Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ“)

**tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku**

**V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,**

**vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.**

**Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.**

**Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.**

**Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji  E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (**[**https://fen.cz/#/**](https://fen.cz/#/)**), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:** [**https://ezak.kr-karlovarsky.cz**](https://ezak.kr-karlovarsky.cz)**.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. 538 702 719.

1. **Název zakázky**

**„Výměna obvodových prosklených stěn u schodišť budovy A“**

1. **Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „**Výměna obvodových prosklených stěn u schodišť budovy A**“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a touto zadávací dokumentací.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

* Vybourání /odstranění stávajících výplní stavebních otvorů u schodišť budovy A ze stran budovy a likvidace tohoto materiálu;
* Osazení novými prosklenými stěnami, které splňují podmínky stanovené zákonem o požární ochraně a vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany staveb – podrobněji viz projektová dokumentace v příloze výzvy.

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

* realizace veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu zařízení poskytujícího pobytové sociální služby;
* realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 8 hod do 18 hod, o sobotách a nedělích v časech 8 hod do 17 hod.

Podkladem pro zpracování nabídky je dokumentace pro provedení stavby „**Výměna obvodových prosklených stěn u schodišť budovy A**“, zpracovaná Ing. Štěpánem Moslerem, ČKAIT 0301536,

U Koupaliště 874/18, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary a tato výzva.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

**Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

1. **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení prací je **od 1. 8. 2025**.

Ukončení zadavatel požaduje nejpozději **do 14. 11. 2025**.

Místem plnění veřejné zakázky je budova č. p. 56 (pavilon A organizace) stojící na parcele p. č. 3 a přilehlá parcela č 4/1, k. ú. Dolní Pochlovice.

1. **Obchodní podmínky**

Přílohou č. 2 této výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních údajů účastníka, finančních částek smluvní ceny a termínů plnění, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu\*.doc.

1. **Pravidla pro hodnocení nabídek**

Podané nabídky budou v rámci každé části veřejné zakázky posuzovány a hodnoceny samostatně.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle celkové **nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH**.

Sazba DPH snížená - jedná se o stavbu pro sociální bydlení, za kterou se pro účely daně z přidané hodnoty považuje také zařízení sociálních služeb poskytující pobytové služby podle zákona upravujícího sociální služby.[[1]](#footnote-1) Snížená sazba daně se uplatní při poskytnutí stavebních nebo montážních prací provedených   
na dokončené stavbě pro bydlení nebo pro sociální bydlení.[[2]](#footnote-2)

**Hodnotící kritérium, na jehož základě budou nabídky hodnoceny:**

**Nejnižší nabídková cena včetně DPH (váha kritéria – 100 %)**

Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka výběrového řízení.

1. **Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka**

Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu   
z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.

Účastník doloží splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením případně doložením dokumentů v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stáří max. 3 měsíce. Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

1. **Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Celková nabídková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena veřejné zakázky včetně DPH.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých by dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění předmětu plnění veřejné zakázky třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

Při zpracování cenové nabídky je nutno dodržet výše stanovené maximální nabídkové ceny.

1. **Podání nabídek**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **24. 7. 2025 do 10:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

1. **Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

**Prohlídka místa plnění proběhne v pondělí 14. července a 15. července 2025 vždy od 9:30 hodin.** Kontaktní osobou je Zdeněk Vebr, tel. 736 600 606, e-mail vebr@ss-po.cz.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky výběrového řízení je Zdeněk Vebr, e-mail: vebr@ss-po.cz

1. **Vysvětlení dokumentace výběrového řízení**

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení dokumentace výběrového řízení i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Vysvětlení dokumentace výběrového řízení zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **3 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na https://ezak.kr-karlovarsky.cz) požadovat po zadavateli vysvětlení dokumentace výběrového řízení. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením dokumentace výběrového řízení zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

1. **Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel **doporučuje** seřazení nabídky do těchto oddílů:

* Obsah nabídky
* Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha zadávací dokumentace)
* Cenová nabídka (Přílohou tohoto oddílu nabídky bude vyčíslení celkové ceny díla, rekapitulace nákladů po ucelených částech a náklady jednotlivých částí ve formě nabídkových rozpočtů)
* Návrh smlouvy

1. **Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Vzhledem ke krátké době realizace veřejné zakázky a její nízké předpokládané hodnotě nepřinese požadavek na odpovědné zadávání patřičnou přidanou hodnotu, z tohoto důvodu zadavatel nestanovuje podmínky   
pro odpovědné zadávání.

1. **Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

1. nepřipouštět variantní řešení
2. vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
3. uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
4. uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
5. uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/>

**16) Identifikační údaje zadavatele**

Název: Sociální služby v Kynšperku nad Ohří, p. o.

Sídlo: Pochlovická 57, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Právní forma: příspěvková organizace

IČO: 70832641

Zastoupené: Mgr. Lenkou Antolovou, MPA, ředitelkou

Kynšperk nad Ohří 10. července 2025

Mgr. Lenka Antolová, MPA

ředitelka

Přílohy:

1. Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Dokumentace k provedení stavby

1. Viz ustanovení § 48, 48a, 49 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů [↑](#footnote-ref-1)
2. Viz ustanovení § 49 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů [↑](#footnote-ref-2)