



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku
zadávanou v dynamickém nákupním systému na zajištění výkonu
inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb**

Veškerá komunikace, která se týká tohoto řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Podat nabídku na tuto veřejnou zakázku jsou oprávněni pouze dodavatelé, kteří podali žádost o účast v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách DNS a byli do tohoto DNS zařazeni.

Dodavatelé nezařazení do DNS se nemohou této veřejné zakázky účastnit a podat nabídky. Tito dodavatelé jsou však oprávněni podáním žádosti o účast dle § 140 ZZVZ požádat zadavatele o zařazení do DNS kdykoli po celou dobu trvání DNS.

1) Název veřejné zakázky

Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary – správce stavby – opakované zadání

2) Druh veřejné zakázky a předpokládaná hodnota

Druh veřejné zakázky: Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky: 15 595 800 Kč bez DPH

3) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění činnosti správce stavby, který provede pro zadavatele technickoekonomické poradenství v rámci přípravy (zejména v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby), při realizaci a po dokončení (technické poradenství a konzultace po dobu platnosti záručních lhůt) stavby *Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary*, a to v oblastech:

- Technický dozor stavebníka v rozsahu dohledu stavby autorizovanými osobami pro obor pozemní stavby, statika a dynamika staveb, technická zařízení budov (vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, elektrotechnická zařízení), technologická zařízení staveb a požární bezpečnost staveb);
- Cenový dozor (cost management) – zejména při řešení změnové agendy (změnové listy pro vícepráce, méněpráce);
- Hydrogeologie;

- d) Odborné poradenství - pro posouzení změn (víceprací a méněprací) z hlediska jejich zařazení dle § 222 ZZVZ;
- e) Činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Předmět plnění je dále blíže specifikován v rámci ostatních příloh zadávací dokumentace, zejména pak v závazném návrhu příkazní smlouvy.

Stavba *Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary* zahrnuje přístavbu nového křídla stávajícího komplexu školy a zároveň změnu dokončené stavby (rekonstrukci) stávající historické budovy keramické školy v jihovýchodním nároží komplexu a dále odstranění stávajících staveb situovaných na pozemku stavby. Navrhovaná stavba bude i nadále sloužit primárně k výuce.

Předpokládaná doba výstavby včetně zkušebního provozu a vydání kolaudačního rozhodnutí (více informací uvedeno v návrhu příkazní smlouvy – příloha č. 1):

- 1. etapa: 10/2025 až 04/2028
- 2. etapa: 07/2027 až 04/2029

Zadavatel pro vyloučení případné nejasnosti uvádí, že v rámci realizace stavby, která bude probíhat ve dvou etapách, bude každá hotová etapa předávána a přebírána zvlášť, v jiných termínech, a tudíž i proces povolení zkušebního provozu, samotný zkušební provoz a následně kolaudační řízení bude probíhat pro každou etapu samostatně.

Předpokládaná hodnota stavebních prací: 1,144 mld. Kč bez DPH.

Informace k zadávacímu řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby je dostupné na: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/contract_display_8253.html. Na tomto odkazu naleznou účastníci všechny podklady ke stavbě včetně návrhu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, projektovou dokumentaci stavby, podklady k BIM a povolení stavby.

Zadavatel předpokládá, že správce stavby bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska úspěšné realizace projektu a pro plnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.

Zadavatel stanovuje, že činnosti správce stavby (rozuměno tím i jednotliví členové týmu) nesmí provádět dodavatel stavby ani osoba s ním propojená.

NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně a technicky souvisí, že by jejím případným rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky a zajištění další koordinace.

Zadavatel připravuje realizaci rozsáhlého projektu, proto zadává tuto veřejnou zakázku jako celek tak, aby získal kvalifikovaný profesionální realizační tým, který bude schopen zajistit přípravu a realizaci projektu ve všech vzájemných souvislostech. Zadavatel považuje činnosti zadávané v rámci této veřejné zakázky za kompaktní a vzájemně související. Z pohledu odpovědnosti zadavatele za výsledek je nezbytné přenést komplexní odpovědnost za dohled na projektu na jednoho dodavatele. V opačném případě by bylo obtížné ze strany zadavatele flexibilně koordinovat postupy několika separátních dodavatelů. Z praktického hlediska by byla realizace takto nastavených (několika samostatných) zakázek neefektivní.

4) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení výkonu správce stavby: účinností smlouvy předpoklad srpen/září 2025.

Předpokládaný termín ukončení výkonu správce stavby: ukončení veškerých činností po uplynutí záruční doby, která je až 10 let na některé stavební konstrukce.

Přípravná fáze: od účinnosti smlouvy až do převzetí staveniště zhotovitelem stavby včetně – předpoklad září 2025,

Realizační fáze: od okamžiku převzetí staveniště zhotovitelem stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí v rámci 1. etapy, resp. 2. etapy. Požadované termíny plnění stavby jsou součástí návrhu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby a přílohy č. 2 této smlouvy o dílo v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby [Veřejné zakázky - E-ZAK KÚKK](#)

Poskytování služeb vybraným dodavatelem bude prováděno průběžně v návaznosti na průběh zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na plnění smlouvy o dílo na zhotovení stavby. Konkrétní termíny předání staveniště zhotoviteli budou stanoveny po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Stejně tak termíny týkající se záručních lhůt budou stanoveny s ohledem na termíny předání řádně provedeného díla.

Termíny mohou být upraveny v závislosti na průběhu zadávacího řízení na stavební práce a na realizaci stavby *Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary*.

Předpokládaná doba výkonu činností je 42 měsíců.

Fáze po dokončení stavby: po předání a převzetí dokončené 1. etapy, resp. 2. etapy bez vad a nedodělků bránících užívání dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby až do skončení nejdelší záruční doby dle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

Místem plnění veřejné zakázky je areál Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, která se nachází na nám. 17. listopadu 710/12, na pozemcích p. č. 394/1, 394/2, 394/3, 395/1 až 395/5, 396 v městské části Rybáře, k. ú. Rybáře. Budovy i pozemky jsou ve vlastnictví Karlovarského kraje. Do areálu zasahuje parcela č. 397, k. ú. Rybáře, která je ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Dále pak areál Krajského úřadu Karlovarského kraje, Závodní 353/88 nebo 357/90, 360 06 Karlovy Vary.

5) Obchodní podmínky

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové příkazní smlouvy (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka;
- doplnění finančních částek smluvní ceny a
- identifikační údaje osoby účastníka s působností ve věcech technických – tedy působící na pozici technický dozor stavebníka pro obor pozemní stavby (k doplnění v čl. 7 odst. 7.6. a v rámci příslušné pozice v příloze č. 2 této příkazní smlouvy). Tato osoba musí být totožná s osobou, kterou účastník případně dokládá požadovanou kvalifikaci o autorizaci inženýra (IP00 pro obor pozemní stavby) v rámci hodnotícího kritéria č. 2 této výzvy,

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smluv. Místa pro doplnění návrhů smluv jsou vyznačena **zeleným podbarvením**.

6) Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

KRITÉRIUM č. 1 – VÝŠE CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DPH

váha kritéria 95 %

V tomto kritériu se vyhodnotí výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě.

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka vypočtená zadavatelem jako suma součinů jednotkových cen uvedených účastníkem v *Kalkulaci nabídkové ceny pro hodnocení* (příloha č. 2 zadávací dokumentace) a maximálního předpokládaného počtu jednotek jednotlivých plnění předepsaných zadavatelem v této kalkulaci.

Celkovou nabídkovou cenu účastníka tak zadavatel vypočte podle vzorce: $CNC = (CI \times 30 \text{ hodin}) + (CII \times 42 \text{ měsíců}) + (CIII \times 150 \text{ hodin})$, kde:

CNC je celková nabídková cena:

CI je účastníkem nabízená cena za jednu hodinu výkonu činnosti správce stavby v přípravné fázi (uvedená v rámci smlouvy v čl. 8, odst. 8.1 oddíl 8.1.1)

CII je účastníkem nabízená cena za jeden měsíc výkonu činnosti správce stavby v realizační fázi (uvedená v rámci smlouvy v čl. 8, odst. 8.1 oddíl 8.1.2)

CIII je účastníkem nabízená cena za jednu hodinu výkonu činnosti správce stavby po dokončení stavby (uvedená v rámci smlouvy v čl. 8, odst. 8.1 oddíl 8.1.3)

Pro stanovení neváženého bodového zisku v kritériu č. 1 - výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH bude postupováno podle vzorce:

$$\left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \right) \times 100$$

Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny pro hodnocení (tedy CNC) na 21 000 000,- Kč bez DPH. Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

KRITÉRIUM č. 2 – KVALIFIKACE OSOBY VYKONÁVAJÍCÍ TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA S AUTORIZACÍ POZEMNÍ STAVBY

váha kritéria 5 %

Osoba dodavatele s působností ve věcech technických, tedy osoba na pozici technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“) s autorizací pozemní stavby může značnou měrou přispět k dodržení veškerých požadavků, které jsou na projekt kladeny a významnou měrou přispět ke zdárnému průběhu stavby. Tím je myšleno, že tato osoba vykonává kontrolní a dozorovou činnost nad kvalitním, včasným a hospodárným prováděním prací a dodávek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo její části a se smluvními podmínkami výstavby. Dále je osobou, která působí po celou dobu realizace stavby a je osobou, nutně spolupracující i s technickými dozory specializovaných oborů. Při dohledu stavby bude osobou „zastřešující“ i koordinaci dalších členů realizačního týmu a stavebních činností.

Výkon provádět technický dozor stavebníka v daném oboru nad realizací stavby je umožněn dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) autorizovaným technikům, architektům a inženýrům. Zadavatel si je vědom, že stavba *Rekonstrukce a modernizace Střední*

uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary je stavbou specifickou, rozsáhlou a složitou, a to nejen po stránce technické, ale i s ohledem na průběh výstavby, koordinaci prací, ale i ve vztahu k dodržení dotačních a smluvních podmínek. V rámci realizace je potřeba klást důraz na kvalitu provádění stavebních prací a dále na koordinaci veškerých činností tak, aby byl dodržen harmonogram časový a finanční vybraným zhotovitelem stavby. V rámci posouzení rozsahu, druhu a technické náročnosti stavby pokládá zadavatel za důležité, aby tato osoba byla osobou co nejvíce kvalifikovanou, přičemž za tuto osobu pokládá zadavatel autorizovaného inženýra, a to s ohledem na jeho větší a obsáhlejší rozsah vzdělání oproti osobě autorizovaného technika a stavitele a s ohledem na jeho technické a komplexnější odborné a technické zaměření vzdělání oproti osobě autorizovaného architekta.

Na základě výše uvedeného bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, který na pozici technický dozor stavebníka bude disponovat osvědčením o autorizaci inženýra [IP00 pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona].

K tomuto přiloží účastník v rámci své nabídky kopii osvědčení o této autorizaci osoby, kterou navrhuje na pozici technický dozor stavebníka pro obor pozemní stavby a která je jmenovitě uvedena na této pozici v návrhu smlouvy (čl. 7 odst. 7.6. smlouvy a v rámci příslušné pozice v příloze č. 2 příkazní smlouvy). Kopii osvědčení o autorizaci lze nahradit platným a správným odkazem z veřejného rejstříku autorizovaných osob vedených Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([Výběry ze seznamu autorizovaných inženýrů a techniků | ČKAIT](#)).

Postup hodnocení:

Pro jednoznačnost zadavatel uvádí, že není povinností účastníka předložit osobu navrhovanou na pozici technický dozor stavebníka, která disponuje osvědčením o autorizaci inženýra – IP00 pro obor pozemní stavby dle § 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona. Samozřejmě může doložit osobu na tuto pozici, která disponuje i autorizací, která dle autorizačního zákona je možná, tj. osvědčení o autorizaci technika – TP00 pro obor Pozemní stavby [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona], osvědčení o autorizaci stavitele – SP00 pro obor Pozemní stavby – SP00 [§ 17 odst. 1 autorizačního zákona], osvědčení o autorizaci architekta se všeobecnou působností (A.0) [§ 4 odst. 3 autorizačního zákona] a nebo osvědčení o autorizaci architekt s autorizací pro obor architektura (A.1) [§ 4 odst. 2 písm. a) autorizačního zákona]. Ale pokud účastník doloží v nabídce osobu, která nedisponuje autorizací IP00 pro obor pozemní stavby nebo uvede v samostatném dokumentu svým prohlášením, že touto osobou nedisponuje, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží v tomto kritériu 0 bodů.

Pokud dodavatel nedoloží v nabídce kopii osvědčení o autorizaci osoby navrhované na pozici technický dozor stavebníka pro obor pozemní stavby, ani platný a správný odkaz z výše uvedeného rejstříku autorizovaných osob vedených Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

Osoba navrhovaná na pozici technický dozor stavebníka pro obor pozemní stavby musí být totožná s osobou, v rámci, které účastník prokazuje autorizaci inženýra (IP00 pro obor pozemní stavby) a bude totožná s osobou uvedenou v návrhu smlouvy za účastníka s působností ve věcech technických (čl. 7 odst. 7.6 smlouvy) i na pozici technický dozor stavebníka pro pozemní stavby (příloha č. 2 smlouvy).

Vzhledem k tomu, když dodavatel nedoplní v návrhu smlouvy jméno osoby s působností ve věcech technických (čl. 7 odst. 7.6 smlouvy) a stejně tak v příloze č. 2 smlouvy (pozice TDS), popř. budou-li tyto jména vzájemně rozdílné nebo rozdílné ve vztahu k předloženému osvědčení o autorizaci, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

Účastník, který disponuje osobou s požadovanou kvalifikací, tedy autorizovaným inženýrem pro obor pozemní stavby s osvědčením – IP00 pro obor pozemní stavby [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona] na pozici technický dozor stavebníka a toto v nabídce správně doložil obdrží 1 bod. Účastník, který touto osobou nedisponuje, popř. nesprávně/nedostatečně/zmatečně doložil, získá 0 bodů.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{dosažený počet bodů}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů}} \right) \times 100$$

Zadavatel nepřipouští prokázání kvalifikace technického dozoru stavebníka pro obor pozemní stavby více osobami.

Sestavení celkového pořadí

Přidělené nevážené počty bodů v obou kritériích se vynásobí příslušnou váhou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za obě kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

Dojde-li ke shodnému bodovému ohodnocení, bude vybraný dodavatel určen na základě toho, kdo z těchto shodných nejvyšších bodových zisků bude mít nižší nabídkovou cenu (kritérium č. 1). V případě, že ani tak nebude možné určit nejvýhodnější nabídku, bude vybrán z těchto shodných dodavatelů ten, jehož technický dozor stavebníka v oboru pozemní stavby disponuje autorizací v oboru IP00 delší dobu (tedy dle data udělení autorizace v osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby).

7) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (mj. také fotodokumentace, reprografické práce, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých by dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu plnění veřejné zakázky třeba.

DPH bude v nabídkách ve výši platné ke dni podání nabídky.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Nabídková cena bude doložena vyplněním dílčích položek v Kč bez DPH v návrhu příkazní smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a v dokumentu *Kalkulace nabídkové ceny pro hodnocení* (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

Pro vyloučení pochybností zadavatel doplňuje, že pro účely hodnocení nabídek je rozhodná a závazná celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená ve vyplněné *Kalkulaci nabídkové ceny* příloha č. 2 zadávací dokumentace. Požadavky na nabídkovou cenu stanovil zadavatel tak, aby byli účastníci schopni podat vzájemně porovnatelné nabídky. V této kalkulaci bude uvedena celková cena díla v Kč bez DPH a celková cena díla včetně DPH.

Při zpracování kalkulace nabídkové ceny (pro hodnocení nabídek) je nutno dodržet výše stanovenou maximální nabídkovou cenu.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace. Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky včetně ceny zadávané na profil zadavatele, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

8) Další podmínka pro uzavření smlouvy podle § 104 ZZVZ

Vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předloží zadavateli:

- Vyplněnou přílohu č. 2 příkazní smlouvy, kde doplní všechny požadované členy týmu, tzn. jméno a příjmení jednotlivých členů realizačního týmu, uvedení čísla požadovaných osvědčení nebo autorizací a kontaktní informace – telefonní a e-mailové spojení. Člen na pozici technický dozor stavebníka musí být totožný s tím, který byl dodavatelem uveden již v rámci nabídky.

9) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **27.08.2025 do 10:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků tohoto řízení.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se nepřihlíží.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například e-mailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Dodavatel je povinen do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

Zadavatel podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci – kritérium č. 2 hodnocení.

Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel.

Účastník v *Prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky a prohlášení k zadávací dokumentaci*, které tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace, uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně telefonu a e-mailové adresy.

10) Práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje následující práva při zadávání této zakázky:
 - postupovat dle § 46, § 104, § 113, § 124 ZZVZ,
 - vyloučit účastníka řízení z důvodů uvedených v § 48 ZZVZ,
 - zrušit řízení.
- Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 7 ZZVZ;
- Vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě.
- Uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení zadávacího řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění.

11) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

Kontaktní osobou pro zadávací řízení je Monika Drobilová, e-mail: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz

12) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek zadávacího řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

13) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli, postupem podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“). Zadavatel vyloučí

účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení, tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Toto potvrdí účastník formou čestného prohlášení (příloha č. 3).

Účastník je povinen v nabídce podle § 105 odst. 1 ZZVZ určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor k podání informace o poddodavatelích přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Pokud se na účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ. Účastník v rámci nabídky potvrdí formou čestného prohlášení (příloha č. 4), že není ve vztahu k ruským/běloruským subjektům.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených písm. a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

Účastník podáním nabídky prohlašuje, že se on ani jeho zaměstnanec či člen statutárního orgánu, statutární orgán či osoba jinak blízká: nepodílela na přípravě nebo zadání veřejné zakázky, neměla nebo nemohla mít vliv na výsledek zadávacího řízení, není v pracovněprávním nebo obdobném poměru ve vztahu k zadavateli veřejné zakázky, a to ani samostatně, ani ve spojení s jiným (pod)dodavatelem.

V případě, že výše uvedené neplatí, uvede účastník v nabídce seznam osob, které naplňují některou z výše uvedených podmínek, včetně popisu všech souvisejících relevantních okolností.

14) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání.

Sociálně odpovědné zadávání:

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ, než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (příloha č. 5 této zadávací dokumentace).

15) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:

- a) předložil doplněný závazný návrh smlouvy dle přílohy č. 1; a
- b) předložil vyplněnou Kalkulaci nabídkové ceny pro hodnocení dle přílohy č. 2; a
- c) předložil případně osvědčení o autorizaci IP00 TDS pro pozemní stavby, popř. odkaz na výše uvedený rejstřík, pro hodnocení dle kritéria č. 2; a
- d) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů* na základě vzoru přílohy č. 3; a
- e) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům* na základě vzoru přílohy č. 4; a
- f) předložil doplněné a potvrzené *Prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky a prohlášení k zadávací dokumentaci* na základě vzoru přílohy č. 5; a
- g) předložil informace o využití, příp. o nevyužití poddodavatelů na základě vzoru přílohy č. 6.

16) Identifikace částí zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

- Projektová dokumentace zpracovaná Energy Benefit Centre a.s., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210.
- Studie proveditelnosti zpracovaná BeePartner a.s., sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 73961 Třinec, IČO: 03589277.

17) Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:

Název: **Karlovarský kraj**
Sídlo: **Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary**
IČO: **70891168**
DIČ: **CZ70891168**
Zastoupený: **Mgr. Janou Mračkovou Vildumetzovou, hejtmankou Karlovarského kraje**
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

18) Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace DNS je dostupná na profilu zadavatele na této adrese:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/dns00000012>

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky včetně všech příloh je dostupná na profilu zadavatele na této adrese: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008924>

Karlovy Vary, 06.08.2025

Mgr. Roman Bělohavý

pověřen výkonem úkolů jako vedoucí odboru právního

Přílohy:

- 1) Závazný návrh příkazní smlouvy
- 2) Kalkulace nabídkové ceny pro hodnocení
- 3) Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
- 4) Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
- 5) Čestné prohlášení k odpovědnému zadávání a zadávacím podmínkám
- 6) Seznam poddodavatelů
- 7) Příloha č. 4 smlouvy - Studie proveditelnosti