



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 41 a 42

**ZADAVATEL:** Karlovarský kraj  
Sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
Zastoupený: Mgr. Jana Mračková Vildumetzová, hejtmanka  
IČO: 708 91 168

**ZÁSTUPCE ZADAVATELE:** HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář  
Sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1  
IČO: 264 54 807

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**„Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary – stavební práce“**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

**Vysvětlení č. 41**

**Dotaz č. 1:**

Reagujeme na VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 39 a 40, kde v rámci Odpovědi na dotaz č. 2 (dále jen „DI“) bylo zásadně změněno zadání (změna tloušťky skleněných šablon na fasádě) způsobem, který ve svém důsledku bez současného prodloužení lhůty pro podání nabídek reálně ohrožuje objektivní možnosti zájemců o veřejnou zakázku adekvátně a realisticky upravit jejich cenové nabídky do konce v současnosti stanovené lhůty pro podání nabídek. Ačkoli zadavatel dle závěrečné části DI neindikoval v důsledku provedené změny dle DI potřebu přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek dle § 99 odst. 2 věty první zákona o zadávání veřejných zakázek, dovoluujeme si zadavatele upozornit, že změna zadávací dokumentace zavedená v DI má reálný, časový dopad na úpravu nabídek zájemců o tuto veřejnou zakázku. Změna dle DI nezbytně vyžaduje dodatečný čas pro aktualizaci nabídek subdodavatelů každého jednotlivého zájemce o veřejnou zakázku k adekvátnímu ocenění, jelikož změna tloušťky skleněných šablon na fasádě má velmi významný dopad do ceny díla a zájemci o veřejnou zakázku potřebují pro účely stanovení realistické ceny díla znát od svých subdodavatelů skelných šablon na fasádě jejich skutečnou nabídkovou cenu. S přihlédnutím ke skutečnosti, že zadavatel v minulosti vydal několik vysvětlení zadávací dokumentace, které zpřesňovaly zadání pro fasádní skleněné šablony a ocelovou podkonstrukci, ale nikdy ani náznakem nepřipustil možnost měnit tloušťku skleněných šablon, zájemci o veřejnou zakázku nacenili ve svých nabídkách původní naddimenzovanou tloušťku skleněných šablon na fasádě, což je vedlo mimo jiné k dílčím úpravám rozpočtu, které byly nezbytné z důvodu zachování ekonomiky stavby tak, aby z její realizace zájemcům plynul přiměřený zisk, a které se zavedením změny dle DI ztratily opodstatnění, či se staly značně nadhodnocenými, a je proto nutné rozpočet v nabídce překalkulovat tak, aby výsledná nabídková cena byla i po změně zadávacích podmínek konkurenceschopná; a s ohledem na dobu dovolených, kdy byla DI zveřejněna (pátek 13.6.2025), a která značně komplikuje možnosti komunikace se subdodavatelem skleněných šablon na fasádě do konce lhůty pro podání nabídek (tj. nyní do úterý 24.6.2025) a prodlužuje reakční dobu těchto subdodavatelů k promítnutí změny dle DI do jejich cenové nabídky, shledáváme čas pro zapracování změny zadání dle DI jako nedostatečný a požadujeme prodloužení lhůty pro podávání nabídek alespoň o 5 pracovních dnů. Vzhledem k tomu, kolikrát již byla lhůta pro podání nabídek ze strany zadavatele prodlužována, nevnímáme její dodatečné prodloužení o jednotky dnů jako ohrožující pro další průběh zadávacího řízení.

**Odpověď na Dotaz č. 1:**

Zadavatel posoudil žádost a rozhodl o dalším prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 30. 6. 2025, tj o 6 kalendářních dní. Zároveň ke dni uveřejnění této žádosti o vysvětlení bude zbývat více jak 10 dní pro přípravu nabídky. Tento čas zadavatel (i s přihlédnutím k dále uvedeným vysvětlením) jako dostačující.

K technické část dotazu Zadavatel uvádí následující.

V původní technické zprávě byla navržena tloušťka skla 6 a 8 mm , ale zároveň tam byl o doplnění že sklo musí vycházet z podrobného statického výpočtu uchazeče tak aby splnilo veškeré požadavky na vlastnosti pevnostní, estetické, a další obsažené v PD. Změna na 4 mm byla upravena v odpovědi na žádost pod č. 40.

#### **Vysvětlení č. 42**

##### **Dotaz č. 1:**

Prosíme o informaci, jak je přesně řešeno fasádní lešení ve smyslu odstupu od fasády, který je z hlediska skladby fasády velký (předsazená skleněná fasáda se servisní lávkou, ocelová podkonstrukce a kontaktní zateplovací systém). Ve chvíli, kdy bude zhotovitel provádět zateplovací systém, bude postaveno fasádní lešení v místě, kde pak bude zavěšena skleněná fasáda. Před realizací skleněné fasády se bude muset lešení demontovat, ale jak se pak bude realizovat skleněná fasáda? Nabízí se řešení z plošin, ale ve VV nejsou plošiny vykázány. Nebo se bude lešení stavět znovu? Prosíme o informaci, jak je tohle řešeno a prosíme o doplnění položek plošin/lešení pro skleněnou fasádu, neboť tyto položky ve VV chybí a musí být jednoznačně vykázány

##### **Odpověď na Dotaz č. 1:**

Projektem je zamýšlena realizace ocelových kotev a zateplení ze standardního lešení. Realizace ocelové konstrukce fasády a případně i osazení šablon pak z přemístěného lešení. Eventuelně lze využít lešení s odnímatelným vyložení. So soupisu prací tímto navyšujeme rozsah montáží a demontáží lešení. Konkrétní postup realizace fasády je však na konkrétním zhotoviteli.

Nově vydáváme následující dokumenty:

Výkaz výměr (změna položky č. 3, 5, 6, 8 na listu „003.01.17 - Lešení, vyčištění objektu SO 102 etapa I.“)  
(změna položky č. 1, 3, 4, 6 na listu „003.02.13 - Lešení, vyčištění objektu SO 102 etapa II.“)

#### **Informace o prodloužení lhůty**

S ohledem na povahu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel přistupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek. Aktuální lhůta je uveřejněna na profilu Zadavatele a Věstníku veřejných zakázek.

Za Zadavatele

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,

osoba zmocněná zastupovat Zadavatele při výkonu zadavatelských činností