

rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 471 15 645.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v nabídce, náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 6.7 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení insolvence na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění nebo zamítnutí návrhu na prohlášení insolvence pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- a) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli poskytuje zhotovitel objednateli slevu z ceny ve výši rozdílu mezi cenou (viz článek VI. odst. 6.1 smlouvy) a částkou uhrazenou objednatelem do okamžiku prohlášení insolvence na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení insolvence pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele);
  - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz článek XII. smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle článku XIII. smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli, v případě poskytnutí finanční záruky (jistoty) složením finančních prostředků na účet objednatele, slevu z ceny (viz článek VI. odst. 6.1 smlouvy) odpovídající zbývajícím finančním prostředkům na účtu objednatele, kde je složena finanční záruka ke dni předcházejícímu dni prohlášení insolvence, tj. cena se v důsledku uplatnění slevy snižuje o částku ve výši odpovídající zbývajícím finančním prostředkům na účtu objednatele, kde je složena finanční záruka ke dni předcházejícímu dni prohlášení insolvence. Sleva bude uplatněna tak, že finanční záruka (jistota) dle článku XXI. této smlouvy již nebude vyplacena zhotoviteli.
- 6.9 Úhrada ceny, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
- 6.10 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude cena dle této smlouvy smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

## VII. Součinnost smluvních stran