

Dokumentace pro územní řízení

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Oprava oplocení areálu KKN Cheb**

ul. 17. listopadu, Jungmannova, Vančurova

Stavebník:	Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Cheb K nemocnici 1204/17, 350 02 Cheb
Místo:	Cheb, ul. 17. listopadu, Jungmannova, Dragounská, Vančurova
Odp. projektant:	Ing. Ondřej Beránek
HIP:	Petr Hradil
Vypracoval:	Petr Hradil
Datum:	prosinec 2023, revize únor 2023, revize únor 2025
Kopie:	

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

Oprava oplocení areálu KKN Cheb  
ul. 17. listopadu, Jungmannova, Dragounská, Vančurova

#### b) místo stavby

ul. 17. listopadu, Jungmannova, Dragounská, Vančurova  
p.č.. 1792/1, 2422/5, 1792/3, 1792/27, 2422/5, 2422/37, k.ú. Cheb

#### c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

### A.1.2 Údaje o žadateli

Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Cheb  
K nemocnici 1204/17, 350 02 Cheb

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### a) Zpracovatel projektové dokumentace

Projektční kancelář Beránek & Hradil, Svobody 7/1, Cheb

#### b) Hlavní projektant:

Ing. Ondřej Beránek, Antala Staška 26/40, Cheb  
autorizovaný inženýr,  
ČKAIT: 0301480

#### c) Projektanti částí:

Část	Zpracoval	Adresa
Oplocení	Projektční kancelář Beránek & Hradil	Svobody 7/1, 350 02 Cheb, pkcheb@email.cz

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – úprava terénu, doplnění oplocení u garáže  
SO 04 – oplocení drátěné + podhrabové desky  
SO 05 – oprava zděného plotu Baby Box

## A.3 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka stavebního pozemku.  
Geodetické zaměření výškopisu a polohopisu.  
Záměr investora, požadavky na velikost a dispoziční uspořádání.  
Snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.  
Podklady správců sítí s vyznačením polohy.  
Prohlídka po ukončení prací prováděcí firmy leden 2025.

V Chebu 12. 12. 2023, revize březen 2024  
Revize březen, květen 2025  
Vypracoval: Petr Hradil

Dokumentace pro územní řízení

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

# Oprava oplocení areálu KKN Cheb

ul. 17. listopadu, Jungmannova, Dragounská, Vančurova

Stavebník:	Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Cheb K nemocnici 1204/17, 350 02 Cheb
Místo:	Cheb, ul. 17. listopadu, Jungmannova, Dragounská, Vančurova
Odp. projektant:	Ing. Ondřej Beránek
HIP:	Petr Hradil
Vypracoval:	Petr Hradil
Datum:	prosinec 2023, revize únor 2023, revize březen 2025
Kopie:	

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území**

Stavební práce budou probíhat p.č. 1792/1, 2422/5, 1792/3, 1792/27, st. 4715, 2422/37, k.ú. Cheb. Pozemky leží uvnitř obvodu ulice 17. listopadu, Jungmannova, Vančurova.

### **b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Pozemky jsou zařazeny dle územního plánu Cheb do plochy OV.

OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Hlavní využití: vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva

Přípustné využití: služební byt, věda a výzkum, malá architektura, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- tělovýchova a sport - za podmínky že v bezprostředním okolí nejsou vymezeny plochy (OS)
- služby, obchodní prodej jako součást stavby hlavního využití
- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 20%

### **Navrhovaná stavba řeší opravu oplocení KKN v Chebu**

### **c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Není součástí.

### **d) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky byly zpracovány do projektové dokumentace.

### **e) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod**

Dotčená lokalita je rovinná. Odtokové poměry v lokalitě se nemění.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a měření**

- geotechnický průzkum nebyl proveden

### **g) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Území je součástí CHOPAV Chebská pánev. Zájmové území není dle dostupných údajů poddolováno ani se nenachází v ochranném pásmu lázní. Ložisková ochrana není v území uplatňována.

Pozemky se nenachází v ochranném pásmu jiných přírodních zdrojů ani v ochranném pásmu dráhy.

V území vymezeném výstavbou oplocení se nachází tato ochranná pásma:

#### **- Teplovod – správce TERE A Cheb s.r.o.**

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení

a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie.

Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu teplovodu, budou prováděny po jeho vytýčení správcem této inženýrské sítě, RUČNĚ!

V ochranném pásmu teplovodu bude hloubka pro betonáž sloupku oplocení snížena na 0,4m. Případně lze do hloubky 0,3m uložit PZD desku 104x29x6,5cm. Sloupek bude do této desky ukotven na chemickou kotvu. Oplocení je pak snadno demontovatelné.

#### Ochrana nadzemního teplovodu v ulici Vančurova

Při bouracích pracích bylo poškozeno opláštění teplovodu. Jeho oprava bude provedena správcem zařízení na náklady stavebníka.

Před zahájením prací bude okolo teplovodu postaveno ochranné prostorové lešení případně zvolena jiná forma ochrany. Případně bourací práce v okolí teplovodu budou prováděny ručně „od teplovodu do ulice“. Po ukončení prací bude provedena prohlídka a převzetí teplovodu jeho správcem.

#### **- STL plynovod – neznámý vlastník – ochranné pásmo 1,0 m na každou stranu od trubičního vedení**

Před zahájením prací bude provedeno vytýčení sítě jejím správcem.

Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu plynovodu, budou prováděny po jeho vytýčení správcem této inženýrské sítě, RUČNĚ!

Oplocení včetně plotových sloupků musí být minimálně 1 m od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípoje (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb) V ochranném pásmu plynovodů a přípojek (1+1 m) budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

#### **- STL plynovod – GasNet s.r.o.**

Před zahájením prací bude provedeno vytýčení sítě jejím správcem.

Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu plynovodu, budou prováděny po jeho vytýčení správcem této inženýrské sítě, RUČNĚ!

Oplocení včetně plotových sloupků musí být minimálně 1 m od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípoje (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb) V ochranném pásmu plynovodů a přípojek (1+1 m) budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

#### **- Vodovodní řad a kanalizační řad – CHEVAK Cheb, a.s.**

Před zahájením prací bude provedeno vytýčení vodovodu a kanalizace jejím správcem.

Při stavebních pracích je nutno respektovat ochranná pásma, která jsou vymezena dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500, 2,5 m,
- u vodovodních řadů, nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.

- **Kabelový rozvod NN a VN – ČEZ Distribuce a.s.**

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu, budou prováděny po jeho vytýčení správcem této inženýrské sítě, RUČNĚ!**

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Pozemek se nenachází v záplavovém a poddolovaném území

**i) Vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry**

Dotčená lokalita je rovinná a v mírném svahu. Odtokové poměry v lokalitě se nemění.

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat na pozemku vlastníka. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek nebo energeticky ani technologicky náročnějších zařízení. Po dokončení stavby budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu stavby. Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny. Odvod dešťových vod zůstane zachován a voda bude vsakována na přilehlé parcele.

**j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Nejsou.

**k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nejsou.

**l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Bez napojení.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Vzhledem k tomu, že oblast není nastálo obydlená a nebudou mít stavební práce vliv na okolí. Stavba bude probíhat ve dvou etapách: samostatné inženýrské sítě a komunikace

**n) seznam pozemků a staveb na kterých se stavba umísťuje**

Dotčené pozemky: 1792/1, 2422/5, 1792/3, 1792/27, st. 4715, 2422/37, k.ú. Cheb

Pozemek	Druh	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Vlastník	Ochrana
1792/1	Ostatní	34216	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	-

	plocha			
2422/5	Ostatní plocha	2475	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	-
1792/3	Ostatní plocha	12361	Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 1190/19, 36001 Karlovy Vary	
1792/27	Ostatní plocha	304	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	
St. 4715	Zastavěná plocha a nádvoří	416	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	
2422/37	Ostatní plocha	173	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	

**o) seznam pozemků dle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**  
Neřeší se.

**p) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření**

Bez požadavků.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) druh stavby**

Jedná se o opravu stávajícího oplocení areálu nemocnice v Chebu. Cílem je sjednotit pohledově vzhled oplocení, opravit stávající podezdívky oplocení.

V roce 2024 proběhla instalace oplocení v ulici Jungmannova a části ulice Pastýřská. V této lokalitě chybí dosypání ornice v zeleném pruhu u dětského stacionáře.

#### **Bourací práce**

V ulici Vančurova byl zbourán stávající zděný plot., který byl v blízkosti teplovodu. Je nutné zajistit odvoz sutí, která se nachází v celé délce plotu v tl. cca 300mm.

#### **Nové oplocení**

Nové výplně oplocení jsou navrženy poplastovaného žárově zinkovaného pletiva o výšce 2,0 m, oko 50x50mm.

Ve volném terénu jsou místo podezdívky použity mezi sloupky betonové podhrabové desky 2450x300x50mm.

Sloupky oplocení – poplastované DN48, výška 3000 mm. Bude kotven ve volném terénu do předtvrzaného základu a obetonován betonem C12/15.

SO 04 – ulice Vančurova

Stávající základ oplocení, který je viditelný, bude zachován. Na části plotu budou podhrabové desky umístěny přímo na tento základ. Sloupky zasunuty do pozinkového držáku o rozměru 100x100x250. Držák bude kotven 4x závitová tyč R10 chemickou kotvou do stávajícího základu. V místě, kde zůstane zachována cihelná zeď, dojde v místě sloupků k jejímu ubourání v šířce patky. Po osazení patky a umístění sloupku, bude celý prostor vyplněn betonem.

V místě zvýšené nivelety okolního terénu bude provedena podezdívka z tvárnice ztraceného bednění. Do stávajícího základu bude navrtána po 250 mm výztuž o R10mm délka 500 mm pro napojení svislé výztuže horní úroveň pasů z prolévaček. Na stávající základy budou osazeny betonové tvarovky ztraceného bednění šíře 250 mm.

Do každé vodorovné spáry budou vloženy 2 pruty betonářské výztuže o R10mm.

Do každé tvarovky bude vložen svislý prut betonářské výztuže o R 10mm, napojený na vyčnívající výztuž. Pasy budou poté zality betonem C25/30-XC2.

Výška sloupku ve výkrese je orientační, skutečná velikost bude určena při provádění.



**b) účel užívání stavby**

Oplocení areálu.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá.

**d) údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem**

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Jedná se o stavbu, která nevyžaduje způsob navrhování dle vyhlášky 398/2009 o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

**e) zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání. Případné další požadavky vznesené během řízení budou zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se.

**g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

SO 04 – oplocení drátěné + podhrabové desky    výška 2,0 m                      délka    101 m

SO 05 – oprava zděného plotu Baby Box

**h) základní technické parametry stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Neřeší se.

**i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude realizována v jedné etapě

**j) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Bez požadavků.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Bez požadavků.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Tvar, materiálové a barevné řešení je striktně podřízeno funkci.

**B.2.3 Celkové stavebně technické řešení**

**a) popis celkové koncepce stavebně technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech**

### **Bourací práce**

Stávající oplocení v dotčených stavebních objektech bylo odstraněno v celé délce.

V ulici Vančurova byl zbourán stávající zděný plot., který byl v blízkosti teplovodu. Je nutné zajistit odvoz sutí, která se nachází v celé délce plotu v tl. cca 300mm.

### **Nové oplocení**

Nové výplně oplocení jsou navrženy poplastovaného žárově zinkovaného pletiva o výšce 2,0 m, oko 50x50mm.

Ve volném terénu jsou místo podezdívky použity mezi sloupky betonové podhrabové desky 2450x300x50mm.

Sloupky oplocení – poplastované DN48, výška 3000 mm. Bude kotven ve volném terénu do předtvrzaného základu a obetonován betonem C12/15. Sloupky budou kráceny dle potřeby.

#### **SO 04 – ulice Vančurova**

Stávající základ oplocení, který je viditelný, bude zachován. Na části plotu budou podhrabové desky umístěny přímo na tento základ. Sloupky zasunuty do pozinkového držáku o rozměru 100x100x250. Držák bude kotven 4x závitová tyč R10 chemickou kotvou do stávajícího základu. V místě, kde zůstane zachována cihelná zeď, dojde v místě sloupků k jejímu ubourání v šířce patky. Po osazení patky a umístění sloupku, bude celý prostor vyplněn betonem.

V místě zvýšené nivelety okolního terénu bude provedena podezdívka z tvárnic ztraceného bednění. Do stávajícího základu bude navrtána po 250 mm výztuž o R10mm délka 500 mm pro napojení svislé výztuže horní úrovně pasů z prolévaček. Na stávající základy budou osazeny betonové tvarovky ztraceného bednění šíře 250 mm.

Do každé vodorovné spáry budou vloženy 2 pruty betonářské výztuže o R10mm.

Do každé tvarovky bude vložen svislý prut betonářské výztuže o R 10mm, napojený na vyčnívající výztuž. Pasy budou poté zality betonem C25/30-XC2.

Výška sloupku ve výkrese je orientační, skutečná velikost bude určena při provádění.

#### **b) celkové množství a druhy odpadů a emise, způsob nakládání s vyzískaným materiálem**

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební dřevo. V malém množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrozličnějších izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.). Rovněž se budou vyskytovat zbytky nátěrových hmot a jejich obalů, různá lepidla apod.

Předpokládané typy odpadů, které na stavbě vzniknou:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. č.93/2016 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem	Předpokládané množství [t]
17 01 02	cihly	O	recyklační zařízení/skládka	600
17 01 01	beton	O	recyklační zařízení/skládka	500
17 02 02	sklo	O	recyklace	0,05
17 02 03	plasty	O	recyklace	0,05
15 01 06	směsné obaly	O	skládka	0,1
17 02 01	dřevo	O	recyklace	0,2
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	spalovna NO nebo skládka NO	0,01
15 01 02	plastové obaly	O	recyklace	0,06

17 04 01	měď, bronz, mosaz	O	recyklace	0,005
17 04 02	hliník	O	recyklace	0,005
17 04 05	železo a ocel	O	recyklace	0,1
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	materiálové využití	200
17 04 11	kabely	O	recyklace	0,005
17 05 04	zemina a kamení	O	materiálové využití	300
17 06 04	izolační materiály	O	recyklace, odvoz na skládku	0,05

Přesné vyprodukované množství odpadů nelze v době přípravy projektové dokumentace určit. V době přípravy projektu není znám dodavatel a jeho efektivita, či stavební postupy.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech. Konkrétní nakládání s odpady je doporučeno provádět dle metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi zveřejněného 08/2018. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Materiály budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití (materiálové, energetické) a až poslední možností je odstranění odpadů – odvoz na skládku. Separaci odpadů bude provádět zhotovitel stavby přímo na staveništi, odpady budou shromažďovány v oddělených nádobách (kovové kontejnery, plastové pytle, uzavíratelné nádoby) podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů dle katalogu, který je uveden v příloze Vyhlášky 8/2021 Sb. O katalogu odpadů.

Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech (seznam těchto osob je k dispozici volně na: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>). Separaci a odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o tom, jak bylo s odpady ze stavby naloženo.

#### **c) požadavky na kapacity veřejných komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Bez požadavků.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Neřeší se.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Je dána dodržáním vyhlášky 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby při zpracovávání projektové dokumentace.

#### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

##### **Bourací práce**

Stávající oplocení bylo odstraněno v celé délce.

V ulici Vančurova byl zbourán stávající zděný plot., který je v blízkosti teplovodu. Bouraná suť zůstala na místě stavby.

místě souběhu bouraného zděného plotu s nadzemním teplovodem v ulici Vančurova bude provedeno následující opatření. Před zahájením bouracích prací bude okolo teplovodu postaveno ochranné prostorové lešení. Bourací práce v okolí teplovodu budou prováděny ručně „od teplovodu do ulice“. Ochranné opatření bude převzato správcem teplovodu.

##### **Nové oplocení**

Nové výplně oplocení jsou navrženy poplastovaného žárově zinkovaného pletiva o výšce 2,0 m, oko 50x50mm.

Ve volném terénu jsou místo podezdívky použity mezi sloupky betonové podhrabové desky 2450x300x50mm.

Sloupky oplocení – poplastované DN48, výška 3000 mm. Bude kotven ve volném terénu do předtvarovaného základu a obetonován betonem C12/15.

#### **B.2.7. Základní popis technický a technologických objektů.**

Neřeší se.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení není třeba zpracovávat.

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.**

Zásady hospodaření s energiemi se neřeší. Tepelně technické hodnocení se neřeší.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.)**

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat na pozemku vlastníka objektu případně na sousední parcele v majetku města Cheb. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí. Po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek, vibrací, hlučnosti nebo prašnosti, rovněž nebudou používány žádné energeticky ani technologicky náročnější zařízení. Při výstavbě a dopravě materiálu musí být pamatováno na maximálně možné odstranění prašnosti. Znamená to kropení a průběžné udržování čistoty. Při osvětlení staveniště nesmí dojít k oslňování okolní komunikace ani sousedních objektů. Po dokončení objektu budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu objektu.

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neřeší se.

##### **b) ochrana před bludnými proudy**

Neřeší se.

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Neřeší se.

##### **d) ochrana před hlukem**

Neřeší se.

##### **e) protipovodňová opatření**

Neřeší se.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Neřeší se.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky**

Neřeší se..

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

Zůstane zachováno stávající řešení.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Zůstane zachováno stávající řešení.

#### **c) doprava v klidu**

Neřeší se.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Neřeší se.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Objekt je navržen s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů.

Během prací na stavbě nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Ovzduší – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality ovzduší v lokalitě.

Hluk – Stavební práce budou probíhat pouze ve dne, s prací v noci se neuvažuje. Při výstavbě se uvažuje s použitím standardních strojů a nástrojů, žádné stroje s nadměrnou produkcí hluku nebudou používány.

Při užívání dokončené stavby se nepředpokládá s překročením hladiny hluku nad přípustnou mez. Nenavrhují se žádná opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu.

Voda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality podzemních vod.

Odpady – Odpady vzniknou pouze při výstavbě. Ty budou shromažďovány na určeném místě a odvázeny na skládku k tomu určenou. Během provozu zařízení žádné odpady vznikat nebudou.

Půda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na kvalitu půdy.

### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nebude mít vliv na zhoršení stavu přírody a krajiny. V lokalitě se nenachází žádné památné stromy nebo oblasti s výskytem chráněných rostlin a živočichů. Ochrana stávajících stromů a keřů nemusí být řešena.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Pozemky dotčené stavbou se nenachází v chráněném území Natura 2000.

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Rozsah a druh stavby nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Bez požadavků.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva. Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Nejsou nutná žádná zvláštní opatření k ochraně obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení staveniště na inženýrské sítě nebude řešeno.

Elektrická energie bude zajištěna elektrocentrálou vždy v místě stavby.

Zdroj vody bude zajištěn cisternou.

### **b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Okolí staveniště není nutné chránit zvláštním způsobem. Vzhledem k charakteru lokality, bude staveniště na veřejném místě oploceno a opatřeno např. informačními nebo zákazovými tabulkami). Požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin nejsou.

**c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

V době výstavby je považována za staveniště celá plocha dotčeného pozemku. Charakter záboru je dočasný.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Bilance zemních prací bude určena ve výkazu výměr, který bude součástí dalšího stupně dokumentace. Přebytková zemina z výkopů, bude odvezena na deponii zeminy města Cheb.

**B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

Neřeší se.

V Chebu dne 15. 12.2023

Revize březen 2024

Revize březen 2025

Revize květen 2025

Vypracoval: Petr Hradil