



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku  
zadávanou v dynamickém nákupním systému na zajištění výkonu  
inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb**

**Veškerá komunikace, která se týká tohoto řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.**

**Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.**

**Podat nabídku na tuto veřejnou zakázku jsou oprávněni pouze dodavatelé, kteří podali žádost o účast v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách DNS a byli do tohoto DNS zařazeni.**

**Dodavatelé nezařazení do DNS se nemohou této veřejné zakázky účastnit a podat nabídky. Tito dodavatelé jsou však oprávněni podáním žádosti o účast dle § 140 ZZVZ požádat zadavatele o zařazení do DNS kdykoli po celou dobu trvání DNS.**

### **1) Název veřejné zakázky**

**„Snížení energetické náročnosti DOZP Radošov – výkon TDS“**

### **2) Druh veřejné zakázky a předpokládaná hodnota**

|                                             |                                               |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Druh veřejné zakázky:                       | Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)                    |
| Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky: | 290 000 Kč bez DPH                            |
| Kategorie DNS č. 1:                         | Technický dozor stavebníka pro pozemní stavby |

Klasifikace stavebních prací a služeb, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky CPV):

|            |                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------|
| 71000000-8 | Architektonické, stavební, technické a inspekční služby |
| 71315400-3 | Stavební dozor                                          |
| 71247000-1 | Dohled nad stavebními pracemi                           |
| 71248000-8 | Dohled nad projektem a dokumentací                      |
| 71631000-0 | Technická inspekce                                      |
| 71521000-6 | Dohled na staveništi                                    |

### **3) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Zajištění činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v souladu s § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, po dobu realizace stavby „Snížení energetické náročnosti DOZP Radošov“ a spolupráce ve formě konzultací při odstraňování případných reklamních vad

v rámci záruční lhůty v souladu s § 161 odst. 2 a následně zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů při realizaci stavby. Blíže viz návrh příkazní smlouvy (příloha č. 1).

**Popis stavebních prací:**

Předmětem veřejné zakázky je realizace zateplení obálky budovy, včetně výměny oken, instalace venkovních žaluzií, instalace fotovoltaické elektrárny, výměna LED osvětlení a osazení tepelných čerpadel.

**Veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií z Národního programu Životního prostředí v rámci Národního plánu obnovy, Ministerstva životního prostředí ČR z Výzvy č. NPŽP 8/2024. Číslo projektu: 5240200193.**

Stavba bude provedena v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací pro provádění stavby „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DOZP RADOŠOV č. p. 137“, pod číslem zakázky NH.01.2024 zpracovanou Otou Szakosem a Ing. Irenou Pichlovou, ze společnosti STRONG ENCO s.r.o., se sídlem Pohoří 30, 254 01 Pohoří, IČO: 27787591.

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele a dle Příkazní smlouvy, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících předmět plnění.

Předpokládaná hodnota investice v rámci veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti DOZP Radošov“ je 24 261 552 Kč bez DPH.

Na výběr zhotovitele stavebních prací probíhá zadávací řízení s názvem „Snížení energetické náročnosti DOZP Radošov – stavební práce“. Blíže viz <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008893>, kde je k dispozici projektová dokumentace a další informace k této veřejné zakázce.

Specifické požadavky jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy, který je přílohou č. 1 této výzvy.

Zadavatel stanovuje, že TDS nesmí provádět dodavatel stavby ani osoba s ním propojená.

#### **4) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení výkonu TDS: **září 2025**

Předpokládaný termín ukončení výkonu TDS: **květen 2026**

Místem plnění veřejné zakázky je Radošov 137, 362 72 Kyselka/ obec Kyselka, v katastrálním území Radošov u Kyselky na pozemcích č. st. 174, 175.

Objekt se nachází v soustavě NATURA 2000.

#### **5) Obchodní podmínky**

Přílohou č. 1 výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Podáním cenové nabídky účastník akceptuje znění příkazní smlouvy.

Nedílnou součástí nabídky musí být návrh příkazní smlouvy. Zadavatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní:

- identifikační a kontaktní údaje,
- nabídkovou cenu,

- osobu Technického dozoru stavebníka, která bude tuto pozici za dodavatele plnit a kterou prokazuje účastník zkušenosti v rámci kritéria č. 2 (tato osoba musí být shodná) a
  - oprávněné osoby za příkazníka,
- bez jakýchkoliv úprav znění dalších jednotlivých ustanovení smlouvy. Místa pro doplnění návrhu smlouvy jsou vyznačena žlutým podbarvením.

## 6) Vyhrazená změna závazku

K plnění předmětu plnění této nabídky je nutné, aby zadavatel uzavřel smlouvu se zhotovitelem stavby „*Snížení energetické náročnosti DOZP Radošov*“. V současné době probíhá hodnocení dané zakázky na zhotovitele stavby. Zadavatel nepředpokládá, že by v rámci dalšího postupu při výběru zhotovitele stavby došlo k problémům. Nicméně nelze nikdy tuto možnost vyloučit. Proto si zadavatel vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, že v případě, že zadavatel neuzavře smlouvu se zhotovitelem stavby k veřejné zakázce „*Snížení energetické náročnosti DOZP Radošov – stavební práce*“ do konce roku, tj. 31.12.2025, nedojde k žádnému plnění této veřejné zakázky nebo dojde pouze k částečnému plnění. Tato vyhrazená změna závazku je zahrnuta do smluvních podmínek.

## 7) Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanovuje níže uvedená dílčí kritéria hodnocení:

### • **Kritérium č. 1 – výše celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH** **váha kritéria 90 %**

V tomto kritériu se vyhodnotí výše celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH stanovená v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě. U dodavatele, který je neplátce DPH, bude hodnocena nabídková cena jako celková konečná.

**Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou nabídkovou cenu na 423.500 Kč včetně DPH.**

Nabídková cena bude uvedena v návrhu příkazní smlouvy. Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka.

Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude určena na základě níže uvedeného vzorce:

$$\left( \frac{\text{výše nejnižší celkové nabídkové ceny}}{\text{výše celkové nabídkové ceny hodnocené nabídky}} \right) \times 100$$

### • **Kritérium č. 2 – zkušenosti osoby vykonávající TDS** **váha kritéria 10 %**

V rámci stavby „*Snížení energetické náročnosti DOZP Radošov*“ bude kladen maximální důraz na kvalitu provádění stavebních prací a na koordinaci veškerých činností tak, aby byl dodržen harmonogram časový a

finanční při současném dodržování bezpečnosti při práci vybraným zhotovitelem, na objektu. Zkušenosti osoby na pozici TDS mohou značnou měrou přispět k dodržení veškerých požadavků, které jsou na projekt kladeny. Jméno a příjmení této osoby bude doplněno v příloze č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* a musí být totožná s osobou, kterou prokazuje dodavatel referenční zakázky.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož osoba vykonávající přímo činnost TDS bude mít větší zkušenosti, co do počtu a rozsahu referenčních zakázek realizovaných jím v posledních 3 letech před zahájením tohoto výběrového řízení, oproti zkušenostem osob TDS ostatních dodavatelů.

Zadavatel bude hodnotit podle přílohy č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* zjištěný počet referenčních zakázek zrealizovaných osobou realizačního týmu navrženou na pozici TDS.

Pokyny a požadavky pro vyplnění přílohy č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení*:

Do přílohy č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* uvede dodavatel referenční zakázky, které realizoval člen realizačního týmu navrhovaný pro tuto veřejnou zakázku na pozici TDS.

Tato osoba při realizaci referenčních zakázek, které dodavatel výběrového řízení uvede v této příloze, vykonávala funkci na pozici člena TDS. Tím je myšleno, že tato osoba vykonává kontrolní a dozorovou činnost nad kvalitním, včasným a hospodárným prováděním prací a dodávek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo její části a se smluvními podmínkami výstavby a je osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor pozemní stavby.

Referenční zakázky pro hodnocení zkušeností TDS musí splňovat tyto parametry:

- 1) Předmětem referenční zakázky byl **výkon činnosti TDS při výstavbě, rekonstrukci, modernizaci či opravě pozemní stavby**, přičemž realizační hodnota této stavby byla **ve výši min. 15 mil. Kč bez DPH** (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků); a
- 2) Referenční zakázka musí splňovat podmínku, že byla **plněna v posledních 3 letech před zahájením tohoto výběrového řízení**, a to s tím, že v této době došlo k jejímu dokončení; a
- 3) K ověření každé referenční zakázky, musí být všechny referenční zakázky doloženy:
  - a) osvědčením objednatele, z něhož bude patrné, že osoba realizačního týmu navrhovaná na pozici TDS se na realizaci referenční zakázky osobně podílela ve funkci TDS nebo ve funkci, jakkoliv obdobně nazvané a v rámci které zajišťovala činnosti uvedené výše a zároveň, že zakázka splňovala požadavky podle bodu 1) a 2) uvedené výše; a
  - b) Není-li možné osvědčení objednatele získat, nebo pokud osvědčení objednatele neobsahuje veškeré zadavatelem požadované údaje o referenční zakázce, musí účastník doložit jiné doklady, z nichž budou všechny požadované údaje o referenční zakázce vyplývat. Takovými doklady mohou být zejména: smlouva s objednatelem, odkazy na registr smluv, zápisy z výrobních výborů, fakturace, předávací protokoly, smlouva se zhotovitelem stavby apod.  
Zadavatel připouští, aby jedním z dokladů (nikoliv však jediným) byl i vnitřní dokument účastníka nebo i třetí osoby (např. předchozího zaměstnavatele TDS).
- 4) U referenčních zakázek uvedených v příloze č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* bude předmětem hodnocení hodnota staveb, a to do max. počtu 5 referenčních zakázek, a to postupem uvedeným níže.

**Zadavatel upozorňuje účastníky, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.**

Zadavatel má právo si v případě pochybností ověřovat pravdivost uvedených údajů např. u objednatelů či z veřejných zdrojů. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pokud takovým ověřením zjistí, že údaje či doklady předložené účastníkem neodpovídají skutečnosti, bude postupovat v souladu s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ.

Není povinností dodavatele předložit referenční zakázky pro hodnocení. Pokud dodavatel nedoložil v nabídce přílohu č. 2 *Zkušnosti TDS pro hodnocení*, popř. jí doložil nevyplněnou nebo uvede v samostatném dokumentu svým prohlášením, že nedokládá žádné referenční zakázky, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

#### Postup hodnocení:

Do hodnocení postoupí pouze ty referenční zakázky, které budou splňovat zadavatelem výše uvedené požadavky a u kterých budou předloženy doklady potvrzující uvedené údaje, a to v max. počtu 5 zakázek. Pokud účastník uvede více než 5 zakázek, bude hodnocen maximální počet 5, a to v pořadí, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 *Zkušnosti TDS pro hodnocení* na pozicích (řádcích) č. 1 až 5 s tím, že na ostatní uvedené referenční zakázky nebude zadavatel brát zřetel, tj., v případě, že některé referenční zakázky na pozici č. 1 až 5 zadavatel neuzná k hodnocení, **nedojde** k jejich nahrazení zakázkami uvedenými na pozici č. 6 a výše.

Každá z referenčních zakázek, která vyhoví požadavkům, bude následně zohledněna pro účely hodnocení prostřednictvím bodového hodnocení přiděleného jednotlivým zakázkám dle jejich významu ve vazbě na finanční hodnotě dozorované stavby v Kč bez DPH, a to následovně:

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| 15 000 000 až 16 999 999,99 Kč bez DPH | 1 bod  |
| 17 000 000 až 18 999 999,99 Kč bez DPH | 2 body |
| Od 20 000 000 Kč bez DPH výše          | 3 body |

Součet takto získaných bodů u všech předložených referenčních zakázek bude sloužit k hodnocení. Maximální počet bodů může tak dosáhnout 15 bodů (tzn. 5 referenčních zakázek po 3 bodech).

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left( \frac{\text{dosážený počet bodů za referenční zakázky}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů za referenční zakázky}} \right) \times 100$$

Zadavatel nepřipouští prokázání zkušenosti TDS více osobami.

#### Sestavení celkového pořadí

Přidělené nevážené počty bodů v jednotlivých kritériích se vynásobí příslušnou váhou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za všechna kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

Dojde-li ke shodnému bodovému ohodnocení, bude vybraný dodavatel určen na základě toho, kdo z těchto shodných nejvyšších bodových zisků bude mít nižší nabídkovou cenu. V případě, že ani tak nebude možné určit nejvýhodnější nabídku, bude vybrán ten dodavatel, který bude mít v součtu referenční zakázky s vyšší uvedenou hodnotou (tedy vyšší náklady referenčních staveb).

## 8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (mj. také fotodokumentace, reprografické práce, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých by dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu plnění veřejné zakázky třeba.

Navýšení nabídkové ceny je možné pouze v souvislosti se zvýšení sazby DPH. Jiné podmínky pro změnu nabídkové ceny nejsou přípustné. Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách ve výši platné ke dni podání nabídky.

### Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Celková cena v Kč bez DPH, vyčíslení DPH v Kč a celková cena včetně DPH. Případně nebude daň vyčíslena a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce.

Účastník doloží nabídkovou cenu vyplněním ceny v návrhu příkazní smlouvy, která je přílohou č. 1 této výzvy.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace. Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky včetně ceny zadávané na profil zadavatele, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

## 9) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **19.09.2025 do 10:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků tohoto řízení.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

## 10) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo při zadávání této zakázky postupovat dle § 46, § 48, § 48a, § 113, § 124, § 125 a § 127 ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit řízení.



## **11) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

Kontaktní osobou pro zadávací řízení je Ing. Andrea Singer, e-mail: [andrea.singer@kr-karlovarsky.cz](mailto:andrea.singer@kr-karlovarsky.cz)

## **12) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ a environmentálně odpovědné zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. q), v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání a vyhodnotil, že zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt

## **13) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Účastník předloží vyplněné čestné prohlášení k Ruským a Běloruským subjektům, vyplněný návrh smlouvy a vyplněnou přílohu týkající se zkušeností TDS pro hodnocení.

## **14) Identifikační údaje zadavatele**

### **Zadavatel:**

Název: Karlovarský kraj  
sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
Zastoupený: Mgr. Janou Mračkovou Vildumetzovou, hejtmankou Karlovarského kraje  
Profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

## **15) Přístup k zadávací dokumentaci**

Zadávací dokumentace DNS je dostupná na profilu zadavatele na této adrese:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/dns00000012>

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky včetně všech příloh je dostupná na profilu zadavatele na této adrese: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00009060>

Karlovy Vary, 08.09.2025

**Mgr. Roman Bělohavý**

pověřen výkonem úkolů jako vedoucí odboru právního

Přílohy:

- 1) Návrh příkazní smlouvy
- 2) Zkušenosti TDS pro hodnocení
- 3) Čestné prohlášení k Ruským a Běloruským subjektům



---

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.