



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR PRÁVNÍ

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,

vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky a v českém jazyce. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK a v českém jazyce.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

Rekonstrukce stávající střechy, krovu a zateplení stropu nad 3. NP

2) Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele:
<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008354>

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ). Zadávací řízení otevřené s výzvou. Zakázka není rozdělena na části.

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, viz Společný slovník pro veřejné zakázky CPV:

Název	CPV kód
Stavební práce	45000000-7
Opravy a modernizace budov	45453000-7
Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů	45211000-9
Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce	45261000-4
Tesařské práce	45422000-1
Tepelné izolace	45321000-3
Opravy střech	45261910-6
Pokládka kovových střešních krytin	45261213-0

3) Vymezení plnění předmětu veřejné zakázky

Plnění zakázky spočívá v provedení stavebních úprav stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně, Palackého 191/101.

Střecha – Bude rozebrána stávající nevyhovující měděná plechová krytina, provedená ze šablon a falcovaných pásů. Po nutných opravách krovu a jeho bednění bude provedena nová krytina skládaná z hliníkových lakovaných šablon břidlicové barvy, obdobné bude plechování a další klempířské prvky. Střecha bude doplněna zachytávači střechy v ploše skládané krytiny, dále budou při jejích okrajích osazeny tyčové zachycovače sněhu. Stávající střešní svody se vymění zároveň s okapy, provede se nový hromosvod.

Zároveň s hlavní střechou se vymění také krytina a plechování stříšek nad hlavním vstupem a nad předsazeným archivem v 1. N. P.

Krov – Stávající krov je mansardového tvaru, dřevěný, trémový, s prkenným bedněním. Mansardová část nesou dřevěné sloupky a částečně zděné stěny, půdní část krovu nese ve styku mansardy s půdní částí pozednice, v půdě rámová stolice (sloupky, hambálky a středová vaznice), dále šikmé sloupky a v hřebeni vrcholová vaznice. Vrcholovou vaznici nesou sloupky osazené na hambálky, dále jsou fixované šikmými sloupky. Zavětrování rámové stolice a vaznic je provedeno pásky. Sloupky krovu jsou kotveny do stropu nad 3. N. P. Prkenné bednění i některé prvky krovu jsou vlivem zatékání poškozené a budou v rámci opravy střechy vyměněny. Krov bude při opravách dodatečně vyztužen montáží 5 párů klestín 60/140 mm v prostoru pod hlavní vrcholovou. Krov i bednění budou opatřeny ochranným nátěrem proti plísni, houbám a škůdcům.

Úpravy stropu nad 3. N. P. - dodatečné tepelné izolace – Bude provedeno dodatečné zateplení stávajícího stropu nad 3. N. P. V potřebném rozsahu budou rozebrána stávající podlahová prkna půdy, ve stávajícím prostoru dřevěného stropu budou odstraněny původní zasypy stavebním rumem, po vyčištění a vysátí bude tato dutina stropu zaplněna foukanou tepelnou izolací - tl. vrstvy cca 200 mm. Bude použita foukaná celulózová izolace, která byla v minulosti použita pro zateplení mansardy. Při opravách bednění mansardy bude do jejího zatepleného prostoru, dle potřeby, izolace také doplněna. Po provedení foukané tepelné izolace v prostoru dutiny stropu budou

Údaje o projektové dokumentaci a zpracovateli:

Název PD:

Dětský domov Mariánské Lázně, Palackého 191/101, Mariánské Lázně, Rekonstrukce stávající střechy, krovu a zateplení stropu nad 3. N. P.

Projektová kancelář T-projekt, Husova 473/19, 353 01 Mariánské Lázně

Hlavní projektant - Ing. Pavel Tesař, ČKAIT č. 0300373 Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, IČO: 11610310, U potoka 374, 35301 Velká Hleďsebe;

- Architektonické a stavební řešení - Ing. Pavel Tesař, ČKAIT č. 0300373
- Elektroinstalace – Ing. Stanislav Ambrož, ČKAIT č. 0301130
- Požárně bezpečnostní řešení – Zdeňka Barciková, ČKAIT č.0301238

4) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Realizace proběhne v následujících předpokládaných termínech:

- termín zahájení červen 2025 (od účinnosti smlouvy - zveřejnění v registru smluv)
- termín dokončení listopad 2025 (doba realizace max. 150 dní)

Místem plnění veřejné zakázky je budova na adrese Palackého 191/101, Mariánské Lázně, na pozemku p.č. st.270 v k.ú. a plocha pro zařízení staveniště na pozemcích p.č. 89/2, 1119/2 vše v k.ú. Úšovice [691607] ve vlastnictví Karlovarského kraje, správce Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace.

5) Obchodní podmínky

Přílohou č. 2 této výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Účastník nemusí přikládat vyplněný a podepsaný návrh smlouvu k nabídce. Podáním cenové nabídky účastník akceptuje znění smlouvy o dílo.

6) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hodnotícím kritériem je celková nabídková cena v Kč bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny (v Kč bez DPH) s tím, že nejnížší cena je nejlepší.

7) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování či jejich ekvivalent.

Doklady prokazující profesní způsobilost budou doloženy Čestným prohlášením účastníka (příloha č. 1) nebo kopií výpisu z živnostenského rejstříku.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

Technická kvalifikace

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace doložením:

- a) osoby odpovědné za vedení stavby (stavbyvedoucí) s následující kvalifikací: osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního požadavku uvedením jména a příjmení této osoby, číslem ČKAIT a dále uvede vztah k této fyzické osobě, kterou prokazuje odbornou kvalifikaci k dodavateli, tj. uvede v nabídce, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvést v jakém) nebo zda kvalifikaci prokazuje prostřednictvím jiné osoby v Čestném prohlášení účastníka (příloha č. 1) a kopií osvědčení o autorizaci.
- b) seznamu 2 referenčních zakázek na stavební práce, jejichž předmětem plnění (či jeho součástí) byly práce spočívající ve stavbě střešních konstrukcí a pokládce střešních krytin, tesařských a klempířských pracích. Minimální finanční objem (za každou referenční zakázku zvlášť) je stanoven ve výši 3 000 000 Kč bez DPH. Zakázky byly realizované v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení, s uvedením ceny, doby, místa provádění a dokončení těchto prací. Doba se považuje za splněnou, pokud byly stavební práce uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny. Seznam významných zakázek uvede dodavatel v Čestném prohlášení účastníka (příloha č. 1).

Prokázání kvalifikace jiným způsobem

Dodavatel může prokázat základní a profesní způsobilost nebo její části výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů.

Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci výběrového řízení;
- b) S ohledem na to, že zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, musí být součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH.
2. Účastník zpracuje cenovou kalkulaci dle přílohy č. 4 Soupis prací s výkazem výměr

Zadavatel upozorňuje, že na tuto zakázku má k dispozici omezené rozpočtové prostředky a vzhledem k tomu stanovuje maximální, nepřekročitelnou cenu zakázky ve výši 7 750 000 Kč bez DPH.

V případě jejího překročení účastníkem soutěže bude jeho nabídka vyřazena a účastník vyloučen.

9) Využití poddodavatelů, společná nabídka dodavatelů

Účastník v nabídce předloží prohlášení, že nepředpokládá zadat plnění určité části veřejné zakázky jiné osobě. Pokud však účastník hodlá část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatele uvede v nabídce seznam poddodavatelů s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. (příloha č. 5 Seznam poddodavatelů)

V případě společné účasti dodavatelů ve výběrovém řízení doloží v nabídce, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Tento požadavek doloží dokladem (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, viz také bod 7) této výzvy.

10) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **16. 6. 2025 do 10:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

11) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se koná ve **10. 6. 2025 od 10:00 hodin** na místě stavby: Mariánské Lázně, Palackého 191/101

Sraz účastníků před hlavním vchodem do budovy.

Kontaktní osoba ve věcech formální stránky výběrového řízení:

Martin Kuchař, e-mail: martin.kuchar@kr-karlovarsky.cz

12) Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu, její výše je stanovena na částku 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc Korun českých). Jistotu poskytne účastník výběrového řízení formou:

- a) složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“): **78-2496140267/0100** vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Karlovy Vary, jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol **218**, účastník výběrového řízení prokáže složení v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele – Záruční listina k bankovní záruce musí být vystavena bankou v elektronické formě s elektronickým podpisem. Účastník výběrového řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele – Poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky prokazuje účastník předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek příslušného plnění zadavateli. Účastník výběrového řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Pokud účastník výběrového řízení předkládá originály (např. originál dokladu o poskytnutí jistoty), je nutné v elektronickém nástroji E-ZAK nahrát samostatný soubor.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu účastníkovi výběrového řízení po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastníkovi zanikne jeho účast ve výběrovém řízení před koncem zadávací lhůty, anebo po ukončení zadávacího řízení.

13) Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí **60 dní**.

14) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Čestné prohlášení účastníka (příloha č. 1 výzvy)
- Živnostenské oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování (prostá kopie)
- Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby osoby odpovědné za vedení (prostá kopie)
- Kalkulace nabídkové ceny - oceněný soupis prací s výkazem výměr (příloha č. 4 výzvy)
- Informace o využití poddodavatelů (příloha č. 5 výzvy)
- V případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé

- podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.
- Případně další přílohy a doplnění nabídky

15) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení dokumentace výběrového řízení i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele. Vysvětlení dokumentace výběrového řízení zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **3 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek** na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>) požadovat po zadavateli vysvětlení dokumentace výběrového řízení. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě **nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů před uplynutím lhůty**, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením dokumentace výběrového řízení zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

16) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení
- vyloučit účastníka výběrového řízení z důvodů dle § 48 nebo § 124 ZZVZ
- požadovat objasnění nebo doplnění nabídky dle § 46 ZZVZ
- zadavatel nepřipouští variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění
- vyloučit dodavatele, se kterým bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, nedodrží podmínky dle ustanovení § 4b zákona o střetu zájmů,
- pokud se na účastníka výběrového řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ.

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

17) Identifikační údaje zadavatele

Centrální zadavatel:

Karlovarský kraj

sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

Zastoupec: Mgr. Jana Mračková Vildumetzová

Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Výzva – veřejná zakázka malého rozsahu: „Rekonstrukce stávající střechy, krovu a zateplení stropu nad 3. NP“
Dětský domov Mariánské Lázně, Palackého 191/101, Mariánské Lázně

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace
Palackého 191/101, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 47723424

Karlovy Vary, 3. 6. 2025

Mgr. Roman Bělohavý

pověřen výkonem úkolů jako vedoucí odboru právního

Přílohy:

- 1) Čestné prohlášení účastníka
- 2) Závazný návrh smlouvy
- 3) Projektová dokumentace
- 4) Soupis prací s výkazem výměr
- 5) Seznam poddodavatelů