



cZadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

**V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.**

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

„Údržba, servis a oprava výtahů“

2) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provádění pravidelného, předepsaného servisu (včetně oprav) pěti výtahových zařízení instalovaných v Domově pro seniory "SKALKA" v Chebu, p. o., za účelem jejich udržování ve funkčním, bezpečném a technicky vyhovujícím stavu. Prováděny budou mj. pravidelné provozní prohlídky, odborné zkoušky a pravidelné odborné prohlídky, včetně seřízení a čištění. Součástí plnění je rovněž zajištění a účast při provádění inspekčních prohlídek příslušným inspekčním orgánem. Práce a jednotlivé odborné úkony budou probíhat v souladu s požadavky výrobců výtahů, platných technických předpisů a prováděcích technických norem, zejména ČSN 274002 a ČSN 274007.

Součástí plnění veřejné zakázky bude i zajištění a provozování non-stop (24/7) pohotovostního dispečinku (Hot-line) pro bezplatné nahlášení havárií a poruch výtahových zařízení s dojezdem pro vyproštění osob ve všední dny (PO-PA) do 30 minut, dojezd ve dnech pracovního klidu (SO+NE+ státní svátek) do 60 minut.

Soupis výtahových zařízení, technická specifikace a minimální rozsah požadovaných servisních prací je uveden v příloze č. 1 této výzvy.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: leden 2026

Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: doba neurčitá

Místem plnění veřejné zakázky je:

Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, p. o., Americká 2176/52, 350 02 Cheb

4) Obchodní podmínky

Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Podáním cenové nabídky účastník akceptuje znění smlouvy o dílo.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu*.doc.

5) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě dvou hodnotících kritérií samostatně pro každé kritérium zvlášť s tím, že důležitost jednotlivých kritérií bude vyjádřena jejich váhou v sestupném pořadí. Hodnocení bude provedeno bodovací stupnicí. Získané body v příslušném kritériu budou vynásobeny jejich váhou. Součet vážených bodových zisků za všechna kritéria určí pořadí účastníka v celkovém hodnocení. Vzhledem k tomu, že zadavatel není plátcem DPH, bude základním hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena včetně DPH. U dodavatele, který je neplátcem DPH, bude hodnocena nabídková cena jako celková konečná.

Kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH za provádění měsíčního servisu 5 ks výtahů (min. v objemu činností uvedených v příloze č. 1 této výzvy), včetně zajištění provozování havarijního dispečinku (24 hodin denně / 7 dní v týdnu) se zajištěním vyprošťování osob v požadovaných časových intervalech: **váha kritéria 20 %**

Kritérium č. 2 – Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH za 1 hodinu práce (včetně dopravy) při provádění oprav nespádajících pod rámec pravidelného měsíčního servisu: **váha kritéria 80 %**

Kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny za provádění měsíčního servisu 5 ks výtahů

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč včetně DPH za provádění měsíčního servisu 5 ks výtahů, včetně zajištění provozu Hot-line dispečinku se zajištěním vyprošťování osob. Pro stanovení neváženého bodového zisku v kritériu č. 1 bude postupováno dle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena včetně DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena včetně DPH}} \times 100$$

Kritérium č. 2 – Výše nabídkové ceny za 1 hodinu práce

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu včetně DPH za 1 hodinu práce (včetně dopravy) při provádění oprav nad rámec pravidelného měsíčního servisu. Pro stanovení neváženého bodového zisku v kritériu č. 2 bude postupováno dle vzorce:

nejnižší nabídková cena za 1 hodinu práce včetně DPH

x 100

hodnocená nabídková cena za 1 hodinu práce včetně DPH

Sestavení celkového pořadí nabídek

Přidělené nevážené počty bodů v jednotlivých kritériích se vynásobí příslušnou vahou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za všechna kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

6) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením, že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění **Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení**, či jeho ekvivalent.

Účastník doloží splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením a doložením dokumentů v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce. Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

Předložit seznam minimálně **2 významných služeb na provádění, revizí, prohlídek, kontrol, oprav a servisu výtahových zařízení**, poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, a to **každé minimálně ve výši 100 000 Kč bez DPH / rok**. Významná služba musí být prováděna po dobu minimálně jednoho roku.

7) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena dle jednotlivých kritérií bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Výjimku může tvořit možnost navýšení cen s ohledem na vývoj průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, který bude publikován Českým statistickým úřadem jako míra inflace. K takové první úpravě cen může dojít poprvé v roce 2027.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Nabídková cena veřejné zakázky se skládá ze dvou cen, a to z ceny za měsíční servis všech 5 výtahových zařízení a z ceny za 1 hodinu práce při opravách výtahů.

Nabídková cena bude zadavateli předložena formou vyplněné tabulky uvedené v příloze č. 5 této výzvy, kde účastník vyplní žlutě podbarvená pole.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky, dopravu a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých by dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení předmětu plnění veřejné zakázky třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

8) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **13. 08. 2025 do 09:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání obálek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

9) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se uskuteční dne **04. 08. 2025 v 10:00 hodin** na místě plnění VZ na adrese: Domov pro seniory „SKALKA“ v Chebu, p. o., Americká 2176/52, 350 02 Cheb. Sraz účastníků před hlavním vchodem.

Kontaktní osobou pro výběrové řízení je Jaroslav Štěpán, e-mail: jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz

10) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení dokumentace výběrového řízení i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele. Vysvětlení dokumentace výběrového řízení zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **2 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek** na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn (zejména pomocí elektronického nástroje E-ZAK) požadovat po zadavateli vysvětlení dokumentace výběrového řízení. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě **nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů před uplynutím lhůty**, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením dokumentace výběrového řízení zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

11) Další podmínky výběrového řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (ZSZ). Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení, tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník ve výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Účastník je povinen v nabídce určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor k podání informace o poddodavatelích přílohu č. 6 této výzvy.

Pokud se na účastníka výběrového řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ.

Vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě,

12) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky

- Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- Prokázání kvalifikace - Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace (příloha č. 3 zadávací dokumentace), včetně dokladů vztahujících se k prokázání kvalifikace
- Cenová nabídka (příloha č. 5 zadávací dokumentace)
- Seznam poddodavatelů (příloha č. 6 zadávací dokumentace)
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepřipouštět variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- vyloučit dodavatele, se kterým bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008836>

14) Identifikační údaje zadavatele

Centrální zadavatel:

Název: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Zastoupený: Mgr. Janou Mračkovou Vildumetzovou, hejtmankou Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání ze dne 26.02.2024 zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet **pověřujícího zadavatele:**

Domov pro seniory SKALKA v Chebu, příspěvková organizace,

Sídlo: Americká 2176/52, 350 02 Cheb
IČO: 71175253
Zastoupený: Mgr. Alenou Samuelovou, ředitelkou

Karlovy Vary 28.07.2025

Mgr. Roman Bělohavý

pověřen výkonem úkolů jako vedoucí odboru právního

Přílohy:

- 1) Technická specifikace
- 2) Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení
- 3) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
- 4) Návrh smlouvy o dílo
- 5) Cenová nabídka
- 6) Seznam poddodavatelů