

3D projekt

Jan Sobotka

a: F. Palackého 108
357 51 Kynšperk n/O
t: (+420) 723 362 378
e: jan.sobotka@volny.cz

investor : KKN a.s., nem. Karlovy Vary, Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary

akce :

**Karlovarská krajská nemocnice a.s.
Objekt B - 1.np - angiologická ambulance**

HIP : Ing. Jana Handšuhová Smutná

projektant : Jan Sobotka

měřítko : datum : 04/2025

č. zakázky : 443/25 stupeň : DSJ

část : D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

výkres : **Technická zpráva**

č. výkresu: číslo paré:

D.1.1.1

a) Účel objektu

Jedná se o stávající pětipodlažní objekt čp. 1367 na pozemku par.č. 2717/1 v areálu KKN Karlovy Vary. Pavilon „B“ je situován do východní části areálu KKN a jde o objekt přímo napojený na centrální pavilon „A“. Jde o objekt, ve kterém se v současnosti nachází lékařská pracoviště různých typů - chirurgie, gynekologicko – porodnické oddělení, infekční oddělení, urologie dětské oddělení, RTG, RDG atd. V konkrétně řešené části 1.np objektu, která je předmětem této projektové dokumentace se v současnosti nachází šatny personálu. Nově budou tyto prostory vyžívány jako angiologická ambulance. Způsob užívání objektu B jako celku se navrhovanými stavebními úpravami nemění. I nadále se jedná o objekt občanské vybavenosti – stavbu pro zdravotnictví. Mění se tedy pouze původní účel užívání upravovaných (řešených) prostorů v části 1.np. Zbývající části současného objektu B zůstávají v nezměněném stavu a jsou bez jakýchkoliv stavebních zásahů.

b) Zásady architektonického, funkčního dispozičního a výtvarného řešení

Celkové architektonické řešení objektu se nemění. Jedná se o jeden z objektů, které jsou dnes již propojeny do společného bloku (pavilony A, B, C). Pavilon „B“ je objekt stojící na východním okraji areálu nemocnice. K objektu nejsou navrhovány žádné nové přístavby, nástavby apod. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajících prostorů v 1.np. Do venkovního vzhledu objektu ani do venkovní obálky objektu se žádným způsobem nezasahuje.

Přístup do řešeného 1.np objektu je možný stávajícími vstupy do objektu a dále po stávajících schodištích, spojovacích chodbách nebo stávajícími výtahy (nemění se).

Celkové vnitřní dispoziční uspořádání je patrné z výkresové dokumentace (půdorys 1. np) a v podstatě se nijak zásadně od původního stavu nemění, jen budou nově přizpůsobeny současným požadavkům a novému způsobu využití.

Účelem navrhovaných stavebních úprav řešených v této dokumentaci je změna využití současných prostorů šaten na angiologickou ordinaci. Budou provedeny nutné stavební úpravy prostorů, drobné úpravy dispozice a nové rozvody vnitřních instalací a povrchové úpravy podlah stěn a stropů.

V řešené části podlaží objektu tedy budou prováděny stavební práce a úpravy v podobě vybourání vyznačených konstrukcí nebo jejich částí, a vybudování nových. Budou vyměněny veškeré vyznačené stávající vnitřní výplně otvorů za nové (dveře) a nově se provedou všechny povrchové úpravy podlah a stěn včetně nových snížených podhledů.

V rámci provádění navržených stavebních úprav budou nově provedeny také rozvody elektroinstalací (silnoproudých a slaboproudých), lokální rozvody ZTI pro napojení nových zařizovacích předmětů, lokální úpravy rozvodů UT pro napojení nových otopných těles a lokální úpravy stávající VZT pro odvětrání WC a skladu.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

a) kapacity, plochy , obestavěný prostor

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod.

Celková zastavěná plocha stávajícího objektu – 3614 m²

Celková užitná plocha stavebně upravovaných prostorů v 1.np je – 60,63 m²

Plochy jednotlivých místností dle jejich účelu využití jsou uvedeny na výkrese půdorysu.

Předpokládaný počet personálu: pracoviště – ambulance – 2 osoby

b) orientace, oslunění

Orientace objektu ke světovým stranám je dána, jedná se o stávající objekt. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k žádné změně.

c) osvětlení

Osvětlení stavebně upravovaných vnitřních prostorů je řešeno jednak přirozeně stávajícími okny a jednak navrhovaným umělým osvětlením. V jednotlivých místnostech budou osazena interiérová svítidla, která budou zajišťovat hodnotu místního osvětlení dle projektové dokumentace části elektro.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**d1. Zemní práce:**

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebudou prováděny žádné zemní práce, jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu na úrovni 1.np.

d2. Bourání a demontáže:

Všechny bourací práce jsou podrobně řešeny a pomocí jednotlivých odkazů podrobně popsány na samostatném výkresu bouracích prací.

Před zahájením bouracích prací je nutné provést odpojení všech stávajících rozvodů a inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich poškození či úrazu. Veškeré bourací a transportní práce musí být provedeny v souladu s aktuálními předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a rovněž v souladu s předpisy o nakládání s odpady a o ochraně životního prostředí. Je třeba postupovat obezřetně a uvážene, s ohledem na možné neznámé a nečekané okolnosti a na skryté návaznosti odstraňovaných dílců a částí staveb na další odstraňované nebo zachované navazující konstrukce. Veškeré bourací práce provádět s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle platných zákonů.

Vybouraný materiál se nesmí hromadit uvnitř objektu. Bude vždy po vybourání neprodleně a průběžně z objektu odstraňován.

Bourání bude prováděno postupným šetrným rozebráním ručně, po částech, ne svalením bouraných konstrukcí na podlahu.

V případě jakýchkoliv nesrovnalostí, nebo zjištění odlišného stavu proti předpokladu realizační dokumentace je nutné zastavit práce a konzultovat stav s projektantem.

Do stávajícího nosného zdiva ani jiných nosných konstrukcí nebude v rámci bouracích prací zasahováno.

Nové prostupy, niky a drážky pro nové instalace a rozvody budou provedeny dle samostatné dokumentace jednotlivých profesí.

Vybouraná stavební suť bude ukládána do přistaveného kontejneru a vyvezena na řízenou skládku.

d3. Základy:

Žádné nové základové konstrukce nebudou v rámci navrhovaných stavebních úprav prováděny.

d4. Svislé konstrukce:

Nosný systém objektu B – řešená část stávajícího objektu je provedena jako zděný nosný systém se stěnami z maloformátového zdiva, další část je tvořena prefabrikovaným skeletem MS71, kde je obvodový plášť tvořen pěnosilikátovými vyzdívkami a keramzitovými panely spojenými s nosnou prefa. konstrukcí.

V rámci navrhovaných stavebních úprav se nezasahuje do stávajících nosných konstrukcí objektu a žádné nové nosné konstrukce se neprovádí !

Nové svislé konstrukce budou prováděny pouze v podobě nenosných příček či instalačních předstěn následujícím způsobem:

Všechny nové příčky a instalační předstěny jsou řešeny jako lehké sádkartonové s nosnou konstrukcí ze systémových kovových profilů CW 75 a CW150.

Nově bude proveden 1 typ SDK příčky a jeden typ SDK předstěny.

1) - SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA S MINERÁLNÍ IZOLACÍ - TL. PŘÍČKY 125 mm

PŘÍČKA SYSTÉMU SUCHÉ VÝSTAVBY (KNAUF, RIGIPS apod.)

NA JEDNODUCHÉ SYSTÉMOVÉ OCELOVÉ KONSTRUKCI TL. 75 mm, OBOUSTRANNĚ DVOJITĚ OPLÁŠTĚNÉ DESKAMI TL. 12,5 mm. TL. MINERÁLNÍ IZOLACE 60 mm O OBJEMOVÉ HMOTNOSTI min. 15kg/m³.

OSOVÁ VZDÁLENOST PROFILŮ NOSNÉ KCE - 625 mm

TYP PROFILŮ - STANDARDNÍ PROFILY (CW, UW) Z POZINKOVANÉHO PLECHU TL. 0,6 mm

OPLÁŠTĚNÍ PŘÍČKY - DVOJITĚ OPLÁŠTĚNÍ PROVEDENÉ DESKAMI 2x TL. 12,5 mm. ZE STRANY WC POUŽÍT POD OBKLAD DESKY SE ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI VLHKOSTI (typ H2) A ZE STRANY SKLADU POUŽÍT STANDARDNÍ SDK DESKY (typ A)

REFERENČNÍ VÝROBKY - SÁDROKARTONOVÉ DESKY (např. KNAUF GKB, GKBI, RIGIPS RB, RBI apod.) TL. 12,5 mm

PŘÍPEVŇOVACÍ PROSTŘEDKY - STANDARDNÍ ŠROUBY TYPU TN A TB

Ve vyznačených pozicích v půdorysu budou ke stávajícím zděným stěnám provedeny SDK předstěny pro možnost vedení instalací. SDK předstěny budou provedeny na celou výšku místností pokud není ve výkrese uvedeno jinak. Odsazení předstěny od původních stěn bude upřesněno v rámci stavby dle potřeb pro vedení jednotlivých instalací a osazení nosných podomítkových modulů pro závěsná WC a umyvadla. Zatím je počítáno s odsazením dle kót ve výkrese půdorysu.

SÁDROKARTONOVÁ PŘEDSAZENÁ STĚNA S MINERÁLNÍ IZOLACÍ VOLNĚ STOJÍCÍ - TL. STĚNY 175 mm

PŘEDSTĚNA SYSTÉMU SUCHÉ VÝSTAVBY (KNAUF, RIGIPS apod.),

NA JEDNODUCHÉ SYSTÉMOVÉ OCELOVÉ KONSTRUKCI TL. 150 mm, JEDNOSTRANNĚ DVOJITĚ OPLÁŠTĚNÁ DESKAMI TL. 12,5 mm. TL. MINERÁLNÍ IZOLACE 150 mm O OBJEMOVÉ HMOTNOSTI min. 15kg/m³

OSOVÁ VZDÁLENOST PROFILŮ NOSNÉ KCE - 625 mm

TYP PROFILŮ - STANDARDNÍ PROFILY (CW, UW) Z POZINKOVANÉHO PLECHU TL. 0,6 mm

OPLÁŠTĚNÍ PŘÍČKY - DVOJITĚ OPLÁŠTĚNÍ PROVEDENÉ DESKAMI 2x TL. 12,5 mm. POUŽÍT DESKY SE ZVÝŠENOU TUHOSTÍ A ODOLNOSTÍ (typ DFH2IR)

REFERENČNÍ VÝROBKY - SÁDROKARTONOVÉ DESKY (např. KNAUF DIAMANT, RIGIPS HABITO H apod.) TL. 12,5 mm

PŘÍPEVŇOVACÍ PROSTŘEDKY - ŠROUBY TYPU HGP TN A HGP TB

Všechny SDK konstrukce budou prováděny dle technologického předpisu výrobce použitého systému.

d5. Vodorovné konstrukce a podhledy:

V rámci navrhovaných stavebních úprav se do stávajících stropních konstrukcí nezasahuje.

Odstraní se původní snížené podhledy ve vyznačených prostorech a provedou se nové dle návrhu v této PD.

Budou provedeny celkem 2 druhy snížených rastrových podhledů:

RASTR 1 - RASTR 600x600 mm, S POLOZAPUŠTĚNÝM RASTREM, PROSTORY S BĚŽNÝMI POŽADAVKY NA ČISTOTU PROSTŘEDÍ A AKUSTIKU, S OMYVATELNOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU (SKLAD)

AKUSTICKÝ RASTROVÝ PODHLED, URČEN PRO SUCHÉ PROSTŘEDÍ S POŽADAVKEM NA DEZINFIKOVÁNÍ A BĚŽNOU ÚDRŽBU, S VYSOKÝMI NÁROKY NA DOBROU AKUSTIKU PROSTORU, POŽADOVÁNA SNADNÁ DEMONTOVATELNOST STROPNÍCH PANELŮ.

PANELY MAJÍ JÁDRO ZE SKELNÉHO VLÁKNA O VYSOKÉ HUSTOTĚ NA BÁZI 3RD TECHNOLOGY A OMYVATELNOU POVRCHOVOU VRSTVU AKUTEX™ TH. ZADNÍ STRANA PANELU JE POTAŽENA SKLOVLÁKENNOU TKANINOU. HRANY JSOU NATŘENY. VYTVÁŘÍ STROP S VIDITELNÝM RASTREM. NOSNÝ RASTR - VIDITELNÝ Z POZINKOVANÉ OCELI. PANELY MUSÍ BÝT ZAJIŠTĚNY V NOSNÉM RASTRU POMOCÍ UNIVERZÁLNÍCH KLIPŮ, ABY ODOLALY TLAKU PŘI ČIŠTĚNÍ A ZÁROVEŇ NEVZNIKALY PROSTORY PRO HROMADĚNÍ NEČISTOT. POUŽÍT POVRCH S VYSOKOU ABSORBCÍ ZVUKU, ABSORBČNÍ TŘÍDA A.

RASTR 2 - RASTR 600x600 mm, SE ZAPUŠTĚNÝM RASTREM - HLADKÝ VZHLED S KAZETAMI NA SRAZ, PROSTORY S VYSOKÝMI POŽADAVKY NA ČISTITELNOST A AKUSTIKU (ČEKÁRNA, HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ)

CELOPLOŠNÝ AKUSTICKÝ PODHLED URČENÝ DO PROSTŘEDÍ S VYSOKÝMI HYGIENICKÝMI POŽADAVKY S NÍZKOU ÚROVNÍ PRACHOVÝCH ČÁSTIC, S POŽADAVKEM ČIŠTĚNÍ ZA MOKRA A DEZINFIKOVÁNÍ, S VYSOKÝMI NÁROKY NA DOBROU AKUSTIKU PROSTORU.

SYSTÉM SE SKLÁDÁ Z PANELŮ, KTERÉ MAJÍ JÁDRO ZE SKELNÉHO VLÁKNA O VYSOKÉ HUSTOTĚ NA BÁZI 3RD TECHNOLOGY A POVRCHOVOU VRSTVU AKUTEX HP ODPUZUJÍCÍ PRACHOVÉ ČÁSTICE, ANTIBAKTERIÁLNÍ POVRCH. ZADNÍ STRANA KAZETY A HRANY JSOU OPATŘENY NÁTĚREM. NOSNÝ SYSTÉM JE SKRYTÝ A VYTVÁŘÍ STROP S HLADKÝM PLOVOUCÍM VZHLEDEM A ZAPUŠTĚNOU NOSNOU KONSTRUKCÍ - KAZETY NA SRAZ (VIZ. SCHÉMA), RASTR VYROBENÝ Z POZINKOVANÉ OCELI. PANELY MUSÍ BÝT ZAJIŠTĚNY V NOSNÉM RASTRU POMOCÍ PEVNÝCH KLIPŮ, ABY ODOLALY TLAKU PŘI ČIŠTĚNÍ A ZÁROVEŇ ZAJISTILY DEMONTOVATELNOST SYSTÉMU.

PODHLEDOVÝ

SYSTÉM MUSÍ BÝT ŘEŠEN JAKO CERTIFIKOVANÝ CELEK – PODHLEDOVÁ DESKA I NOSNÝ RASTR.

Veškeré výrobky a technická řešení a dílčí detaily je nutné realizovat dle technologických pravidel pro jejich zpracování vydaných výrobcem použitého systému podhledů.

Všechny případné horizontální úskoky podhledu (nepředpokládá se) budou provedeny hladké ze sádkokartonových desek, napojení sádkokartonu a rastrového podhledu systémovým řešením.

Do podhledů budou osazována nová svítidla - počet a umístění viz. projekt elektro, dále výustky VZT potrubí - počet a umístění viz. projekt vzduchotechniky, případně další komponenty, jako jsou čidla požární signalizace, reproduktory, kamerový systém apod.

Světla a další komponenty osazované do kazet podhledu je nutné uchytit na závěsy a výztuhy které přenesou zatížení na rastr podhledu. Nutno provádět dle technologického návodu výrobce podhledu. Není možné překračovat povolené zatížení jednotlivých kazet, aby nedocházelo k jejich poškození a vypadnutí z rastru!

POZNÁMKA:

Referenční výrobky - podhledy ECOPHON.

d6. Úpravy povrchů:

Nové úpravy vnitřních povrchů dle jednotlivých místností jsou podrobně řešeny na výkresech půdorysů – viz. legendy místností.

Omítky stávajícího rozšířeného obvodového zdiva řešeného prostoru bude nutné sanovat. Navrhuje se provedení sanace vlhkého obvodového zdiva metodou provětrávaného omítkového systému na stěny s vysokou vlhkostí. Ve výkresové části označeno jako skladba S1.

Skladba navrhovaného systému:

- obvodové zdivo objektu (spodní rozšířená část obvodové stěny v. 1550 mm)
stávající omítky v plném rozsahu odstranit, spáry proškrábnout do hl. 2 cm, zdivo očistit a mechanicky odstranit veškeré volné části
- kotvící postřik ke zlepšení adheze (referenční výrobek Z-SAN-K) provede se nesouvislá aplikace na max. 50 % sanované plochy dle návodu a doporučení výrobce
- vyrovnání podkladu - podkladní sanační vysoce pórovitá omítka na vlhké zdivo (referenční výrobek Z-SAN30) - tl. 20 mm, nahrubo zahladit
- nopová fólie s navařenou omítačí mřížkou (referenční výrobek DELTA-PT)
folii kotvit ke stěně ve svislých pásech s přesahem 20 cm (upravené okraje – bez omítačí mřížky) pomocí plastových zářezových talířových hmoždinek (např. EJOT), a to v rastru 30 cm. Pozor! Napojení pásů nelze provádět na sraz a to ani v rozích a koutech.
- lehčená jádrová omítka (referenční výrobek FASO LM) s obsahem polypropylénových vláken FIBRREX zlepšujících její deformační vlastnosti a omezující vznik trhlin.
- finální povrch - přeštukování systémovou jemnozrnnou maltou
(referenční výrobek FASO 105E) zrnitost směsi 0,5 mm, běžným postupem, vrstvu lze filcovat

Poznámky k provádění:

Součástí systému jsou odvětrávací lišty délky 2 m pro osazení nad podlahu a pod stropem (v tomto případě pod parapetní desku). Odvětrávací lišta se kotví ke stěně běžnými vruty do hmoždinek dle typu podkladu ve vzdálenosti max. 30 cm.

Omítku je potřeba nanášet ve dvou vrstvách.

V prvním kroku se vešle malta pomocí ocelového hladítka skrz omítačí mřížku do nopů a mřížka se překryje vrstvou malty nataženou v tloušťce 3-5 mm. Tuto první vrstvu nijak nevyhlazujeme. S časovým odstupem 2 až 5 dnů (dle podmínek pro vysychání) aplikujeme vrchní vrstvu opět natažením ocelovým hladítkem. Pro dosažení rovinnosti ploch je vhodné použít omítačích lišt. Konečná tloušťka vrstvy je omezena plastovými odvětrávacími lištami. Po nanesení povrch omítky FASO LM lehce zatočíme (zahladíme).

Nezbytné pro spolehlivou funkčnost souvrství je provedení svislých dilatačních prořezů: – buď do zaváděcí vrstvy malty proškrábnutím nebo po dostatečném vyžrání omítky (2-3 dny po aplikaci) prořízneme její vrstvu vhodným typem řezacího kotouče (aniž by došlo k poškození nopové fólie) a to ve vzdálenostech 3 m (v suterénních prostorech). V případě, že štukování nemůžeme provést krátce po aplikaci jádrové omítky (do 2-3 dnů), dilatační prořezy provedeme na nepřestukované vrstvě.

Dilatační spáry, vzniklé po proříznutí, vyplníme trvale pružným PUR tmelem.

Finální povrchy:

V zásadě budou prováděny následující povrchové úpravy stěn a stropů:

- nové štukové omítky zděných stěn ve všech místnostech se začištěním prostupů a drážek po provedení nových rozvodů instalací + štuk + malba
- nové obklady stěn z velkoformátových keramických obkladů do předepsaných výšek
- tmelení ploch nových SDK konstrukcí + malby
- nové nátěry a malby

Části stěn po vysekaných drážkách a prostupech pro nové instalace, části stěn a špalet po vybouraných nebo upravovaných otvorech atd. se zednický začistí a přeštukují.

Nové štukové omítky se provedou kompletně na všech stávajících zděných stěnách v řešených prostorech. Plochy stávajících zděných stěn oškrabat, natřít penetračním nátěrem pro zpevnění podkladu a nově přeštukovat. Následně plochy všech stěn v místnosti natřít podkladním nátěrem pod malbu a opatřit novou malbou (3x nátěr).

Nové keramické obklady budou provedeny v prostorech obou WC. Nový keramický obklad se provede po celém obvodu vyznačených místností a na celou jejich výšku.

Dezén a barevnost obkladů nutno předem konzultovat a odsouhlasit s provozovatelem a projektantem. Nebylo předem určeno. Všechny použité obklady budou formátu 300x600 až 400x600 mm a budou **rektifikované!** Povrch obkladů se navrhuje hladký – matný.

Dodaný obklad musí splňovat normativní nároky na nasákavost, odolnost proti opotřebení a přesnost tvaru, chemickou odolnost atd. Obklady budou lepeny do lepícího tmelu a spárování bude provedeno klasickou cementovou spárovací hmotou barevně sladěnou s obkladem. Po obvodě budou obklady zakončeny krajovou obkladovou nerezovou lištou tvaru L (volné svislé hrany). Rohy budou opatřeny obkladovou nerezovou lištou čtvercového průřezu (viz. Výpisy ve výkresové části PD).

Povrchové úpravy nových SDK předstěn a příček budou provedeny v technologii provádění sádkartonových podhledů a příček (tmelení, stěrkování broušení atd.). Konečná povrchová úprava se provede buď keramickým obkladem do uvedené výšky nebo malbou.

Všechny malby je nutno provést kvalitním polyuretan - akrylovým emailem. musí se jednat o omyvatelnou barvu odolnou poškrábání a nárazům a odolnou dezinfekčním prostředkům a čištění za mokra.

Referenční výrobky: krycí nátěr - CAPAROL PU SATIN, podklad - CAPAROL GRUNDIER KONZENTRAT

d7. Podlahové konstrukce:

Ve všech řešených místnostech (viz. legenda místností na výkrese půdorysu) budou provedeny nové povrchy podlah buď z povlakové krytiny – PVC nebo z keramické dlažby.

Nové podlahy z PVC budou provedeny v těchto místnostech: čekárna, sklad a ambulance (vyšetřovna). Pro tyto nové podlahy se navrhuje použití zátěžového PVC splňujícího požadavky pro použití ve zdravotnických provozech. V prostoru ambulance (vyšetřovny) bude použito elektrostaticky vodivé PVC.

Čekárna, sklad:

Krytina vyráběná v rolích, lepená k podkladu vhodným lepidlem dle doporučení výrobce, spojováno studeným svarem, složená z podkladu z plnidlového PVC, nosné vrstvy z netkané, plně impregnované skelné rohože s potiskem, transparentní vrstvy tl. 0,7 mm. Celková tl. 2 mm. Protiskluznost (DIN 51 130) R10, zátěžová třída (EN 685) 34 - 43, reakce na požár bfl-s1, otěruvzdornost (EN 660-2) skupina T, Referenční výrobek: FORBO ETERNAL MATERIAL, FORBO ETERNAL COLOUR (dezén nutno předem konzultovat a odsouhlasit). Nová krytina bude položena v celé ploše místností.

Ambulance (vyšetřovna):

Nová krytina v celé ploše místnosti - homogenní vinylová povlaková krytina el. vodivá, na bázi PVC, vyráběná v rolích, lepená k podkladu vhodným flexibilním lepidlem na vynil dle doporučení výrobce, spojováno dle technického návodu výrobce krytiny. Celková tl. 2 mm. Protiskluznost (DIN 51 130) R10, zátěžová třída (EN 685) 34 - 43, reakce na požár bfl-s1, Napojit na uzemnění dle PD elektro

Všechny podlahy z PVC budou opatřeny novými sokly, které bude tvořit tažený fabion (s poloměrem 30mm) vytažený do výšky 100mm. Pro pokládku budou dodržena pravidla platná pro daný materiál.

Podklad podlah bude vyspraven (výtluky a větší nerovnosti) a opatřen samonivelační vyrovnávací stěrkou. Podklad pod krytinu musí splňovat požadavky na rovinnost (mezní odchylka 2mm/2m), pevnost, neporušenost povrchu atd.

Nové podlahy z keramické dlažby budou provedeny v prostorech WC včetně předsínky.

U těchto podlah bude provedena kompletní nová skladba dle tabulky podlah od stávajícího pevného a soudržného cementového potěru (předpoklad). Původní podlahové vrstvy se odstraní až na tento stávající cementový potěr.

Nové keramické dlažby budou provedeny v celé ploše místností z dlaždic slinutých glazovaných formátu 300x300 mm. Konkrétní typ a dezén keramické dlažby je nutné ještě předem konzultovat a odsouhlasit s investorem (jeho zástupcem) a projektantem – nebylo předem stanoveno.

Povrch dlaždic hladký – matný. Protiskluznost R10. Referenční výrobek RAKO COLOR TWO.

Na přechodu podlah v místě dveří budou osazeny podlahové přechodové lišty v provedení matný nerez.

Kompletní skladby nových podlah jsou podrobně uvedeny v tabulce podlah, která je součástí této PD.

Upozorňujeme na skutečnost, že povrchy podlah (dlažby) ve všech místnostech musí mít odpovídající vlastnosti dle způsobu využití jednotlivých místností (otěruvzdornost, ohrusnost, tvrdost, odolnost proti změnám teploty, odolnost proti chemikáliím, odolnost proti tvorbě skvrn, barevná stálost, hygienická nezávadnost, mrazuvzdornost atd.).

Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah určuje ČSN 74 4507.

Případné požadavky na vlastnosti povlakových krytin (PVC) z hlediska požární bezpečnosti jsou stanoveny v požárně bezpečnostním řešení stavby, které je součástí této PD.

d8. Překlady:

V rámci provádění stavebních úprav bude potřeba v některých stávajících zděných příčkách provést buď nově nebo rozměrově upravit stávající dveřní otvory.

Do nadpraží otvorů se vloží ocelové překlady dle výkresu ve stavební části PD. Překlady je třeba ukládat ve dvou fázích – napřed z jedné strany stěny a po zatvrdnutí výplňového betonu pak z druhé strany. Teprve po osazení nových překladů je možné přistoupit k bourání zdiva pod nimi (vybourání dveřních otvorů).

d9. Věnce:

Neprovádí se. Nejsou předmětem řešení této PD.

d10. Schodiště a výtahy:

Nejsou předmětem řešení této PD. Žádná nová schodiště ani výtahy se neprovádí, do stávajících se nezasahuje.

d11. Střešní konstrukce:

Nejsou předmětem řešení této PD. Žádné nové střešní konstrukce se neprovádí, do stávajících se nezasahuje. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy na úrovni 1.np objektu.

d12. Malby:

Nové malby budou provedeny ve všech vyznačených místnostech na výkrese půdorysu. Původní plochy se v potřebném rozsahu vyspraví a přeštukují, podklad se napenetruje a provede se nová malba (nátěr) interiérovou barvou (3x nátěr).

Malby je nutno provést kvalitním polyuretan - akrylovým emailem. Musí se jednat o omyvatelnou barvu odolnou poškrábání a nárazům a odolnou dezinfekčním prostředkům a čištění za mokra.

Referenční výrobky: krycí nátěr - CAPAROL PU SATIN, podklad - CAPAROL GRUNDIER KONZENTRAT
Barevnost maleb v jednotlivých prostorech je nutné konzultovat s investorem – nebylo předem stanoveno.

d13. Izolace tepelné:

Nejsou předmětem řešení této PD. Žádné nové tepelné izolace se neprovádí. V rámci navrhovaných stavebních úprav nebude zasahováno do obalových konstrukcí objektu.

d14. Hydroizolace:

V podlahách místností s mokřým provozem (WC) bude pod keramickou dlažbou provedena hydroizolační stěrka (např. SCHÖNOX HA) a bandáž rohů a koutů izolačními páskami (např. SCHÖNOX ST,IC,EA).

Hydroizolační stěrka bude vyvedená min. 300mm na stěny. Zaspárování všech koutů v obkladech a na styku obkladů s dlažbou bude provedeno silikonovým tmelem.

Podrobné skladby jsou uvedeny v tabulce podlah, která je součástí této PD..

d15. Zvukové izolace:

Zvukovou izolaci z desek minerální vaty o objemové hmotnosti min. 15kg/m³ budou opatřeny všechny nové sádkartonové příčky a předstěny (viz. odstavec svislé konstrukce).

Dveře do vybraných místností (ambulance) budou akustické. Min. vzduchová neprůzvučnost dveří bude 27 dB. Na spodní straně budou akustické dveře vybaveny výsuvnou mechanickou prahovou lištou.

Žádné další dodatečné zvukové izolace se nezřizují. Veškeré nové konstrukce objektu jsou navrženy tak, aby vyhovovaly požadavku ČSN na zvukový útlum konstrukcí pro daný typ objektu.

d16. Zámečnické konstrukce, truhlářské konstrukce, plastové výrobky, vnitřní výplně otvorů, ostatní výrobky atd.:

Všechny tyto výrobky a konstrukce jsou podrobně specifikovány v jednotlivých výpisech výrobků, které jsou součástí této PD.

d17. Komíny:

Neprovádí se. Nejsou předmětem řešení této PD.

d18. Větrání:

Větrání vnitřních prostorů, které jsou předmětem řešení této dokumentace bude přirozené otevíravými okny. Nuceně pomocí lokální vzduchotechniky budou větrány prostory WC a skladu, které jsou bez oken.

Nucené větrání podrobně řeší samostatná část PD.

Do dveří, které ústí do místností s podtlakovým větráním budou osazeny větrací mřížky (viz. výpisy výrobků).

d19. Zdravotně technické instalace:

ZTI je podrobně řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

d20. Vytápění:

Stávající. Do systému vytápění se nezasahuje. Nově budou osazena některá otopná tělesa v řešených prostorech. Přívody k novým tělesům bude nutné upravit. Vytápění (nutné úpravy) je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

d21. Vnitřní plynovod:

Neprovádí se. Není předmětem řešení této PD.

d22. Slaboproudá a silnoproudá elektroinstalace:

Je podrobně řešeno v samostatných částech projektové dokumentace.

d23. Nátěry:

Předpokládá se, že jednotlivé používané výrobky již budou dodány z výroby včetně provedené finální povrchové úpravy (viz. jednotlivé výpisy výrobků).

Na stavbě budou provedeny nátěry zárubní (stávajících i nových) a potrubí UT (nové rozvody). Stávající rozvody (potrubí) se natřou v nutném rozsahu – bude upřesněno na stavbě v rámci provádění.

Povrchy natíraných konstrukcí se nejprve očistí a odmastí.

Zárubně budou opatřeny nátěrem / nástřikem akrylátovou barvou na ocel 2x nátěr,

Pro nátěr potrubí UT se použije vhodná barva k nátěrům teplovodních radiátorů (např. speciální syntetický email) odolná vyšším teplotám. Pro vytvoření dlouhodobé účinnosti nátěru je vhodné email aplikovat ve dvou tenkých vrstvách. Interval mezi jednotlivými nátěry je 24 hodin.

Ocelové konstrukce zabudované (překlady) budou opatřeny dvojnásobným syntetickým nátěrem základním.

Při provádění jednotlivých nátěrů je třeba dodržet postupy uvedené výrobcí příslušných nátěrových hmot.

Ustanovení projektanta

Celá PD je dle požadavku investora vypracována jako jednostupňová dokumentace.

Součástí této dokumentace je požárně bezpečnostní řešení (požární zpráva). Zde jsou stanoveny požadavky na vlastnosti jednotlivých konstrukcí a výrobků (např. požadavky na dveře, požadavky na vlastnosti povlakových krytin, požadavky na vlastnosti nosných konstrukcí atd.).

Projektant vychází z podkladů a informací získaných od investora, z místního šetření a vlastního zaměření současného stavu provedeného projektantem. Technické řešení je navrženo ve smyslu platných norem. Veškeré stavební prvky, konstrukce a materiály musí vybraný dodavatel stavby před zahájením realizace stavebních prací v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení ATD (autorský a technický dozor) jako vzorky pro výběr, nebo ev. jako funkční vzorky, event. v podobě dílenské dokumentace dle dohody.

Závěr

Tato technická zpráva platí pro architektonicko - stavební část PD a je její nedílnou součástí. Bez splnění těchto podmínek, podmínek příslušného stavebního úřadu a podmínek uvedených v projektu nesmí být zahájeny žádné stavební práce.

Všechny stavební úpravy jsou podrobně popsány v jednotlivých výkresech a výpisech. Tato technická zpráva tyto informace pouze doplňuje. Projektová dokumentace jako celek se skládá z výkresových částí, textových částí a výkazů materiálu (rozpočtu). Proto stačí, aby navržené řešení bylo uvedené v jediné z těchto částí. V případě nejasností je potřeba kontaktovat zpracovatele dokumentace.

Jmenovitě uvedené typy materiálů a zařízení představují minimálně požadovaný standard. Uvedené výrobky a materiály lze zaměnit za stejně kvalitní nebo kvalitnější po dohodě s investorem a projektantem, při dodržení platných technických norem a předpisů. Požadovaná jakost navržených materiálů je daná technickými standardy, které jsou definovány v projektové dokumentaci a to u jednotlivých výrobků v tabulkách PSV, v detailech jednotlivých konstrukcí a ve skladbách stavebních konstrukcí.

Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektanta, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení a dozor stavby TDI, resp. AD má právo nařídit jejich odstranění na náklady dodavatele stavby s tím, že tento ponese všechny důsledky související.

V případě nejasností, změnách nebo zjištění dosud neznámých skutečností je nutno práce přerušit a požádat projektanta o vyjádření – rozhodnutí.

Všechny rozměry, zejména výrobků, je nutno před zahájením výroby zaměřit dle skutečnosti a zvyklostí dodavatelských firem.

Tato projektová dokumentace nenahrazuje dílenskou či výrobní dokumentaci dodavatele stavby! Výrobní a dílenská dokumentace včetně všech detailů bude vždy předložena GP a investorovi k odsouhlasení. Jedná se především o truhlářské výrobky, zámečnické výrobky, vybavení nábytkem atd.