

STRONG ENCO s.r.o.

Pohoří 30, 254 01 Pohoří

tel: +420 731 547 884 e-mail: senk@strongconsulting.cz

IČ: 27787591 DIČ: CZ27787591



Zakázka

NH.01.2024

Akce

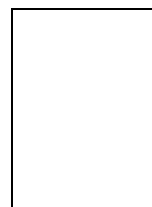
Snížení energetické náročnosti budovy

DOZP Radošov č.p.137

A. Průvodní zpráva

Snížení energetické náročnosti budovy
DOZP Radošov č.p.137

PDPS



datum
zpracoval

duben 2024
Ing. Irena Pichlová, Oto Szakos

STRONG ENCO s.r.o.

Pohoří 30, 254 01 Pohoří

tel: +420 731 547 884 e-mail: senk@strongconsulting.cz

IČ: 27787591 DIČ: CZ27787591



Obsah :

A.1. Identifikační údaje investora stavby:

A.2. Seznam vstupních podkladů

A.3. Údaje o území

A.4. Údaje o stavbě

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. Identifikační údajeA.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby Snížení energetické náročnosti budovy
DOZP Radošov č.p.137
- b) místo stavby Radošov č.p.137, 362 72 Kyselka
Katastrální území: Radošov u Kyselky (678694)
- Charakter stavby opatření pro snížení energetické náročnosti budovy
- c) předmět dokumentace projektová dokumentace pro provedení stavby - PDPS

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) objednatel – stavebník **Karlovarský kraj**
Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 70891168
- b) vlastnické právo **Karlovarský kraj**
Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 70891168

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**Projektová kancelář NH s.r.o.****Oto Szakos, Nové Hamry 392, 362 21, Nové Hamry**

ČKAIT: 0300708 obor pozemní stavby

Kancelář:

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ NH s.r.o.

Nové Hamry 392, Nové Hamry, 362 24

Seznam projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace**Vedoucí projektu**

Oto Szakos, projektová kancelář Nové Hamry 392, 362 21 Nové Hamry

ČKAIT: 0300708 – autorizovaný technik pozemní stavby

Tel. +420 602 403 842

e.mail : otoszakos@seznam.cz**Autorizace projektové dokumentace**

Ing. Irena Pichlová – projektová kancelář, Smetanova 467, 362 21 Nejdek

ČKAIT: 0301098 – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Tel. 353 618 892 mob. +420 775 252 580

e.mail : pichlova.irena@seznam.cz**Silnoproudá elektroinstalace – osvětlení / hromosvody**

ELECTRIKAL PROJEKT s.r.o. – Jakub Meca

Kúty 1723, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

STRONG ENCO s.r.o.

Pohoří 30, 254 01 Pohoří

tel: +420 731 547 884 e-mail: senk@strongconsulting.cz

IČ: 27787591 DIČ: CZ27787591



ČKAIT: 0301345- autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

Tel. +420 777 508 819

e.mail : jakub.meca@elektrikal.cz**Požárně bezpečnostní řešení stavby**

Požární bezpečnost staveb s.r.o., Částkova 97, 326 00 Plzeň

Ing. Aleš Kuban , Tomáš Popelka DIS

ČKAIT: 0010710 – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

Tel. +420 377 444 590

e_mail : pbs@pbs-plzen.cz**Ústřední vytápění + tepelná čerpadla**

Pavel Stejskal, Pražská silnice 2134/1, 360 01 Karlovy Vary

ČKAIT: 0300714- autorizovaný technik – technologická zařízení staveb

Tel. +420 602 550 307

e.mail : pavel-stejskal@volny.cz**Statické řešení stavby**

Ing. Marek Jírovský, Nejedlého 532, 363 01 Ostrov

ČKAIT: 0301028

Tel. +420 775 615 581

e.mail : mji@seznam.cz**A.2. Seznam vstupních podkladů**

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace byla použita projektová studie stavebního řešení a:

- Zadání investora a odsouhlasený koncept řešení na snížení energetické náročnosti budovy
- Informace z podkladů katastrálního úřadu, mapy a výpisy z KM
- Projektová dokumentace stávajících objektů z archivu zadavatele
- Prohlídka objektů a fotodokumentace stávajícího stavu objektů
- Energetický posudek, zpracovatel SUE s.r.o. Most, tř. Budovatelů 1353/108a, 434 01 Most

A.3. Údaje o území**a/ rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území**

Řešená stavba se nachází v obci Radošov ve správním území Kyselka v zastavěném území obce Radošov. Projektová dokumentace řeší snížení energetické náročnosti budovy provedením navržených opatření z Energetického posudku.

b/ dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt slouží jako domov pro osoby se zdravotním postižením a je provozován „Domovem pro osoby se zdravotním postižením v Radošově, příspěvková organizace“. Stavba domova č.p.137 se nachází na st.p.č.174, katastrální území Radošov u Kyselky (678694), plocha pozemku 3.442 m². Parcela je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

Navrhované provedení stavebních úprav vedoucích ke snížení energetické náročnosti řešené budovy budou prováděny na stávajícím objektu, bez zásahu do celkové vzhledu objektu, stavební úpravy budou provedeny na st.p.č.174 – vlastník investor stavby.

Charakteristické parametry stavby:**DOZP Radošov č.p.137, st.p.č.174, k.ú. Radošov u Kyselky (678694)**

Adresa objektu:	Radošov 137, 362 72 Kyselka
Nadmořská výška	375,00 m.n.m
Umístění v zástavbě:	extravilán
Nejbližší okolí objektu:	krajina normální chráněná

Majetkoprávní vztahy – vlastník objektu

Název:	Karlovarský kraj
Adresa:	Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
IČO:	70891168

c/ údaje o ochraně území

Řešený objekt se nenachází v rozsáhlém chráněném území, není umístěn v zóně památkové rezervace, památkové zóny, v záplavovém území ani není chráněno zvláštními právními předpisy. V místě stavby se nachází stávající inženýrské sítě. Sítě jsou zakresleny v koordinační situaci stavby – výkres C.03. Koordinační situace stavby.

d/ údaje o odtokových poměrech 58+-- likvidace splaškových a dešťových vod

Navrhované stavební úpravy objektu (zateplení budovy a střešního pláště) neovlivní odtokové poměry v dotčeném území.

e/ údaje o souladu s ÚP dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je navržena v souladu s požadavky ÚPm obce Kyselka a splňuje požadavky dle cílů a úkolů územního plánování.

f/ údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavby se netýká – provádění energetických opatření.

g/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace stavby bude navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje

Městský úřad Kyselka – odbor životního prostředí

h/ seznam výjimek a úlevových řešení

Provedení stavebních úprav nevyžaduje výjimky a úlevová opatření

i/ seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci provedení stavby nebudou prováděny související a podmiňující investice.

j/ seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavbou

Katastrální území Radošov u Kyselka (678694), obec Kyselka (555347)

- Pozemková parcela st.č. 174 – zastavěná plocha a nádvoří – 3.442 m²

Karlovarský kraj

Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Správa nemovitosti ve vlastnictví kraje

Domov pro osoby se zdravotním postižením v Radošově, příspěvková organizace, Radošov 137, 362 75 Kyselka

- Budova s číslem popisným Radošov (78697) č.p. 137 – zastavěná plocha a nádvoří – 20 m²

Karlovarský kraj

Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Pozemky sousedící se stavbou

Katastrální území Radošov u Kyselka (678694), obec Kyselka (555347)

- Pozemková parcela č. 437/2 – ostatní plocha – 11.308 m²

Karlovarský kraj

Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

A.4. Údaje o stavbě

a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší zateplení budovy, střešního pláště, výměny otvorových výplní, rekonstrukce elektroinstalace, osazení nového tepelného zdroje – tepelného čerpadla náhradou za elektrický kotel, osazení fotovoltaické elektrárny, včetně navazujícího technického vybavení objektu.

b/ účel užívání stavby

Řešený objekt slouží jako domov pro osoby se zdravotním postižením.

c/ trvalá nebo dočasná stavba

Stavba navržena jako trvalá

d/ údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není vedena v seznamu kulturních památek, památek a stavebně chráněných objektů.

STRONG ENCO s.r.o.

Pohoří 30, 254 01 Pohoří

tel: +420 731 547 884 e-mail: senk@strongconsulting.cz

IČ: 27787591 DIČ: CZ27787591



e/ údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Návrh stavby je v souladu s technickými požadavky kladenými na stavby z hlediska požadavků Vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba je navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a to hlavně z hlediska ochrany životního prostředí, hygienických požadavků na stavby a požárně bezpečnostních požadavků.

g/ seznam výjimek a úlevových opatření

Stavba nevyžaduje povolení výjimky, stavba nevyžaduje úlevová opatření.

h/ navrhované kapacity

Stavby se netýká – provádění energetických opatření.

i/ základní bilance stavby

Stavby se netýká – provádění energetických opatření.

j/ předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby:

Termíny stavby:

Zahájení stavby 2025

Ukončení stavby 2026

Výstavba bude provedena jako jeden celek bez členění na etapy, postup výstavby bude koordinován s požadavky orgánů místní správy a požadavky dotčených orgánů. Opatření pro ochranu osob a majetku řeší projektová dokumentace část – zásady organizace výstavby.

k/ orientační hodnota stavby

Náklady stavby byly dle nákladů a agregovaných cen stanoveny na 16.000 tis Kč včetně DPH

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude rozdělena na objekty, bude provedena jako jeden celek