



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku  
zadávanou v dynamickém nákupním systému na zajištění výkonu  
inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb**

**Veškerá komunikace, která se týká tohoto řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.**

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Podat nabídku na tuto veřejnou zakázku jsou oprávněni pouze dodavatelé, kteří podali žádost o účast v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách DNS a byli do tohoto DNS zařazeni.

Dodavatelé nezařazení do DNS se nemohou této veřejné zakázce účastnit a podat nabídky. Tito dodavatelé jsou však oprávněni podáním žádosti o účast dle § 140 ZZVZ požádat zadavatele o zařazení do DNS kdykoli po celou dobu trvání DNS.

### **1) Název veřejné zakázky**

**Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112 –  
správce stavby**

### **2) Druh veřejné zakázky a předpokládaná hodnota**

Druh veřejné zakázky: Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)  
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 9 100 000 Kč bez DPH

### **3) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění činnosti správce stavby, který provede pro zadavatele technickoekonomické poradenství v rámci přípravy (zejména v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby), při realizaci a po dokončení (technické poradenství a konzultace po dobu platnosti záručních lhůt) stavby *Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112*. Součástí je i zajištění služeb činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hydrogeologa.

Předmět plnění:

V průběhu před realizací stavby (přípravná fáze):

- Poskytnutí odborných poradenských služeb při přípravě zadávací dokumentace a v průběhu zadávacího řízení.
- Výkon činnosti za zajištění revizní kontroly zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby, její úplnosti a v souladu s požadavky zadávací dokumentace na zhotovitele stavby.

V průběhu realizace stavby (realizační fáze):

- Zajištění výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v souladu s § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Technický dozor stavebníka v rozsahu dohledu stavby autorizovanými osobami pro obor pozemní stavby – hlavní TDS, technická zařízení budov (vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, elektrotechnická zařízení) a technologická zařízení staveb;
- Zajištění výkonu veškerých činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- Zajištění hydrogeologa, jehož rozsah činnosti je dán požadavky vydaných v rozhodnutí stavebního úřadu.
- Přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí.

V průběhu po realizaci stavby (po realizaci stavby):

- Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby.
- Přípravu a účast na kolaudačním řízení.
- Zajistit a za zadavatele provádět kontrolu odstraňování vad v průběhu záručních lhůt v souladu s uzavřenou smlouvou se zhotovitelem stavby, vč. zajištění výstupní prohlídky 1 měsíc před ukončením záruky.

Cílem zadavatele veřejné zakázky je zajistit správcem stavby kvalifikovanou koordinaci stavebního projektu, předcházení a eliminaci případných sporů; zajištění hladkého průběhu stavby od jejího počátku (zadávaní veřejné zakázky) až po její dokončení a po dobu záruční lhůty. Od správce stavby se očekává, že bude odborným dozorem kvality, bezpečnosti, realizace v souladu se smlouvou o dílo se zhotovitelem, projektovou dokumentací, podmínkami dotace a s vydaným povolením stavby.

Předmět plnění je dále blíže specifikován v rámci ostatních příloh zadávací dokumentace, zejména pak v závazném návrhu příkazní smlouvy (příloha č. 1).

Stavba *Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112* Realizace stavby se předpokládá zadavatel spolufinancovat ze dvou zdrojů, a to:

- z tematické výzvy – „Digitální inovace v oblasti záchranných a bezpečnostních složek Karlovarského kraje“ z operačního programu Spravedlivá transformace, vyhlášené Ministerstvem životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky, na realizaci strategických projektů a
- z alokovaných zdrojů pro Hasičský záchranný sbor ČR (HZS) v Integrovaném regionálním operačním programu, 12. výzvy IROP – Integrovaný záchranný systém – ZZS krajů – SC 2.1 (MRR)

Výkon správce stavby bude prováděn v rámci výstavby i po dobu záruk již v provozu administrativní budovy. Jedná se o realizaci objektu vybaveného odpovídající digitální infrastrukturou, a k němu všechny další stavební a inženýrské objekty, provozní soubory k zajištění provozu „Společného operačního střediska integrovaného záchranného systému – SOS 112“, který efektivně seskupí a propojí činnost operačních středisek Integrovaného záchranného systému (dále jen IZS) obsahující policii ČR (dále jen PČR), zdravotnickou záchrannou službu (dále jen ZZS), hasičský záchranný sbor (dále jen HZS) a Městkou policii Karlovy Vary (dále jen MP).

Jedná se o trvalou novostavbu administrativní budovy s příslušenstvím v částech:

#### **D.1**

**SO 101 - Hlavní budova**, která je ve všech parametrech, i přes specifický provoz, projektově řešena a navržena jako budova s téměř nulovou spotřebou. Dokumentace pro provedení stavby řeší obecné využití rekuperací, obnovitelných zdrojů a systém jejich kombinací, ovládání, automatické řízení, ve vazbě na provozní režim.;

**SO 102 - Souhrn objektu pro odpadové hospodářství, skladu zahradního náčiní a vyhrazené části pro umístění diesel agregátu** tvoří celek v půdorysném tvaru "L", který obklopuje obratiště a je tím zpřístupněn pro obsluhu nejen povolovaných osob, ale i techniky včetně nákladních vozů;

a **SO 104 Oplocení plot** - oplocení bude z pletiva osazený vjezdovou posuvnou bránou s elektropohonem a výjezdní závorou s ovládacími sloupky, vstupní brankou pro pěší.

#### **D.2**

Stoka splaškové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace, splašková, dešťová kanalizace, včetně RN, AN a zasakování, odvodnění komunikací, vodovodní přípojka, areálový vodovod, přípojka VN, areálové rozvody NN, venkovní areálové osvětlení, venkovní veřejné osvětlení, venkovní areálové osvětlení, venkovní veřejné osvětlení, areálové rozvody slaboproudu, přípojka plynovodu STL, areálový plynovod NTL, sadové a čisté terénní úpravy, chodníky, komunikace a zpevněné plochy, které budou sloužit jako areálové komunikace pro příjezd k novému objektu SO112 společného operačního střediska složek IZS Karlovarského kraje.

Budova SOS112 je koncipována jako energeticky úsporná. Obálka budovy je navrhována pro pasivní domy/nízkoenergetické domy. Zařízení použitá v objektu jsou navrhována s nejvyšší možnou účinností a nejmenší možnou spotřebou energie. Vše bylo podřízeno environmentálnímu hodnocení budov SBTToolCZ. Projekční fáze objektu SOS112 je řešena metodou BIM.

Jedná se o čtyřpodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou o výšce atiky max. 18 m, který bude seskupovat činnost středisek IZS (1.NP - vstupní podlaží, 2.NP - technické a provozní podlaží, 3.NP podlaží operačních středisek, 4.NP - odpočinkové podlaží). Na střeše a na fasádě objektu budou osazeny fotovoltaické panely. Doplnkovou stavbou bude objekt pro odpadové hospodářství, sklad zahradního náčiní a vyhrazené části pro umístění diesel agregátu tvoří celek o půdorysném tvaru "L", který bude umístěn severovýchodně od hlavní budovy. Dále budou zřízena parkovací stání, komunikace a zpevněné plochy, oplocení s vjezdovou bránou. Pro zajištění topné a chladicí vody bude zřízena kaskáda tří tepelných čerpadel země - voda s primárním okruhem zajištěným soustavou zemních geotermálních vrtů.

#### Objekt SOS112 – SO 101

je rozdělen na prostory pro jednotlivé složky IZS – PČR, MP, HZS, ZZS. K tomuto se přidává oddíl pro odbor krizového řízení Karlovarského kraje (OBKŘ). Další prostory jsou podpůrné jako provozní zázemí:

- 1) prostory PČR (serverovna, šatny, hygienické zázemí, kanceláře, operační střediska, kuchyňka,...);
- 2) prostory HZS (serverovna, šatny, hygienické zázemí, kanceláře, operační střediska, kuchyňka,...);
- 3) prostory ZZS (serverovna, šatny, hygienické zázemí, kanceláře, operační střediska, kuchyňka,...);
- 4) prostory MP (serverovna, šatny, hygienické zázemí, kanceláře, operační střediska, kuchyňka,...);
- 5) prostory Odboru krizového řízení Karlovarského kraje (serverovna, šatny, hygienické zázemí, kancelář, řídicí místnosti, kuchyňka,...);
- 6) pokoje pro občasné ubytování zaměstnanců v počtu 10ks (2ks pro každou jednotku 1 až 5);
- 7) prostory řízení objektu;
- 8) posilovna;
- 9) technické a technologické zázemí.

#### Objekt SOS112 – SO 102

obsahuje:

- 1) prostor pro odpadové hospodářství s lehkým pultovým zastřešením,
- 2) sklad zahradní techniky s plochou střechou a

- 3) prostor pro dieselagregát, který není zastřešený a svými dvěma stěnami je otevřený do venkovního prostoru.

Doba trvání poskytování služeb správce stavby bude záviset, mj. na výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavebních prací.

Předpokládaná doba výstavby: od 04/2026 až 09/2027, 18 měsíců

Předpokládaná hodnota stavebních prací: 448 455 510 Kč bez DPH.

Dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností INTAR a.s., se sídlem Bezručova 81/17a, 602 22 Brno, IČO: 25594443 (metodou BIM) a tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace. Na pozici projektového manažera BIM v rámci projektové činnosti působila společnost BIM Consulting s.r.o., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3, IČO: 07254253, která dále zajistila i dokumentaci k BIM (není přílohou).

Na stavbu byla vydána rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), a to dne 17.04.2023 bylo vydané územní rozhodnutí pod č.j.: 4247/SÚ/23 a spis. zn.:14802/SÚ/22/Pos týkající se stavby „SOS 112 - Společné operační středisko složek IZS Karlovarského kraje Karlovy Vary, Dvory“. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.05.2023. Dále dne 29.02.2024 bylo vydané na výše uvedenou stavbu stavební povolení pod č.j.: 2295/SÚ/24, spis. zn.: 12073/SÚ/23/Pos. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.03.2024. Tato rozhodnutí jsou součástí projektové dokumentace - dokladová část, které tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace.

Zadavatel předpokládá, že správce stavby bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska úspěšné realizace projektu a pro plnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.

**Zadavatel stanovuje, že činnosti správce stavby (rozuměno tím i jednotliví členové týmu) nesmí provádět dodavatel stavby ani osoba s ním propojená.**

#### NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně a technicky souvisí, že by jejím případným rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky a zajištění další koordinace.

Zadavatel připravuje realizaci rozsáhlého projektu, proto zadává tuto veřejnou zakázku jako celek tak, aby získal kvalifikovaný profesionální realizační tým, který bude schopen zajistit přípravu a realizaci projektu ve všech vzájemných souvislostech. Zadavatel považuje činnosti zadávané v rámci této veřejné zakázky za kompaktní a vzájemně související. Z pohledu odpovědnosti zadavatele za výsledek je nezbytné přenést komplexní odpovědnost za dohled na projektu na jednoho dodavatele. V opačném případě by bylo obtížné ze strany zadavatele flexibilně koordinovat postupy několika separátních dodavatelů. Z praktického hlediska by byla realizace takto nastavených (několika samostatných) zakázek neefektivní.

#### **4) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení výkonu správce stavby: účinností smlouvy, předpoklad říjen 2025

Předpokládaný termín ukončení výkonu správce stavby: ukončení veškerých činností po uplynutí záruční doby, která se předpokládá po dobu 60 měsíců od převzetí stavby zadavatelem.

**Přípravná fáze:** od účinnosti smlouvy až do převzetí staveniště zhotovitelem stavby včetně – účinností smlouvy, předpoklad zahájení v září 2025.

Poskytování služeb vybraným dodavatelem bude prováděno průběžně v návaznosti na průběh přípravy a průběh zadávacího řízení na zhotovitele stavby *Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112*.

Předpokládaná doba výkonu činností v přípravné fázi je celkem 5 měsíců, z čehož 2 měsíce při přípravě dotčených částí zadávací dokumentace na zhotovitele stavby a 3 měsíce po dobu zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Termíny mohou být upraveny v závislosti na průběhu výše uvedeného zadávacího řízení na stavební práce.

Vzhledem k tomu, že rozsah a objem činností v této části nelze zcela predikovat, bude hrazena formou odměny za hodinu výkonu činností správce stavby dle skutečně provedeného plnění.

**Realizační fáze:** od okamžiku převzetí staveniště zhotovitelem stavby až po předání a převzetí dokončené stavby (včetně).

Požadované termíny plnění stavby budou součástí návrhu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

Poskytování služeb vybraným dodavatelem bude prováděno průběžně v návaznosti na plnění smlouvy o dílo na zhotovení stavby *Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112*.

Konkrétní termíny předání staveniště zhotoviteli budou stanoveny po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Stejně tak termíny týkající se záručních lhůt budou stanoveny s ohledem na termíny předání řádně provedeného díla. Termíny mohou být upraveny v závislosti na realizaci výše uvedené stavby.

Předpokládaná doba výkonu činností v realizační fázi je celkem cca 18 měsíců - realizace stavby.

Odměna za tuto fázi bude hrazena formou odměny za každý měsíc výkonu činností dle skutečné doby plnění.

**Fáze po dokončení stavby:** od předání a převzetí dokončené stavby po odstranění vad a nedodělků bránících užívání dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, po vydání kolaudačního rozhodnutí až do skončení nejdelší záruční doby dle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

**Místem plnění** veřejné zakázky je Karlovarský kraj, Karlovy Vary:

Seznam pozemků, které jsou využity pro uvažovaný stavební záměr

p. č. st. 527/163 výměra v m<sup>2</sup> 5 798 katastrální území Dvory [663549]

Seznam pozemků, které budou využity pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (IS-ZTI)

p. č. st. 527/163 výměra v m<sup>2</sup> 5 798 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/1 výměra v m<sup>2</sup> 9 703 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/52 výměra v m<sup>2</sup> 13 946 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/101 výměra v m<sup>2</sup> 3 467 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/108 výměra v m<sup>2</sup> 11 955 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/140 výměra v m<sup>2</sup> 1 004 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/143 výměra v m<sup>2</sup> 149 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/162 výměra v m<sup>2</sup> 2 767 katastrální území Dvory [663549]

p. č. st. 527/172 výměra v m<sup>2</sup> 131 katastrální území Dvory [663549]

Seznam pozemků, na kterých se provádí inženýrské sítě elektro – slaboproud, elektro NN a elektro VN p. č. 527/163, 527/18, 527/19, 527/22, 527/55, 527/82, 527/100, 527/113, 527/135, 527/136, 527/138, 527/141, 527/151 a 527/152, vše katastrální území Dvory [663549].

Místem plnění (např. v rámci přípravné fáze) může být kromě výše uvedeného pozemku i některý z objektů Krajského úřadu Karlovarského kraje, v ulici Závodní, 360 06 Karlovy Vary nebo sídlo zhotovitele stavby.

## **5) Vyhrazená změna závazku**

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ možnost změny závazku ze smlouvy:

1/ spočívající omezení plnění za následujících podmínek:

- V případě, že nedojde k realizaci stavby z důvodu, že zadavatel nezíská dotaci na realizaci této stavby nebo jen její část nebo v případě odstoupení zadavatele od záměru výstavby z jiného důvodu, vyhrazuje si zadavatel předčasné ukončení plnění ze strany dodavatele a ukončení smluvního vztahu.
- Dále nedojde-li k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby nejpozději do 31.03.2027, vyhrazuje si zadavatel předčasné ukončení plnění ze strany dodavatele a ukončení smluvního vztahu, nebude-li dohodnuto jinak.

Dodavatel v takovém případě nemá nárok na jakoukoliv finanční kompenzaci ceny těch částí plnění, k jejichž poskytnutí již nadále nebude zavázán.

2/ vzhledem k možným termínovým průtahům v rámci zadávacího řízení na dodavatele této veřejné zakázky může dojít k tomu, že zadavatel již z časových důvodů nebude požadovat v přípravné fázi provedení výkonu činnosti za zajištění revizní kontroly zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby, vyhrazuje si tedy zadavatel právo dát do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy vybranému dodavateli pokyn k neplnění výše uvedené činnosti.

Dodavatel v takovém případě nemá nárok na jakoukoliv finanční kompenzaci ceny této části plnění, k jejímuž poskytnutí již nadále nebude zavázán.

## **6) Obchodní podmínky**

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové příkazní smlouvy (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka;
- doplnění finančních částek smluvní ceny a
- identifikační údaje osoby účastníka s působností ve věcech technických – tedy působící na pozici technický dozor stavebníka pro obor pozemní stavby (k doplnění v čl. 7 odst. 7.6. a v rámci příslušné pozice v příloze č. 2 této příkazní smlouvy). Tato osoba musí být totožná s osobou, kterou účastník případně dokládá požadované zkušenosti a kvalifikaci v rámci hodnotícího kritéria č. 2 této výzvy, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smluv. Místa pro doplnění návrhů smluv jsou vyznačena **zeleným podbarvením**.

## **7) Pravidla pro hodnocení nabídek**

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

### **KRITÉRIUM č. 1 – VÝŠE CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DPH**

**váha kritéria 80 %**

V tomto kritériu se vyhodnotí výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě.

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka vypočtená zadavatelem jako suma součinů jednotkových cen uvedených účastníkem v *Kalkulaci nabídkové ceny pro hodnocení* (příloha č. 2

zadávací dokumentace) a předpokládaného počtu jednotek jednotlivých plnění předepsaných zadavatelem v této kalkulaci.

Celkovou nabídkovou cenu účastníka tak zadavatel vypočte podle vzorce:

$CNC = (CI \times 100 \text{ hodin}) + (CII \times 18 \text{ měsíců}) + (CIII \times 300 \text{ hodin}) + (CIV \times 1 \text{ revizní kontrola})$ , kde:

CNC je celková nabídková cena:

**CI** je účastníkem nabízená cena za jednu hodinu výkonu činnosti kteréhokoli člena realizačního týmu v přípravné fázi (uvedená v rámci smlouvy v čl. 8, odst. 8.1 oddíl 8.1.1)

**CII** je účastníkem nabízená cena za jeden měsíc výkonu činností v realizační fázi (uvedená v rámci smlouvy v čl. 8, odst. 8.1 oddíl 8.1.2)

**CIII** je účastníkem nabízená cena za jednu hodinu výkonu činnosti kteréhokoli člena realizačního týmu ve fázi po dokončení stavby (uvedená v rámci smlouvy v čl. 8, odst. 8.1 oddíl 8.1.3)

**CIV** je účastníkem nabízená cena za zajištění revizní kontroly zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby, její úplnosti a v souladu s požadavky zadávací dokumentace na zhotovitele stavby (uvedená v rámci smlouvy v čl. 8, odst. 8.1 oddíl 8.1.4)

Pro stanovení neváženého bodového zisku v kritériu č. 1 - výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH bude postupováno podle vzorce:

$$\left( \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \right) \times 100$$

**Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny pro hodnocení (tedy CNC) na 14 000 000,- Kč bez DPH. Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.**

## **KRITÉRIUM Č. 2 – KVALIFIKACE OSOBY VYKONÁVAJÍCÍ TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA S AUTORIZACÍ POZEMNÍ STAVBY**

**váha kritéria 20 %**

Osoba dodavatele s působností ve věcech technických, tedy osoba na pozici technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“) s autorizací pozemní stavby může značnou měrou přispět k dodržení veškerých požadavků, které jsou na projekt kladeny a významnou měrou přispět ke zdárnému průběhu stavby. Tím je myšleno, že tato osoba vykonává kontrolní a dozorovou činnost nad kvalitním, včasným a hospodárným prováděním prací a dodávek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo její části a se smluvními podmínkami výstavby. Dále je osobou, která působí po celou dobu realizace stavby a je osobou, nutně spolupracující i s technickými dozory specializovaných oborů. Při dohledu stavby bude osobou „zastřešující“ i koordinaci dalších členů realizačního týmu a stavebních činností.

Výkon provádět technický dozor stavebníka v daném oboru nad realizací stavby je umožněn dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) autorizovaným technikům, architektům a inženýrům. Zadavatel si je vědom, že stavba *Společné operační středisko integrovaného záchranného systému - SOS 112* je stavbou specifickou, rozsáhlou a složitou, a to nejen po stránce technické, ale i s ohledem na průběh výstavby, koordinaci prací, ale i ve vztahu k dodržení dotačních, certifikačních a smluvních podmínek. V rámci realizace je potřeba klást důraz na kvalitu provádění stavebních prací a dále na koordinaci veškerých činností tak, aby byl dodržen harmonogram časový a finanční vybraným zhotovitelem stavby. V rámci posouzení rozsahu, druhu a technické náročnosti stavby pokládá zadavatel za důležité, aby tato osoba byla osobou co nejvíce kvalifikovanou, přičemž za tuto osobu pokládá

zadavatel autorizovaného inženýra, a to s ohledem na jeho větší a obsáhlejší rozsah vzdělání oproti osobě autorizovaného technika a stavitele a s ohledem na jeho technické a komplexnější odborné a technické zaměření vzdělání oproti osobě autorizovaného architekta.

Na základě výše uvedeného bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, který na pozici technický dozor stavebníka bude disponovat osvědčením o autorizaci inženýra [IP00 pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona].

**K tomuto přiloží účastník v rámci své nabídky kopii osvědčení o této autorizaci osoby, kterou navrhuje na pozici technický dozor stavebníka pro obor pozemní stavby** a která je jmenovitě uvedena na této pozici v návrhu smlouvy (čl. 7 odst. 7.6. smlouvy a v rámci příslušné pozice v příloze č. 2 příkazní smlouvy). Kopii osvědčení o autorizaci lze nahradit platným a správným odkazem z veřejného rejstříku autorizovaných osob vedených Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([Výběry ze seznamu autorizovaných inženýrů a techniků | ČKAIT](#)).

#### Postup hodnocení:

Pro jednoznačnost zadavatel uvádí, že není povinností účastníka předložit osobu navrhovanou na pozici technický dozor stavebníka, která disponuje osvědčením o autorizaci inženýra – IP00 pro obor pozemní stavby dle § 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona. Samozřejmě může doložit osobu na tuto pozici, která disponuje i autorizací, která dle autorizačního zákona je možná, tj. osvědčení o autorizaci technika – TP00 pro obor Pozemní stavby [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona], osvědčení o autorizaci stavitele – SP00 pro obor Pozemní stavby – SP00 [§ 17 odst. 1 autorizačního zákona], osvědčení o autorizaci architekta se všeobecnou působností (A.0) [§ 4 odst. 3 autorizačního zákona] a nebo osvědčení o autorizaci architekt s autorizací pro obor architektura (A.1) [§ 4 odst. 2 písm. a) autorizačního zákona]. Ale pokud účastník doloží v nabídce osobu, která nedisponuje autorizací IP00 pro obor pozemní stavby nebo uvede v samostatném dokumentu svým prohlášením, že touto osobou nedisponuje, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží v tomto kritériu 0 bodů.

Pokud dodavatel nedoloží v nabídce kopii osvědčení o autorizaci osoby navrhované na pozici technický dozor stavebníka pro obor pozemní stavby, ani platný a správný odkaz z výše uvedeného rejstříku autorizovaných osob vedených Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

Hodnocená osoba autorizovaného inženýra musí být totožná s osobou, v rámci, které účastník prokazuje autorizaci inženýra (IP00 pro obor pozemní stavby) a bude totožná s osobou uvedenou v návrhu smlouvy za účastníka s působností ve věcech technických (čl. 7 odst. 7.6 smlouvy) i na pozici technický dozor stavebníka pro pozemní stavby (příloha č. 2 smlouvy).

Vzhledem k tomu, když dodavatel nedoplní v návrhu smlouvy jméno osoby s působností ve věcech technických (čl. 7 odst. 7.6 smlouvy) a stejně tak v příloze č. 2 smlouvy (pozice TDS), popř. budou-li tyto jména vzájemně rozdílné nebo rozdílné ve vztahu k předloženému osvědčení o autorizaci, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

#### Postup hodnocení:

Účastník, který disponuje osobou s požadovanou kvalifikací, tedy autorizovaným inženýrem pro obor pozemní stavby s osvědčením – IP00 pro obor pozemní stavby [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona] na pozici technický dozor stavebníka a toto v nabídce správně doložil obdrží 1 bod. Účastník, který touto osobou nedisponuje, popř. nesprávně/nedostatečně/zmatečně doložil, získá 0 bodů.



Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left( \frac{\text{dosažený počet bodů}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů}} \right) \times 100$$

Zadavatel nepřipouští prokázání kvalifikace technického dozoru stavebníka pro obor pozemní stavby více osobami.

### **Sestavení celkového pořadí**

Přidělené nevážené počty bodů v obou kritériích se vynásobí příslušnou vahou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za obě kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

Dojde-li ke shodnému bodovému ohodnocení, bude vybrán dodavatel určen na základě toho, kdo z těchto shodných nejvyšších bodových zisků bude mít nižší nabídkovou cenu (kritérium č. 1). V případě, že ani tak nebude možné určit nejvýhodnější nabídku, bude vybrán z těchto shodných dodavatelů ten, jehož technický dozor stavebníka v oboru pozemní stavby disponuje autorizací v oboru IP00 delší dobu (tedy dle data udělení autorizace v osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby).

## **8) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (mj. také fotodokumentace, reprografické práce, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých by dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu plnění veřejné zakázky třeba.

DPH bude v nabídkách ve výši platné ke dni podání nabídky.

### **Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:**

Nabídková cena bude doložena vyplněním dílčích položek v Kč bez DPH v návrhu příkazní smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a v dokumentu *Kalkulace nabídkové ceny pro hodnocení* (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

Pro vyloučení pochybností zadavatel doplňuje, že pro účely hodnocení nabídek je rozhodná a závazná celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená ve vyplněné *Kalkulaci nabídkové ceny* příloha č. 2 zadávací dokumentace. Požadavky na nabídkovou cenu stanovil zadavatel tak, aby byli účastníci schopni podat vzájemně porovnatelné nabídky. V této kalkulaci bude uvedena celková cena díla v Kč bez DPH a celková cena díla včetně DPH.

**Při zpracování kalkulace nabídkové ceny (pro hodnocení nabídek) je nutno dodržet výše stanovenou maximální nabídkovou cenu.**

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace. Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky včetně ceny zadávané na profil zadavatele, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

## **9) Další podmínka pro uzavření smlouvy podle § 104 ZZVZ**

Vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předloží zadavateli:

Vyplněnou **přílohu č. 2 příkazní smlouvy**, kde doplní všechny požadované členy týmu, tzn. jméno a příjmení jednotlivých členů realizačního týmu, uvedení čísla požadovaných osvědčení nebo autorizací a kontaktní informace – telefonní a e-mailové spojení. Člen na pozici technický dozor stavebníka musí být totožný s tím, který byl dodavatelem uveden již v rámci nabídky.

## **10) Podání nabídek**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **07.10.2025 do 10:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků tohoto řízení.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se nepřihlíží.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například e-mailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Dodavatel je povinen do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

Zadavatel podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci a zkušenost – kritérium č. 2 hodnocení.

Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel.

Účastník v *Prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky a prohlášení k zadávací dokumentaci*, které tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace, uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně telefonu a e-mailové adresy.

## **11) Práva zadavatele**

- Zadavatel si vyhrazuje následující práva při zadávání této zakázky:
  - postupovat dle § 46, § 104, § 113, § 124 ZZVZ,
  - vyloučit účastníka řízení z důvodů uvedených v § 48 ZZVZ,
  - zrušit řízení.

- Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 7 ZZVZ;
- Vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě.
- Uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení zadávacího řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění.

## **12) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

Kontaktní osobou pro zadávací řízení je Monika Drobilová, e-mail: [monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz](mailto:monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz)

## **13) Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek zadávacího řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

## **14) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku**

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli, postupem podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“). Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení, tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Toto potvrdí účastník formou čestného prohlášení (příloha č. 3).

Účastník je povinen v nabídce podle § 105 odst. 1 ZZVZ určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor k podání informace o poddodavatelích přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Pokud se na účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ. Účastník v rámci nabídky potvrdí formou čestného prohlášení (příloha č. 4), že není ve vztahu k ruským/běloruským subjektům.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených písm. a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

Účastník podáním nabídky prohlašuje, že se on ani jeho zaměstnanec či člen statutárního orgánu, statutární orgán či osoba jinak blízká: nepodílela na přípravě nebo zadání veřejné zakázky, neměla nebo nemohla mít vliv na výsledek zadávacího řízení, není v pracovněprávním nebo obdobném poměru ve vztahu k zadavateli veřejné zakázky, a to ani samostatně, ani ve spojení s jiným (pod)dodavatelem.

V případě, že výše uvedené neplatí, uvede účastník v nabídce seznam osob, které naplňují některou z výše uvedených podmínek, včetně popisu všech souvisejících relevantních okolností.

## **15) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání.

Sociálně odpovědné zadávání:

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky ve vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ, než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (příloha č. 5 této zadávací dokumentace).

## **16) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:

- a) předložil doplněný závazný návrh smlouvy dle přílohy č. 1; a
- b) předložil vyplněnou *Kalkulaci nabídkové ceny pro hodnocení* dle přílohy č. 2; a
- c) předložil případně osvědčení o autorizaci IP00 TDS pro pozemní stavby, popř. odkaz na výše uvedený rejstřík, pro hodnocení dle kritéria č. 2; a
- d) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů* na základě vzoru přílohy č. 3; a
- e) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům* na základě vzoru přílohy č. 4; a
- f) předložil doplněné a potvrzené *Prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky a prohlášení k zadávací dokumentaci* na základě vzoru přílohy č. 5; a
- g) předložil informace o využití, příp. o nevyužití poddodavatelů na základě vzoru přílohy č. 6; a
- h) v případě společné nabídky předložil doklad (např. smlouvu), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

## **17) Identifikace částí zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele**

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

- Projektová dokumentace zpracovaná společností INTAR a.s., se sídlem Bezručova 81/17a, 602 22 Brno, IČO: 25594443.
- Dokumentace k BIM zpracovaná společností BIM Consulting s.r.o., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3, IČO: 07254253.

## **18) Identifikační údaje zadavatele**

### **Zadavatel:**

Název: **Karlovarský kraj**  
Sídlo: **Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary**  
IČO: **70891168**  
DIČ: **CZ70891168**  
Zastoupený: **Mgr. Janou Mračkovou Vildumetzovou, hejtmankou Karlovarského kraje**  
Profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

## **19) Přístup k zadávací dokumentaci**

Zadávací dokumentace DNS je dostupná na profilu zadavatele na této adrese:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/dns00000012>

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky včetně všech příloh je dostupná na profilu zadavatele na této adrese: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00009114>

Karlovy Vary, 22.09.2025

**Mgr. Roman Bělohlavý**  
pověřen výkonem úkolů jako vedoucí odboru právního

**Přílohy:**

- 1) Závazný návrh příkazní smlouvy
- 2) Kalkulace nabídkové ceny pro hodnocení
- 3) Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
- 4) Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
- 5) Čestné prohlášení k odpovědnému zadávání a zadávacím podmínkám
- 6) Seznam poddodavatelů
- 7) Projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně dokladové části