

Snížení energetické náročnosti DOZP Radošov – rizikové faktory pro realizaci stavby

Investor Karlovarský kraj, IČ:70891168

Závodní 363/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Zhotovitel PD STRONG ENCO s.r.o.

Pohoří 30, 254 01 Pohoří

Zhotovitel PD Oto Szakos, tel. +420 602 403 842, e-mail: otoszakos@seznam.cz

Rizikové faktory – možné vícepráce na řešeném objektu DOZP Radošov

1. Zemní práce
 - Možnost výskytu skrytých konstrukcí a materiálů pod úrovní terénu při provádění výkopů pro zateplení perimetru objektu
 - Možnost výskytu nezaznamenaných inženýrských sítí v blízkosti objektu
 - Provedení přízdívek na základových konstrukcích – skryté konstrukce
2. Fasáda
 - Možnost většího množství poškozených omítek než uvažované množství
 - Možnost poškození říms a podhledů (z průzkumu nezjistitelných)
 - Skrytá vedení na fasádě
3. Střešní plášť
 - Možnost většího množství poškozených částí krovu a bednění (bez sejmutí krytiny nezjistitelných)
 - Možnost více vrstev podkladní lepenky pod stávající krytinou
4. Ostatní technické instalace

ÚT – ústřední vytápění

- Možnost skrytých vedení při průzkumu nezjistitelných
- Možnost nutné úpravy PD po provedení demontáží stávající soustavy

Silnoproudá elektroinstalace

- Možnost skrytých vedení při průzkumu nezjistitelných
- Možnost nutné úpravy PD po provedení demontáží stávající soustavy (po odkrytí a demontáži stávajícího osvětlení)

Obecně:

- Možné zvýšení nákladů na provoz investora a nákladů spojených s přesuny klientů při provádění stavebních prací – výměna oken a s tím související stavební práce, provádění nových rozvodů elektroinstalace, provádění výměny radiátorů a úprava vedení ÚT
- Náklady na provizorní zajištění střešního pláště bude-li potřeba

Zpracoval Oto Szakos

Datum 16.09.2024