##### S M L O U V A O D Í L O

##### o provádění údržby, servisu a oprav výtahů

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

# Domov pro seniory „SKALKA“ v Chebu, příspěvková organizace

se sídlem: Americká 2176/52, 350 02 Cheb

zastoupená: Mgr. Alenou Samuelovou, ředitelkou

IČO: 71175245

DIČ: neplátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 78-2172760267/0100

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

***…………………………………………..***

se sídlem: …………………………….

IČO: …………………………….

DIČ: …………………………….

bankovní spojení: …………………………….

číslo účtu: …………………………….

zastoupený: …………………………….

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v …………….. oddíl …………….. vložka ……………..

*na straně druhé jako poskytovatel (dále jen „poskytovatel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. Poskytovatel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
2. Poskytovatel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky **„Údržba, servis a oprava výtahů“**, vyhlášené dne ……………. Karlovarským krajem, jako centrálním zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „Veřejná zakázka“); a
3. Objednatel má zájem na bezpečném provozování výtahových zařízení v souladu s platnými předpisy vztahujícími se k provozování těchto zařízení;
4. poskytovatel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek poskytovatele sjednaným způsobem, ve smluveném rozsahu, v dohodnutých termínech, v místě plnění, na svůj náklad a nebezpečí provádět po dobu účinnosti této smlouvy pravidelnou údržbu, předepsané revize, odborné zkoušky, inspekční prohlídky, kontroly, servis a opravy pěti výtahových zařízeních objednatele.
3. Jedná se zejména o provedení předepsaných služeb v souladu s pokyny výrobců zařízení a v rozsahu a režimu provádění prací dle ČSN 27 4002 Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Provoz a servis výtahů v platném znění a ČSN 27 4007 Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Prohlídky a zkoušky výtahů v provozu (dále jen „služby“).
4. Předmětem této smlouvy je na druhé straně závazek objednatele řádně poskytnutá plnění převzít a zaplatit poskytovateli za poskytnuté služby cenu ve výši a za podmínek dle Článku IV. této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje umožnit poskytovateli řádné plnění služeb, zejména zpřístupnit prostory dotčené prováděním služeb.
5. **Specifikace díla**
6. Seznam zdvihacích zařízení a minimální rozsah servisních služeb a další podmínky jejich provádění jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
7. **Termín a místo plnění**
8. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby po celou dobu trvání této smlouvy, v termínech a způsobem uvedeným v této smlouvě.
9. Poskytovatel zahájí provádění díla dne 01.01.2026.
10. Místem plnění je areál Domova pro seniory „SKALKA“ v Chebu, Americká 2176/52, 350 02 Cheb.
11. **Cena a způsob její úhrady**
12. Smluvní strany si za plnění dle této smlouvy sjednaly paušální cenu za měsíční servis pěti výtahových zařízení, která činí:

Cena bez DPH ………………….……………………. Kč

DPH …………………..…………………… Kč

------------------------------------------------------------------------------------------------

**Cena včetně DPH ……….………………………….. Kč**

**(slovy: ……………………………….……….)**

(dále jen „cena za servis“)

1. Smluvní strany si dle této smlouvy sjednaly paušální cenu za 1 hodinu práce při opravách výtahových zařízení, nad rámec pravidelného servisu, která činí:

Cena bez DPH ………………………………………. Kč / 1 hodinu práce

DPH ………………….…………………… Kč

------------------------------------------------------------------------------------------------

**Cena včetně DPH ……….…………………..…….. Kč / 1 hodinu práce**

**(slovy: ……………………………….……….)**

(dále jen „cena za 1 hodinu práce“)

1. V uvedených cenách jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na dopravu, školení zaměstnanců, pojištění, odvoz a uložení odpadu, úklid apod.). U ceny Poskytovatel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky poskytování služeb zahrnul do kalkulace ceny.
2. Cena může být v průběhu platnosti smlouvy upravena v návaznosti na růst inflace. Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Nárůst ceny o inflaci navrhne poskytovatel a po odsouhlasení objednatelem bude smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě. Cena navýšená o inflaci bude hrazena vždy za měsíc následující po uzavření dodatku. Toto ustanovení bude použito nejdříve od r. 2027.
3. Ceny za dodaný materiál, použitý při opravách výtahových zařízení, budou účtovány za ceny obvyklé, dle aktuálně platného ceníku poskytovatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za poskytování služeb bude objednatel hradit měsíčně zpětně na základě faktury vystavené poskytovatelem.
5. Cena za 1 hodinu práce uvedená v odst. 4.2 tohoto článku smlouvy se začne započítávat až okamžikem nástupu pracovníka poskytovatele na místo plnění.
6. Objednatelem nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
7. Splatnost faktury – daňového dokladu je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo vrátit fakturu před lhůtou splatnosti, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH, bude DPH účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že poskytovatel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od poskytovatele či na základě vlastního šetření zjistí, že se poskytovatel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za poskytovatele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Poskytovatel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.
10. **Práva a povinnosti smluvních stran**
11. Objednatel se zavazuje zajistit používání a provoz výtahů a plnit základní povinnosti vlastníka/provozovatele výtahu v souladu s ČSN 27 4002.
12. Poskytovatel se zavazuje zajistit nepřetržitou službu (v režimu 24/7) dispečinku (Hot-line) pro bezplatné telefonní nahlášení poruchy:

|  |  |
| --- | --- |
| Dispečink 24 hodin denně pro bezplatné telefonní nahlášení poruchy výtahu | Tel. číslo: |

1. Poskytovatel se zavazuje, v případě nahlášené poruchy zařízení objednatelem, zajistit vyproštění osob z uvízlého výtahu:

* ve všední dny do 30 minut od nahlášení požadavku;
* v sobotu, neděli, ve svátek a dnech pracovního volna do 60 minut od nahlášení požadavku.

V této souvislosti bude poskytovatel provádět minimálně 1 x ročně odborné školení určeného

personálu objednatele s tématikou na vyprošťování osob, příp. dozorce výtahu.

1. Poskytovatel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdu zaměstnanců, pracovní dobu, povinné přestávky, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dál předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda bude předmět plnění prováděn dodavatelem nebo jeho poddodavatelem.
2. Bude-li s poskytovatelem zahájeno příslušným orgánem veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) řízení pro porušení předpisů uvedených v odst. 5.4 tohoto článku smlouvy ze strany poskytovatele v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je poskytovatel povinen zahájení takového řízení neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit objednateli.
3. Poskytovatel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí vydaného ve smyslu předchozího odstavce smlouvy předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci.
4. **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení poskytovatele s plněním předmětu smlouvy dle termínů počítaných na hodiny uvedených v této smlouvě, je objednatel vůči němu oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každých započatých 30 minut prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení poskytovatele s prováděním preventivní údržby, prohlídek, prověrek či zkoušek vyžadovaných příslušnou ČSN, či sjednaných ve smlouvě je objednatel vůči němu oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. V. odst. 5.2 smlouvy poskytovatelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
8. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy porušení předpisů dle čl. V. odst. 5.5 smlouvy ze strany poskytovatele, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. odst. 5.6 smlouvy poskytovatelem, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. odst. 5.6 smlouvy poskytovatelem, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
11. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou (mimo porušení povinností uvedených v předchozích odstavcích 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 a 6.5 tohoto článku smlouvy), je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
12. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
13. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
14. **Trvání smlouvy**
15. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
16. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
17. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Za podstatné porušení podmínek smlouvy smluvní strany považují:

* opakované (ve 3 a více případech) nedodržení dohodnutých termínů preventivní údržby, prohlídek, prověrek či zkoušek poskytovatelem o více jak 15 dnů,
* opakované (v 5 a více případech) prodlení poskytovatele s plněním předmětu smlouvy dle termínů počítaných na hodiny;
* opakovaná (ve 3 a více případech) nedostupnost služby dispečinku (Hot-line) pro hlášení poruch a havárií;
* opakované (ve 3 či více případech) neuhrazení fakturované částky objednatelem do 30 dnů ode dne splatnosti příslušného řádně doručeného daňového dokladu.

1. Odstoupení nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy poskytovatelem, je oprávněn zadat provedení zbývající části díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené touto smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl poskytovatel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat poskytovateli smluvní pokutu tím nezaniká.
3. **Kontaktní osoby**
4. Kontaktními osobami objednatele při provádění díla jsou:
5. Mgr. Alena Samuelová, ředitelka tel.: 724 984 891
6. Martin Šíma, správce budovy, tel.: 733 142 156
7. Kontaktními osobami poskytovatele při provádění díla jsou:
8. Jméno Příjmení, Pozice, Kontakt
9. Jméno Příjmení, Pozice, Kontakt
10. **Závěrečná ustanovení**
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MV ČR.
12. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel, kontakt pro doručení oznámení o vkladu druhé smluvní straně - datová schránka: ……….. Považuje-li poskytovatel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je poskytovatel oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy.

*Alternativně (před podpisem smlouvy se ponechá relevantní alternativa):*

Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

1. Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

1. Vztahy smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb,, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástup.

V …………………. dne ………… V ………………………. dne ………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 

poskytovatel objednatel

Příloha č. 1 servisní smlouvy – technická specifikace

1. **Soupis a specifikace výtahů v objektu Domova pro seniory „SKALKA“ v Chebu, p. o.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Evidenční číslo výtahu** | **Typové označení** | **Rok výroby** | **Počet stanic (nástupišť)** | **Nosnost** | **Druh výtahu** | **Výrobce** |
| 0009 | MB 100 kg | 2017 | 2 / 2 | 100 kg | Jídelní | Miroslav Pivoňka |
| 0011 | bez označení | 2014 | 9 / 9 | 1 600 kg | Evakuační | Miroslav Pivoňka |
| 0012 | OT / 1000 kg | 2017(8) | 9 / 9 | 1 000 kg | Služební | Fanak s.r.o. |
| 0013 | OT / 350 kg | 2018(9) | 9 / 9 | 350 kg | Osobní | Fanak s.r.o. |
| 0014 | OT / 350 kg | 2018(9) | 9 / 9 | 350 kg | Osobní | Fanak s.r.o. |

1. **Specifikace předmětu plnění dle ustanovení platných právních předpisů a norem zejména ČSN 27 4002 a ČSN 274007**

**Servis a údržba výtahů spadající do měsíčního paušálu:**

1. Provádění pravidelných provozních prohlídek výtahů;
2. Provádění pravidelných odborných prohlídek výtahů;
3. Provádění odborných zkoušek výtahů;
4. Posouzení provozních rizik a ochranná opatření ke snížení zjištěných rizik (v souladu s ČSN

27 4007; ČSN EN 81-80 a ČSN EN ISO 14798);

1. Zajištění provádění inspekčních prohlídek inspekčním orgánem včetně technické asistence

personálu zhotovitele;

1. Odstraňování běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů;
2. Provádění: čištění, mazání a další pravidelné preventivní údržby výtahů dle platných právních

předpisů, norem, provozních řádů a návodů k obsluze. Pokud není stanoveno v platném

právním předpise jinak, bude prováděno nejméně 1 x za tři měsíce čištění dna šachty a hlavy

klece, mazání a doplnění olejů (dle mazacího plánu výrobce);

1. Provádění záznamů o provedených úkonech (prohlídkách, zkouškách, kontrolách, opravách,

změnách, atp.) do předepsané evidence k jednotlivým výtahovým zařízením (Kniha výtahu,

Kniha odborných prohlídek, apod.);

1. Poradenství, plánování oprav a návrhy na modernizaci;
2. Zajištění 24 hodinového dispečinku — pohotovostního nonstop dispečinku (včetně sobot,

nedělí, svátků a dnů pracovního volna);

1. Vyproštění osob a opravy spojené s tímto zásahem 24 hodin denně (včetně sobot, nedělí,

svátků a dnů pracovního volna) – dojezd k vyproštění ve všední dny do 30 minut od nahlášení

(nutný požadavek z důvodu zranitelnosti klientů DPS a DZR) v sobotu, neděli, o svátcích a ve

dnech pracovního volna do 60 minut;

1. Školení personálu objednatele na vyprošťování osob, příp. dozorce výtahu, v rozsahu nejméně

1x ročně.

**Účtované opravy vč. cestovného v hodinové sazbě zahrnují zejména:**

1. opravy a zajištění náhradních dílů v době Po - Pá: 0:00 – 24:00 hod.
2. opravy v době So + Ne a svátky: 0:00 – 24:00 hod.
3. opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu, způsobené vandalismem nebo nevhodným zacházením.
4. účtování času oprav se začne započítávat až okamžikem nástupu pracovníka poskytovatele v místě plnění.