



Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Monika Drobilová
Č. j.: KK/823/OP/25

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

v zavedeném dynamickém nákupním systému na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb
veřejné zakázky: **Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary – správce stavby – opakované zadání**

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): P25V00000791

Dne 14.08.2025 obdržel zadavatel výše uvedené veřejné zakázky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Dotaz č. 1

Dne 06. 08. 2025 jsme obdrželi výzvu k předložení nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku. Po prostudování Výzvy a Zadávací dokumentace této veřejné zakázky včetně všech příloh na profilu Zadavatele na adrese: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008924> jsme nikde nenašli rozsah požadavku Zadavatele na kvalifikaci účastníka – Základní způsobilost, Profesní způsobilost a Technickou kvalifikaci.

• Dodavatel žádá o doplnění požadavku Zadavatele na kvalifikaci účastníka pro Základní a Profesní způsobilost a Technickou kvalifikaci.

Odpověď na dotaz č. 1:

Veřejná zakázka je zadávána v rámci dynamického nákupního systému. Dynamický nákupní systém (DNS) je elektronický systém pro zadávání veřejných zakázek, který umožňuje zadavatelům opakované zadávání. Prokazování kvalifikace v DNS se liší od klasických zadávacích řízení. Zadavatel v DNS posuzuje kvalifikaci dodavatelů primárně při zařazení do systému.

Veřejná zakázka byla vyhlášena v souladu s § 141 ZZVZ. Co se týká kvalifikace § 141 odst. 2 ZZVZ stanovuje, že výzva k podání nabídek **může** obsahovat požadavek, aby dodavatel zařazený do dynamického nákupního systému, který již předložil doklady o své kvalifikaci, předložil v nabídce písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

Zadavatel splnění tohoto odstavce v rámci této veřejné zakázky nevyužil.



V rámci dynamického nákupního systému nebude zadavatel na základě výše uvedeného požadovat základní ani profesní způsobilost, ani technickou specifikaci.

Dotaz č. 2

Vzhledem k:

- rozsahu činnosti dodavatele, specifikované v bodě 3. „Předmět činnosti Příkazníka“ Příkazní smlouvy
- požadované velikosti realizačního týmu, který Zadavatel stanovil na 10 specialistů/odborných profesí (bod 2.1. Příkazní smlouvy)
- předpokládané délce výkonu činnosti správce stavby v přípravné, realizační i dokončovací fázi
- předpokládaným investičním nákladům stavebních prací ve výši 1,144 mld. Kč bez DPH se Dodavatel s ohledem na své dosavadní zkušenosti s výkonem činnosti Správce stavby na stavbách obdobného charakteru a předpokládaného objemu investičních nákladů ve výši 1,144 mld. Kč domnívá, že Předpokládaná cena celé veřejné zakázky 15 595 800 Kč bez DPH rozhodně neodpovídá předpokladům vycházejícím z objemu celé zakázky a že maximální nepřekročitelná výše nabídkové ceny 21 mil. Kč bez DPH, kterou Zadavatel stanovil, není udržitelná z hlediska nákladů na potřebné zdroje a odborné kapacity pro úspěšné dokončení zakázky v požadované kvalitě a termínech. Navíc tato hodnota byla ponížena oproti předchozímu kolu stejného VŘ cca o 6 mil Kč bez DPH i když jedinou změnou v zadání VŘ byla ponížena předpokládaná činnost Správce stavby v realizační fázi č.8 odst. 8.1 oddíl 8.1.2 z 45 měsíců na měsíců 42.
- Dodavatel žádá Zadavatele o zvážení, zda stanovená maximální nepřekročitelná výše nabídkové ceny 21 mil. Kč bez DPH je v kontextu předpokládaných investičních nákladů ve výši 1,144 mld. Kč bez DPH adekvátní pro plánovaný objem prací a zajištění kvalitního a vysoce profesionálního výkonu Správce stavby.

Odpověď na dotaz č. 2:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se dle § 16 odst. 5 stanoví k okamžiku zahájení zadávacího řízení, nebo k okamžiku zadání veřejné zakázky, pokud nebyla zadána v zadávacím řízení. Stanovení předpokládané hodnoty, tudíž není konstantní metodou. Předpokládaná hodnota na tuto veřejnou zakázku byla stanovena na základě aktualizovaného průzkumu trhu v kombinaci s výpočtem honoráře za výkony projektových prací a obstaravatelských činností podle standardů služeb ČKAIT a ČKA.

Maximální a nepřekročitelná cena byla stanovena nad úroveň kalkulované ceny dle metodiky výpočtu honoráře za výkony projektových prací a obstaravatelských činností podle standardů služeb ČKAIT a ČKA.

Na základě výše uvedeného zadavatel pokládá nastavenou výši maximální a nepřekročitelné ceny za dostatečnou a nebude jí měnit.

Dotaz č. 3

V návaznosti na výše uvedené, žádá Dodavatel Zadavatele o prodloužení lhůty pro podání nabídek o minimálně deset (10) kalendářních dní.

- Dodavatel zdvořile žádá, aby Zadavatel prodloužil lhůtu pro podání nabídek o minimálně deset (10) kalendářních dní.

Odpověď na dotaz č. 3:

V rámci zadávání veřejných zakázek v rámci DNS stanovuje § 141 odst. 3 ZZVZ, že lhůta pro podání nabídek nesmí být kratší než 10 dnů od odeslání výzvy k podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena na dobu téměř dvojnásobnou, a to zejména vzhledem k tomu, že si je zadavatel vědom



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR PRÁVNÍ

velikosti této veřejné zakázky. Dále je nutné podotknout, že v rámci nabídky nemusí dodavatel dokládat žádné kvalifikační doklady. Doložení dokladů je případně potřeba pouze s ohledem na prokazování hodnotícího kritéria č. 2, ale zde by mělo jít primárně o doklady archivní nikoliv nově vydané. Lhůta k zajištění je dle zadavatele dostatečná. Dále zadavatel ani nežadá, aby v rámci nabídky dodavatel určil všechny členy týmu, toto požaduje až od vybraného dodavatele dle § 104 ZZVZ před podpisem smlouvy.

Zadavatel na základě výše uvedeného nemá důvody k prodloužení lhůty pro podání nabídek, ale je samozřejmě v jeho zájmu ponechat dodavatelům čas na kvalitní zpracování nabídek, proto se rozhodl prodloužit dobu pro podání nabídek o další dva dny **do 27.08.2025 do 10:00 hodin**.

V Karlových Varech dne 15.08.2025

Monika Drobilová
oddělení veřejných zakázek