



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/25/1513/JF
Č.j.: STAV/25/1518/JF
Č. záměru Z/2025/54165
Č. řízení

Mariánské Lázně, dne 02.04.2025

Vyřizuje: Mgr. Jan Forejt
Telefon: 354 922 186
E-mail: jan.forejt@muml.cz

Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Ruská č.p. 355/7, 353 01 Mariánské Lázně

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.03.2025 podalo

**Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO 47723394,
Ruská č.p. 355/7, 353 01 Mariánské Lázně,
které zastupuje Ing. Pavel Kodýtek, IČO 66270162, Revoluční č.p. 823, 348 15 Planá**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Moderní učebny GOAML - VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ GOAML Mariánské Lázně č.p. 355, Ruská 7

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 402 v katastrálním území Mariánské Lázně.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravu - vestavbu výtahu pro imobilní osoby v budově Gymnázia a obchodní akademie Mariánské Lázně p.o.
- V 1. PP bude provedena železobetonová základová deska pod budoucí výtahovou šachtou. Samotná výtahová šachta z 1. PP do 3. NP bude vyžděna z keramických akustických tvárníc, pro zpevnění konstrukce budou provedeny zpevňující věnce a v místech stropů budou osazeny ocelové zpevňující rámy. V suterénu budou upraveny podhledy. Výtahová šachta bude uvnitř omítnutá a vymalovaná. Podlahu šachty bude tvořit cementový potěr opatřený ochranným nátěrem. Šachta bude zakončena tvrdým stropem Porotherm tl. 250 mm. Pod stropem bude proveden větrací otvor d= 250 mm

- vyústěný do exteriéru. Pohon výtahové klece bude zajišťovat elektromotor. Rychlost výtahu je 1,0 m/s. Stavba výtahové šachty nebude zasahovat do střechy budovy.
- Vytvoření prostupů ve stávajícím chodbovém traktu vyžaduje realizaci vkládaných nosných ocelových konstrukcí – výměn v dílčích místech, kde se nacházejí klenebné konstrukce v kolizi s budoucí šachtou.
 - Typ výtahu – osobní, pohon nainstalován přímo v šachtě (není samostatná strojovna), nosnost 675 kg, počet osob 9, rychlost 1 m/s, zdvih 9.000 mm, počet stanic 4, počet jízd 120 za hodinu, jmenovité napájecí napětí 3x400 V, jmenovitý proud výtahu 9,27 A, záběrový proud výtahu 10,47 A, průměr trakčního kotouče 87 mm, počet nosných pásů 2 o délce 27 m.
 - Napájení výtahu bude zajištěno ze stávajícího rozvaděče RH. Zde bude doplněn jistič 3/10A(C) a chránič 2/16/003A pro zásuvky. Přívod bude proveden kabelem CYKY J4x6+CYzž 10mm. Zásuvkový okruh strojovny výtahu bude zatažen z rozvaděče RH, kde budou doplněny jističe. Osvětlení nástupiště bude zajištěno stále svítícím nouzovým svítidlem s vlastním akumulátorem.
 - V šachtě nebudou umístěna žádná zařízení a instalace nesouvisející s výtahem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Zdeňka Šulcová, odpovědný projektant Ing. Pavel Kodýtek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201862, společnost SPIRAL spol. s r.o., z 05/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Po celou dobu stavby musí být zajištěna dostupnost a bezpečnost na přilehlých místních komunikacích zajišťujících pěší i automobilový přístup. Nesmí dojít k zablokování místních komunikací ani k blokování vyhrazených parkovacích míst stavebními vozidly, včetně vjezdů a sjezdů na přilehlé pozemky, případně ke garážím. Po skončení pracovní doby nesmí stavební vozidla stát na přilehlých komunikacích ani chodnících.
8. Staveniště musí být souvisle ohraničené do výše 1,80m a na všech vstupech (uzamykatelných) označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovoleným osobám a tabulku, že při nepovoleném vstupu hrozí nebezpečí úrazu. **Při provádění stavby za provozu školy budou přijata dostatečná bezpečnostní opatření k ochraně dětí.**
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s, zn. 124250009 ze dne 22.03.2025, které je součástí ověřené dokumentace – složka E – Doklady.
10. V dostatečném předstihu před dokončením stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Ruská č.p. 355/7, 353 01 Mariánské Lázně 1

Odůvodnění:

Dne 22.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, verze 1 (ID dokumentace SR00X00M7RCA)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu spočívající ve vestavbě výtahu beze změny v užívání stavby. Stavba je proto v souladu s územně plánovací dokumentací (územní plán města Mariánské Lázně, ve znění změn 1-27).

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje, č.j. R/2024/86365/2 ze dne 23.12.2024
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru karlovarského kraje, č.j. HSKV- 2206-4/2024 – CH ze dne 10.01.2025
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, č.j. R/2024/81754/2 ze dne 15.01.2025
- společné rozhodnutí AOPK, Správa CHKO Slavkovský les, č.j. SR/0033/SL/2025 – 3 ze dne 17.02.2025
- stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s, zn. 124250009 ze dne 22.03.2025

Účastníci řízení:

- Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:
 - o Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace – stavebník [§ 182 písm. a) stavebního zákona]
- Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:
 - o Město Mariánské Lázně - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, [§ 182 písm. b) stavebního zákona]

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení účastníkovi. Odvolání se podává u Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor stavebního úřadu, Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi potvrzení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Ověřená projektová dokumentace bude k dispozici v Portálu stavebníka pod číslem záměru uvedeným v hlavičce tohoto povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Jan Forejt
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 22.01.2025.

Obdrží:

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Ing. Pavel Kodýtek, IDDS: ax34ggx

místo podnikání: Revoluční č.p. 823, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

zastoupení pro: Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace,

Ruská č.p. 355/7, 353 01 Mariánské Lázně

Účastníci řízení (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Cheb, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 21 Karlovy Vary 6

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

sídlo: 17. listopadu č.p. 30, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad - památková péče, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště, Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1