**Název zadavatele:** Karlovarský kraj

**Sídlo:** Závodní 353/88

360 06 Karlovy Vary

**IČO:** 70891168

**Zpracovala:** Monika Drobilová

**Č. j.:** KK/514/OP/25

**Písemná zpráva zadavatele**

veřejné zakázky:

**Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary – TDS, koordinátor BOZP a související činnosti**

Identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P24V00000979**

Evidenční číslo ve VVZ: **Z2024-059710**

**Předmět veřejné zakázky**:

Předmětem plnění je zajištění činnosti správce stavby, který provede pro zadavatele technickoekonomického poradenství v rámci přípravy (zejména v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby), při realizaci a po dokončení (technické poradenství a konzultace po dobu platnosti záručních lhůt) stavby Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, a to v oblastech:

a) Technický dozor stavebníka v rozsahu dohledu stavby autorizovanými osobami pro obor pozemní stavby, statika a dynamika staveb, technická zařízení budov (vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, elektrotechnická zařízení), technologická zařízení staveb a požární bezpečnost staveb);  
b) Cenový dozor (cost management) – zejména při řešení změnové agendy (změnové listy pro vícepráce, méněpráce);  
c) Hydrogeologie;

d) Odborné poradenství - pro posouzení změn (víceprací a méněprací) z hlediska jejich zatřídění dle § 222 ZZVZ;

e) Činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

**Zvolený druh zadávacího řízení**:

otevřené řízení, režim VZ nadlimitní

**Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva**:

---

**Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky**:

---

**Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:**

---

**Označení účastníků zadávacího řízení**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pořadové  číslo  nabídky | Název | Sídlo | IČO |
| 1 | **SAFETY PRO s.r.o.** | Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc | 28571690 |
| 2 | **FETTERS Management, s.r.o.** | Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 147 00 Praha 4 | 01405471 |
| 3 | „**SDRUŽENÍ REALSTAV + BMS — Karlovy Vary**“ složené z:  REALSTAV MB spol. s r.o.  Building management solutions s.r.o. | Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav  Zenklova 2530/23, Libeň, 18000 Praha 8 | 25685210  28812999 |
| 4 | „**Sdružení SUPŠKV**“ složené z:  JE Group s.r.o.  Inženýring dopravních staveb a.s.  KOMOVIA s.r.o. | U Šálkovny 1741/4 14700 Praha  Branická 514/140  Braník, 147 00 Praha 4  Olšanská 2643/1a, Žižkov 130 00 Praha 3 | 03063313  05315522  04363795 |

**Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | **„SDRUŽENÍ REALSTAV + BMS — Karlovy Vary“ složené z:**  REALSTAV MB spol. s r.o.  Building management solutions s.r.o. | Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav  Zenklova 2530/23, Libeň, 18000 Praha 8 | 25685210  28812999 |

**Odůvodnění vyloučení účastníka**:

Zadavatel vyloučil výše uvedeného vybraného dodavatele ze zadávacího řízení na základě § 48 odst. 8 ZZVZ, protože zjistil, že jsou naplněny důvody vyloučení podle § 48 odst. 2 písm. c) ZZVZ, neboť výše uvedený vybraný dodavatel předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na posouzení podmínek účasti.

Zadavatel konstatuje, že vybraný dodavatel předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na posouzení podmínek účasti „SDRUŽENÍ REALSTAV + BMS — Karlovy Vary“, protože při předložení zápisů z kontrolních dnů 01 a 05, na kterých by osoba navržená na pozici technického dozoru stavebníka přítomna nebyla, by zadavatel nepřistoupil k tomu, že by uznal splnění této požadované části technické kvalifikace, protože dodavatel by působení této osoby na pozici TDS ostatními doklady neprokázal. Jak je uvedeno již výše – jednalo se o doklady interního charakteru, jenž nemůže zadavatel objektivně zkontrolovat a posoudit.

**Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:**

**---**

**Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

**---**

**Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

**---**

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

**---**

**Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

---

**Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):**

Uvedeno v zadávací dokumentaci: Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně a technicky souvisí, že by jejím případným rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky a zajištění další koordinace.

Zadavatel připravuje realizaci rozsáhlé projektu. Proto zadává tuto veřejnou zakázku jako celek tak, aby získal schopný realizační tým, který bude schopen zajistit přípravu a realizaci projektu ve všech vzájemných souvislostech. Zadavatel považuje činnosti zadávané v rámci této veřejné zakázky za kompaktní a vzájemně související.

Z pohledu odpovědnosti zadavatele za výsledek je nezbytné přenést komplexní odpovědnost za dohled na projektu na jednoho dodavatele. V opačném případě by bylo obtížné ze strany zadavatele flexibilně koordinovat postupy několika separátních dodavatelů. Z praktického hlediska by byla realizace takto nastavených (několika samostatných) zakázek neefektivní.

**Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):**

**---**

**Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:**

Na základě rozhodnutí zadavatele usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 383/03/25 ze dne 31.03.2025 se stal vybraným dodavatelem veřejné zakázky *Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary – TDS, koordinátor BOZP a související činnosti* účastník č. 3, tj. „SDRUŽENÍ REALSTAV + BMS — Karlovy Vary“ složené z REALSTAV MB spol. s r.o., se sídlem Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, IČO: 25685210 a Building management solutions s.r.o., se sídlem Zenklova 2530/23, Libeň, 18000 Praha 8,   
IČO: 28812999. Zadavatel toto oznámil účastníkům zadávacího řízení Oznámením o výběru dodavatele dne 07.04.2025.

Zadavatel dne 22.04.2025 obdržel od účastníka č. 4 „Sdružení SUPŠKV“,zastoupené společností  
JE Group s.r.o., se sídlem U Šálkovny 1741/4, Braník, 14700 Praha 4, IČO: 03063313, námitky proti rozhodnutí o výběru dodavatele, na které zadavatel reagoval dne 06.05.2025 Rozhodnutím o námitkách proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, ve kterém částečně vyhověl námitkám stěžovatele  
a ke dni 09.05.2025 zrušil oznámení o výběru dodavatele s tím, aby provedl nové ověření splnění kvalifikace vybraného dodavatele.

Zadavatel následně ke dni 16.05.2025 vyloučil výše uvedeného vybraného dodavatele ze zadávacího řízení na základě § 48 odst. 8 ZZVZ, protože zjistil, že jsou naplněny důvody vyloučení podle § 48  
odst. 2 písm. c) ZZVZ, neboť výše uvedený vybraný dodavatel předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na posouzení podmínek účasti. Vyloučený vybraný dodavatel dne 30.05.2025 podal námitky proti vyloučení ze zadávacího řízení, na které zadavatel reagoval dne 12.06.2025 Rozhodnutím o námitkách proti rozhodnutí o vyloučení dodavatele. Vyloučený dodavatel nevyužil svého práva a nepodal návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Čímž ke dni 23.06.2025 došlo k jeho právoplatnému vyloučení.

Na základě toho zadavatel zrušil zadávací řízení na veřejnou zakázku *Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary – TDS, koordinátor BOZP a související činnosti* z důvodu dle § 127 odst. 2 písm. b) ZZVZ, neboť v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky zanikla účast v zadávacím řízení vybranému dodavateli po jeho vyloučení.

Zpracovala: Monika Drobilová Karlovy Vary 21.07.2025