



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č.j.: KK/910/OP/25
Vyřizuje: Jaroslav Štěpán

Vysvětlení a doplnění zadávacích podmínek č. 2

v souladu s ust. § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

„Modernizace střediska praktického vyučování ISŠTE Sokolov – stavební část“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P25V00000790“

Dne 22.08.2025 a 27.08.2025 obdržel zadavatel veřejné zakázky „Modernizace střediska praktického vyučování ISŠTE Sokolov – stavební část“ prostřednictvím el. nástroje E-ZAK dotazy k zadávací dokumentaci:

Dotaz č. 1

Žádám o technickou specifikaci komínového větráku

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel sděluje, že bude ponechán stávající komínový spalínový ventilátor, který je funkční. Položka č. 89 byla v tomto směru upravena.

Dotaz č. 2

V rámci vodorovného přemístění hmot chybí položka ručního přesunu hmot v rámci staveniště. Je zde obsažena pouze položka „přemístění na skládku (mechanizované)“

131313711	Hloubení zapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně
162751113	Vodorovné přemístění přes 5 000 do 6 000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3
171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04
174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně

Žádáme zadavatele o doplnění této položky

Odpověď na dotaz č. 2

Položka byla doplněna do výkazu výměr.



Dotaz č. 3

V dokumentaci není specifikován typ ani parametry obkladu. Uvedeno je pouze „obklad keramický hladký“. Má obklad něco vydržet? Jakou má mít barvu?

Žádáme zadavatele o upřesnění.

Odpověď na dotaz č. 3

Pro účel nacenění v nabídce účastníků zadávacího řízení, zadavatel stanovuje keramické obklady „střední standard“ v barvě černé. Konkrétní odstín bude upřesněn a vyvzorkován s vybraným zhotovitelem stavby.

Dotaz č. 4

D.1.4.c.1 – Zařízení č. 1 – autodílna – **Tlumič výfuku jádrový pro VZT**

Ve VV je uveden počet 16 ks, v projektové dokumentaci ve výkresu jsou pouze 4 ks. Co je tedy pravdou? Žádáme zadavatele o upřesnění.

Odpověď na dotaz č. 4

Buňkové tlumiče o rozměru 400x300 mm budou vkládány do 4 potrubí 800x600 mm, tj. pro jednu potrubní větev 4 ks, tj. celkem 16 ks.

Dotaz č. 5

D.1.4.b – Vytápění – **Nátěry potrubí a armatur**

Ve VV je specifikováno pouze jako komplet – pro přesné ocenění je třeba znát počet vrstev nátěru a jeho metráž. Žádáme zadavatele o upřesnění.

Odpověď na dotaz č. 5

Rozvodná potrubí pro napojení radiátorů jakož i napojení ohřívacích dílů VZT jednotek jsou navržena z materiálu měď spojované měkkým pájením, izolace potrubními pouzdry z min. vlny s AL folií – takto navržený potrubní systém nevyžaduje nátěr. Nátěry jsou jen v místě napojení na stávající rozvody ve výměňkové stanici. Bude upřesněno ve výkazu výměr v položce č. 117.

Dotaz č. 6

D.1.1 – Stavební část – **Dveře jednokřídlé plastové...RC2**

Ve VV je konkrétní položka:

6114050R	dveře jednokřídlé plastové bílé plné, zateplené, bezpečnostní třídy RC2 – 1450x1970
----------	---

Dle výrobce dveří nelze splnit – nelze mít dveře bezpečnostní třídy RC2 vyrobené z PLASTU – výrobce navrhuje hliník. Je možné toto zaměnit? Žádáme zadavatele o prověření této změny.

Odpověď na dotaz č. 6

Zadavatel prověřil a dané dveře jsou na trhu k dispozici. Dveře nebude zadavatel měnit.

Dotaz č. 7

DPT 2024-15/7 – **Žaluzie horizontální řetízkové**



V technické zprávě stavby v „D_Dokumentace stavby/D.1.1_Arch.stav.část/01+tz stavba sign.pdf“ je psáno:

6. Výplně

Vnitřní okna plastová, parapety stavebně upraveny

Vnitřní dveře dřevěné, plná dřevotřísková, povrch HPL laminát.

Protipožární dřevěné popř. kovové se samozavíračem, dvoukřídlé s koordinátorem zavírání, odolnost dle PBŘ.

Vnější dveře plastové, celá výplň - $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dodávka včetně příslušenství a pomocných konstrukcí kotvení

Vrata sekční zateplená s integrovanými dveřmi, s elektrickým pohonem, do dílen prosklená, celá výplň - $U_w = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, dodávka včetně příslušenství a pomocných konstrukcí kotvení

Výměna plných plastových výplní u stávajících oken v 1.NP

Osazení protipožárních větracích mřížek do stěny v místnosti 2.22

Okna v hygienickém zázemí a šatně - neprůhledné ochranné folie

Nové horizontální řetízkové žaluzie do místností 2.23 až 2.32 včetně, 22ks trojdílných oken 2700x1450mm, celkem 66ks žaluzií

Ve VV není pro žaluzie ani jejich montáž položka – nenachází se ve stavební části ani v silno/slabo proudých instalacích. Žádáme zadavatele o doplnění této položky.

Odpověď na dotaz č. 7

Řetízkové žaluzie ve výkazu výměr chybí a budou do výkazu výměr doplněny. Navrženy jsou řetízkové žaluzie s ručním ovládáním. Dopad do části elektro tedy nebude.

Dotaz č. 8

V projektové dokumentaci není specifikován rozsah protipožárních ucpávek. Bude nebo je k dispozici VV k protipožárním ucpávkám?

Odpověď na dotaz č. 8

Těsnění prostupů a tedy i požární ucpávky jsou specifikovány ve VV jednotlivých profesí:

Část vytápění

V PBŘ jsou uvedeny zásady pro těsnění prostupů v tomto znění:

Těsnění prostupů se provádí:

- realizací požárně bezpečnostního zařízení - výrobku (systému) požární přepážky nebo ucpávky, v souladu s ČSN EN 13501-2+A:2010, čl. 7.5.8), nebo
- dotěsněním (např. dozdním, příp. dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce a to pouze pokud se nejedná o prostupy konstrukcemi okolo chráněných únikových cest, evakuačních výtahů a zároveň pouze v případech specifikovaných dále.

Podle bodu a) se prostupy hodnotí kritérii EI/E

Podle bodu b) lze postupovat pouze v následujících případech:

- jedná se o prostup zděnou - betonovou konstrukcí stěnou/stropem a jedná se maximálně o 3 potrubí s trvalou náplní vodou nebo jinou nehořlavou kapalinou (teplá/studená voda, topení, chlazení apod.). Potrubí musí být třídy reakce na oheň A1/2 nebo musí mít větší průměr potrubí max.30



mm. Případné izolace potrubí v místě prostupů musí být nehořlavé, tj. třídy reakce na oheň A1/2, a to s přesahem minimálně 500 mm na obě strany konstrukce; nebo

- 2) jedná se o jednotlivý prostup potrubí jednoho (samostatně vedeného) kabelu el. instalace (bez chráničky apod.) s vnějším průměrem kabelu do 20 mm. Takovýto prostup smí být nejen ve zděné/betonové, ale i v sádkartonové nebo sendvičové konstrukci. Tato konstrukce musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou.

V PD vytápění je navrženo měděné potrubí, které bude naplněné vodou, tepelná izolace minerální. Potrubí i tepelná izolace jsou nehořlavé. Proto nejsou požární ucpávky nutné a stačí dotěsnění hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce podle bodu b).

Počty prostupů jsou tyto:

- prostup protipožárním SDK

Tr.ø18/ Tr+Iz. ø98	12 ks
Tr.ø15/ Tr+Iz. ø55	28 ks
Tr.ø12/ Tr+Iz. ø52	22 ks

- prostup podlahou a pož. úsekem

Tr.ø54/ Tr+Iz. ø214	8 ks
Tr.ø28/ Tr+Iz. ø108	10ks
Tr.ø18/ Tr+Iz. ø98	8 ks
Tr.ø15/ Tr+Iz. ø55	20 ks
Tr.ø12/ Tr+Iz. ø52	58 ks
Tr.ø10/ Tr+Iz. ø50	20ks

Do výkazu výměr profese vytápění byly doplněny položky pro požární těsnění prostupů.

Část ZTI - položka 74

Část silnoproud - položky 170, 171

Část elektronické komunikace

v technologiích SLP rozvodů, ostatní např. STK používají stejné prostupy – 30 prostupů

EPS

66	K	742190005	Vložení požárně těsnícího materiálu pro prostup	kus	10,00
67	M	23170003	pěna montážní PUR protipožární jednosložková	litr	10,00

NZS

98	K	742190005	Vložení požárně těsnícího materiálu pro prostup	kus	8,00
99	M	23170003	pěna montážní PUR protipožární jednosložková	litr	8,00



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

PZTS

158	K	742190005	Vložení požárně těsnicího materiálu pro prostup	kus	12,00
159	M	23170003	pěna montážní PUR protipožární jednosložková	litr	12,00

Část kompresorovna a rozvody stlačeného vzduchu - položka 23

Část Rozvody technických plynů - položka 44

Vše tedy bude specifikováno a vykázáno v profesích TZB. Položka 327 ve výkazu stavební části je tudíž duplicitní a z výkazu výměr bude vypuštěna.

V souvislosti s tím uveřejňuje zadavatel opravenou výzvu a upravenou přílohu č. 5 Cenová nabídka – výkaz výměr.

Na základě změn týkajících se vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 a 2, kterými došlo k úpravě soupisu stavebních prací a projektové dokumentace a vzhledem k nedodržení zákonné lhůty pro zveřejnění odpovědi dle § 98 odst. 4 ZZVZ rozhodl zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 22.09.2025 do 09:00 hodin. V souvislosti s tím uveřejňuje zadavatel opravenou výzvu.

Karlovy Vary 03.09.2025

Jaroslav Štěpán
odbor právní
oddělení veřejných zakázek