



OBECNÍ ÚŘAD KYSELKA

STAVEBNÍ ÚŘAD

Se sídlem: Kyselka 118, 362 72 Kyselka



Podpis: Božena Míková
DN: o=Božena Míková, o=CZ, o=OBEČ
KYSELKA, ou=3
email=stavby@obecnyseka.cz
Důvod: Ověřeno přenosní a integritu tohoto
dokumentu
Umístění KYSELKA Stavební úřad
Datum: 2024.09.11 11:16:11 +0200

Spisový znak: 330
Archiv. znak: V/5

Váš dopis zn.:
Naše značka:
Sp. č. 163/24/SUK
Kyselka dne:
9.9.2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 3. 10. 2024

OBECNÍ ÚŘAD KYSELKA

Stavební úřad

podpis

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Kyselka, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.6.2024 podal

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 36006 Karlovy Vary - Dvory, zastoupený
Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím odboru investic, Krajského úřadu Karlovarského kraje
IČ 70891168

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Domov pro osoby se zdravotním postižením v Radošově,
příspěvková organizace, Radošov 137, 36301 Ostrov, okres Karlovy Vary
zastoupený paní Marií Pařížskou, nar. 6.10.1954, Halasova 640, 363 01 Ostrov
IČ 71175334

dále v zastoupení na základě plné moci ze dne 29.5.2024 pro pana:
Oto Szakos, nar. 23.3.1964, Nové Hamry 392, 362 24 Nové Hamry
(dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

DOZP - Domov pro osoby se zdravotním postižením

Stavební úpravy a udržovací práce

- **snížení energetické náročnosti budov:**
- **hlavní objekt č.p. 137 na st. p. č. 174**
- **hospodářský objekt/tělocvična na st. p. č. 175**

na pozemcích č. st. **174, 175** v obci **Kyselka**, část Radošov v k.ú. **Radošov u Kyselky**
(dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

- **Zateplení obvodových stěn z vnější strany**
- **Zateplení střechy nad 1. NP nad přístavky**
- **Zateplení šikmin střechy včetně zateplení stropu do půdních prostor**
- **Dílčí výměna výplní otvorů**
- **Instalace vnějších stínících prvků na všechny okna pohybových místností na okna orientované s odklonem větším než 25 stupňů od severu**
- **Ústřední vytápění**
- **Silnoproudá elektroinstalace – osvětlení**
- **Silnoproudá elektroinstalace – hromosvod**
- **Silnoproudá elektroinstalace - fotovoltaická elektrárna**

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala fi. STRONG ENCO, s.r.o., Pohoří 30, IČ 27787591, projektanti: Ing. Irena Pichlová ČKAIT 0301098 a Oto Szakos IČ 0300708, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 - a) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu název dodavatelské firmy.
4. V plném rozsahu budou splněny podmínky a připomínky orgánů státní správy a zúčastněných organizací a účastníků řízení, která jsou přílohou zadání, a to zejména:
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Karlovy Vary pod č.j. HSKV – 1461-4/2024,
 - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí pod č.j. KK/3871/ZZ/24,
 - MM Karlovy Vary, odbor životního prostředí pod č.j. 3150/OŽP/24-4,
 - dtto pod č.j. 2656/OŽP/24,
 - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje pod č.j. KHSKV 072116/2024/EPI/Zaj-S10
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. pod č.j. 2024/00823,
 - ČEZ Distribuce a.s. Děčín pod značkou 010213049, 0700841197, 0201723242,
 - GasNet Služby s.r.o. Brno pod značkou 5003064590,
 - CETIN a.s. Praha 9 pod č.j. 136809/24.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 36006 Karlovy Vary - Dvory, zastoupený
Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím odboru investic, Krajského úřadu Karlovarského kraje
IČ 70891168

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Domov pro osoby se zdravotním postižením v Radošově,
příspěvková organizace, Radošov 137, 36301 Ostrov, okres Karlovy Vary
zastoupený paní Marií Pařížskou, nar. 6.10.1954, Halasova 640, 363 01 Ostrov
IČ 71175334

dále v zastoupení na základě plné moci ze dne 29.5.2024 pro pana:
Oto Szakos, nar. 23.3.1964, Nové Hamry 392, 362 24 Nové Hamry

Odůvodnění:

Dne 17.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Karlovy Vary pod č.j. HSKV – 1461-4/2024,
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí pod č.j. KK/3871/ZZ/24,
- MM Karlovy Vary, odbor životního prostředí pod č.j. 3150/OŽP/24-4,
- dtto pod č.j. 2656//OŽP/24,
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje pod č.j. KHSKV 072116/2024/EPI/Zaj-S10
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. pod č.j. 2024/00823,
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín pod značkou 010213049, 0700841197, 0201723242,
- GasNet Služby s.r.o. Brno pod značkou 5003064590,
- CETIN a.s. Praha 9 pod č.j. 136809/24.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 36006 Karlovy Vary - Dvory, zastoupený
Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím odboru investic, Krajského úřadu Karlovarského kraje
IČ 70891168

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Domov pro osoby se zdravotním postižením v Radošově,
příspěvková organizace, Radošov 137, 36301 Ostrov, okres Karlovy Vary
zastoupený paní Marií Pařížskou, nar. 6.10.1954, Halasova 640, 363 01 Ostrov
IČ 71175334

dále v zastoupení na základě plné moci ze dne 29.5.2024 pro pana:

Oto Szakos, nar. 23.3.1964, Nové Hamry 392, 362 24 Nové Hamry

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námitky, které jsou zakotveny do podmínek stavebního povolení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a jejich stanoviska jsou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech, odboru stavební úřad, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Stavební úřad Obecního úřadu v Kyselce
Míšková Božena v.r.
(otisk úředního razítka)

Poplatek je vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb. , o správních poplatcích

Účastníci řízení - na doručenkou do vlastních rukou

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 36006 Karlovy Vary - Dvory, zastoupený
Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím odboru investic, Krajského úřadu Karlovarského kraje
IČ 70891168

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Domov pro osoby se zdravotním postižením v Radošově,
příspěvková organizace, Radošov 137, 36301 Ostrov, okres Karlovy Vary
zastoupený paní Marií Pařížskou, nar. 6.10.1954, Halasova 640, 363 01 Ostrov
IČ 71175334

dále v zastoupení na základě plné moci ze dne 29.5.2024 pro pana:

Oto Szakos, nar. 23.3.1964, Nové Hamry 392, 362 24 Nové Hamry

Dále se doručí:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Karlovy Vary
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí
- MM Karlovy Vary, odbor životního prostředí
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín
- GasNet Služby s.r.o. Brno
- CETIN a.s. Praha 9

