



tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

**zadávanou dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ”)
(otevřené nadlimitní řízení)**

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na:
<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:
<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

„Modernizace střediska praktického vyučování ISŠTE Sokolov – stavební část“

Toto zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky **Z2025 – 044220**.

2) Druh veřejné zakázky a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)

Projekt **Modernizace střediska praktického vyučování ISŠTE Sokolov – stavební část** v souhrnu v sobě čtyři obsahuje části. Každá část bude soutěžena v rámci samostatného zadávacího řízení. Tato veřejná zakázka řeší stavební část daného projektu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem:	90 000 000 Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky části – stavební práce:	43 751 049,00 Kč bez DPH

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky CPV):

hlavní CPV kód 45000000-7 Stavební práce

Na realizaci projektu „**Modernizace střediska praktického vyučování ISŠTE Sokolov**“ registrační číslo CZ.10.01.01/00/23_005/0000196 v rámci výzvy 10_23_005 byla přislíbena podpora Ministerstvem životního prostředí.

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem upravujících předmět plnění a dle podmínek Operačního programu Spravedlivá transformace, z kterého zadavatel předpokládá, že bude tento projekt spolufinancovat. Podmínky Operačního programu Spravedlivá transformace naleznete pod odkazem [Karlovarský kraj – Operační program Spravedlivá transformace \(opst.cz\)](https://opst.cz).

Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je i příprava veškeré dokumentace potřebné pro splnění podmínek programu Karlovarský kraj – Operační program Spravedlivá transformace v aktuální verzi v okamžiku dokončení zakázky.

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008923>

3) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy a optimalizace prostor pavilonu dílen, ve kterém probíhá výuka praktických předmětů v rámci moderní formy praktického vzdělávání Integrované střední školy technické a ekonomické Sokolov. Stavebními úpravami dojde mj. k výměně svítidel za úsporné LED osvětlení, výměně stavebních výplní a dveří, modernizaci zázemí pro výuku, včetně kabinetů, učeben a laboratoří. Budou provedeny rekonstrukce WC včetně osazení nových předmětů a rozvodů ZTI. Budou opraveny omítky stěn a povrchy podlah. Dojde k instalaci nového otopného systému s napojením na novou vzduchotechnickou jednotku a novou jednotku MaR. Bude osazen nový klimatizační systém. V rámci uvedených změn dojde k modernizaci silnoproudé elektroinstalace vč. zásuvkových rozvodů a rozvaděčů. V určených prostorách budou provedeny nové slaboproudé rozvody s napojením jak na stávající, tak na nový RACK s napojením do stávající sítě LAN. Dojde k rozšíření stávajícího systému EPS s napojením do nově osazené ústředny EPS. Bude provedeno osazení nových SDK a kazetových podhledů.

V určených prostorách budou provedeny nové rozvody stlačeného vzduchu (z kompresorovny). Nově bude proveden rozvod potrubí s technickými plyny (kyslík, acetylen a oxid uhličitý) z tlakových lahví, umístěných v provozní místnosti.

Rozsah prací je specifikován projektovou dokumentací vypracovanou společností DPT projekty Ostrov s.r.o., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov; IČO:08728097 z 08/2024 a touto zadávací dokumentací.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými

v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.

Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému zhotoviteli 1 pare předmětné projektové dokumentace.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor stavebníka u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.

4) Obchodní podmínky

Přílohou č. 4 výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Podáním cenové nabídky účastník akceptuje znění smlouvy o dílo.

5) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky činí 210 kalendářních dní.

Předpokládané zahájení předmětu plnění veřejné zakázky: listopad 2025

Předpokládané ukončení předmětu plnění veřejné zakázky: květen 2026

Místem plnění veřejné zakázky je areál Integrované střední školy technické a ekonomické Sokolov, příspěvková organizace, Jednoty 1620, 360 01 Sokolov.

6) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na **základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

7) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ předložením dokladů dle § 75 ZZVZ.

Zadavatel v souladu s § 73 ZZVZ požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ následovně:

- a) Způsobilým není dodavatel, který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň i každý člen jejího statutárního orgánu.

Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů.

Výpis si opatří dodavatel, např. osobně na kontaktních místech Czech POINT nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky na www.gov.cz.

b) Způsobilým není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.

Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani.

Potvrzení si opatří dodavatel na příslušném finančním úřadě.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vyřízení požadavku na příslušném finančním úřadě může trvat delší dobu a doporučuje o potvrzení požádat s výrazným předstihem.

c) Způsobilým není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení.

Vzor čestného prohlášení k písm. b) a c) je přílohou této zadávací dokumentace.

d) Způsobilým není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.

Potvrzení si opatří dodavatel na příslušném pracovišti okresní správy sociálního zabezpečení nebo elektronicky na <https://eportal.cssz.cz/>.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vyřízení požadavku na příslušném úřadě správy sociálního zabezpečení může trvat delší dobu a doporučuje o potvrzení požádat s výrazným předstihem.

e) Způsobilým není dodavatel, který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

Výpis si opatří dodavatel např. osobně na rejstříkovém soudu nebo elektronicky na www.justice.cz.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

B) Profesní způsobilost

Zadavatel v souladu s § 73 ZZVZ požaduje prokázání profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ následovně:

- a) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Výpis si opatří dodavatel např. osobně na rejstříkovém soudu nebo elektronicky na www.justice.cz.

- b) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

- a) seznamu 3 stavebních prací (referenční zakázky), jejichž předmětem plnění byla novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby, v minimálním finančním objemu stavebních prací ve výši 20 mil. Kč včetně DPH (za každou referenční zakázku zvlášť), dokončených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, termín dokončení a místo provádění stavebních prací.

Účastník prokáže splnění požadavků technické kvalifikace doplněním významných stavebních prací do čestného prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů, které je přílohou č. 3 zadávací dokumentace a doložením osvědčení objednatelů.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle písm. a) použít stavební práce, které poskytl:

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k fyzické osobě odpovědné za vedení realizace stavebních prací, doklady prokazující splnění požadavků pro osobu vykonávající funkci stavbyvedoucího:

- osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (autorizovaný technik nebo inženýr) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- minimálně 5 let praxe při řízení stavebních prací v pozici stavbyvedoucího s autorizací;
- zadavatel dále požaduje, aby dodavatel doložil též vztah autorizované osoby k dodavateli, tj. aby uvedl v nabídce, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvest v jakém) popř. o poddodavatele (zaměstnance poddodavatele), doložení vztahu je možné samostatným prohlášením dodavatele.

Dodavatel splní shora uvedené, pokud v nabídce předloží profesní životopis osoby odpovědné za vedení realizace stavebních prací, ze kterého bude patrné splnění výše uvedených požadavků a také kopii osvědčení.

Upozornění pro dodavatele: pokud člen týmu není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem (tj. není zaměstnancem dodavatele), je považován za jeho poddodavatele (příp. zaměstnance poddodavatele). Pokud

je kvalifikace prokazována prostřednictvím poddodavatele jako jiné osoby odlišné od dodavatele, je nutné, aby byly k prokázání kvalifikace předloženy doklady vymezené v § 83 ZZVZ.

8) Společná ustanovení o prokazování kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením příslušných dokladů v kopiích.

Část základní kvalifikace, která se prokazuje čestným prohlášením (*konkrétně splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1. písm. b) ZZVZ a písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ, příp. ve smyslu § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ*) doloží dodavatelé v nabídce čestným prohlášením, k čemuž zadavatel doporučuje použít přílohu č. 3 zadávací dokumentace - *Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace.*

Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace obsahuje údaje, které se vztahují k požadavkům na prokázání technické kvalifikace, a které zadavatel požaduje vyplnit. Zadavatel proto doporučuje, aby dodavatel využil právě tuto přílohu ze zadávací dokumentace tak, aby byla zajištěna vzájemná porovnatelnost nabídek a aby zadavatel získal od všech dodavatelů relevantní informace, které požaduje.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o:

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) S ohledem na to, že zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli

odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, musí být součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

PROKÁZÁNÍ ČÁSTI KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Dodavatel bude v takovém případě postupovat podle § 83 ZZVZ.

DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě**.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT). Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu.

Nepředložení těchto údajů, dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

9) Další povinné součásti nabídky

Určení částí veřejné zakázky, které hodlá plnit dodavatel prostřednictvím poddodavatelů nebo předložení seznamu poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit;

10) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 5 zadávací dokumentace) pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, změnu uvedeného množství, dodatky nebo vymazání některých položek oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky (včetně položkového rozpočtu), musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

11) Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ.

Výše jistoty je stanovena na částku **500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých)**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“) – na účet zadavatele: **78-2496140267/0100** vedený u Komerční banky, a.s., jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol 2500273 účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli;

nebo

- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele – záruční listina k bankovní záruce musí být vystavena bankou v elektronické formě s elektronickým podpisem;

nebo

- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele – poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky prokazuje účastník předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek příslušného plnění zadavateli.

Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Pokud účastník zasílá peněžní jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“). Pokud budou zadavateli v souvislosti se složením peněžní jistoty účtovány jakékoliv poplatky, budou tyto poplatky odečteny z hodnoty jistoty (tj. jistota bude pokládána za složenou ve výši po odečtení poplatků).

Pokud účastník zadávacího řízení předkládá originály (např. originál dokladu o poskytnutí jistoty), je nutné v elektronickém nástroji E-ZAK nahrát samostatný soubor.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, záruční listinu nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

12) Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí **100 dní**.

13) Podání nabídky

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **24. 09. 2025 do 09:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

14) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může dle § 98 ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **5 pracovních dnů** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn elektronicky požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit nejpozději ve **lhůtě 3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

15) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa plnění veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele proběhne dne **18. 08. 2025 v 10:00 hodin** na adrese stavby, kterou je: Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, Jednoty 1620, 356 01 Sokolov. Sraz dodavatelů je před hlavním vchodem do budovy.

Kontaktní osobou tohoto zadávacího řízení je Jaroslav Štěpán,
e-mail: jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz.

16) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a odevzdána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů ke zpracování nabídky (příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení ke kvalifikaci (příloha č. 3 zadávací dokumentace)
- Doklady prokazující splnění kvalifikace
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování (příloha č. 5 zadávací dokumentace)
- Doklad o poskytnutí jistoty
- Seznam poddodavatelů (příloha č. 6 zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení ve vztahu k Ruským a Běloruským subjektům (příloha č. 7 zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (příloha č. 8 zadávací dokumentace)
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

17) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli postupem podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona o střetu zájmů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

Pokud se na vybraného dodavatele nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat podle § 48a ZZVZ.

18) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

19) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 6 ZZVZ;
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě.

20) Identifikační údaje zadavatele

Název: Karlovarský kraj
sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
zastoupený: Mgr. Janou Mračkovou Vildumetzovou, hejtmankou Karlovarského kraje

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání ze dne 12.01.2024 zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Jednoty 1620, 356 01 Sokolov; IČO: 49766929.

Karlovy Vary 10.09.2025

Mgr. Roman Bělohlavý
pověřený úkoly vedoucího odboru právního

Přílohy:

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 3) Čestné prohlášení ke kvalifikaci
- 4) Návrh smlouvy o dílo
- 5) Výkaz výměr – cenová nabídka
- 6) Seznam poddodavatelů
- 7) Čestné prohlášení ve vztahu k Ruským a Běloruským subjektům
- 8) Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů