastruktura, terénní a sadové úpravy

- IO-601 Komunikace vč. chodníků a zpevněných ploch
IO-602 Sadové a čisté terénní úpravy

- SO-801 Zásady organizace výstavby - ZOV

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro návrh byly použity tyto podklady:

- Zadávací dokumentace pro otevřené řízení – veřejná zakázka na služby
- Zadávací studie – změněn obsah dle smlouvy o dílo
- osobní jednání s investorem a budoucími uživateli
- geodetické zaměření pozemku (provedl Ing. Tomáš Vilím)
- mapové podklady ČÚZK
- příslušné související normy a vyhlášky
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum (RNDr. Tomáš Vylita)
- radonový průzkum (RADON STAV s.r.o., Ing. Jana Teplíková)
- korozní průzkum (bludné proudy – SG GEOTECHNIKA a.s. 04/2023)
- dendrologický průzkum (Ing. arch. Jitka Dvorská 11 / 2021)
- Studie souboru staveb SOS112 (INTAR a.s. 01/2022)
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – DUR (INTAR a.s. 06/2022)
- Dokumentace pro vydání stavebního povolení – DSP (INTAR a.s. 07/2023)

Vypracoval.
Ing. Martin Strnad a kolektiv