



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 34 a 35

ZADAVATEL:

Sídlem:

Zastoupený:

IČO:

Karlovarský kraj

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Mgr. Jana Mračková Vildumetzová, hejtmanka

708 91 168

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Sídlem:

IČO:

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

264 54 807

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary – stavební práce“

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

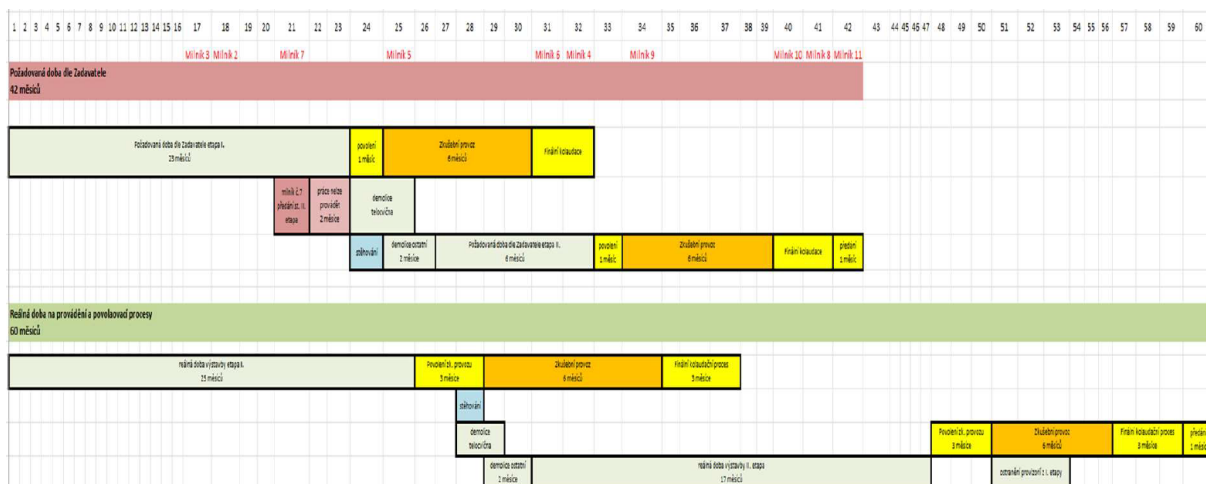
Vysvětlení č. 34

Dotaz č. 1:

Tímto Vám pokládáme dotaz ohledně doby výstavby a povolovacích procesů jednotlivých etap na akci Střední uměleckoprůmyslová škola keramická a sklářská Karlovy Vary.

Po detailním prostudování dokumentace stavby a zadávacích podmínek jsme došli k názoru, že některé zadané milníky a tím i celkový čas je dle dnešní platné legislativy nereálný a je potřeba tyto termíny upravit na proveditelné časy.

Níže uvedené grafické znázornění Vámi zadaných časů výstavby a námi navržené reálné časy trvání jednotlivých procesů.



Hlavní body v nesouladu termínů:

- Zkušební provoz a povolovací proces.

Dle požadavků dotčených orgánů a zadání je nařízen zkušební provoz v délce 6 měsíců pro každou etapu. Pro zahájení zkušebního provozu musí stavební úřad vydat rozhodnutí o Povolení zkušebního provozu, který je

administrativně a časově stejně náročný jako samotná kolaudace a v termínovém zadání dle našeho názoru není s tímto procesem počítáno.

Řízení o povolení užívání stavby je víceetapovým správním řízením, které zahrnuje následující fáze:

1. Zkompletování a podání žádosti – Žadatel připraví veškeré požadované dokumenty, jako je například dokumentace skutečného provedení stavby, revizní zprávy, vyjádření dotčených orgánů a další přílohy dle charakteru stavby.
 2. Přezkum podkladů stavebním úřadem – Po podání žádosti stavební úřad zkontroluje úplnost a věcnou správnost předložených dokumentů. V případě nedostatků vyzve k doplnění, což řízení prodlužuje.
 3. Součinnost s dotčenými orgány – Zajištění vyjádření dalších orgánů státní správy (např. hygiena, HZS, odbor dopravy, životní prostředí apod.) – lhůta do 30 dní od podání podkladů. Následné předání stavebnímu úřadu.
 4. Místní šetření/kontrolní prohlídka stavby – Po administrativním přezkumu stavební úřad provede místní šetření, při němž ověřuje skutečný stav stavby a jeho soulad s projektovou dokumentací – lhůta do 30 dní od podání podkladů.
 5. Vydání rozhodnutí – Po provedení místního šetření následuje vydání rozhodnutí o povolení užívání stavby, které nabývá právní moci po zákonné lhůtě (obvykle 15 dnů od doručení účastníkům řízení).
- Dle naší odborné zkušenosti i podle aktuálně platné legislativy (zejména nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., účinného od 1. 7. 2024) je tedy třeba počítat s délkou povolovacího procesu k užívání stavby ř v řádu minimálně 75–90 dnů, přičemž kratší lhůty jsou zcela výjimečné a zpravidla pouze u drobných staveb, nikoliv u objektu rozsahu školy.

- Délka jednotlivých stavebních etap

1. Pro etapu č. 1 je čas na realizaci 23 měsíců. Dle našeho termínového rozboru je minimální doba od zahájení demolice po připravenost k zahájení procesu povolení k předčasnému užívání 25 měsíců.
2. Etapa č. 2 bohužel nemůže začít předáním staveniště pro etapu č. 2, které je pevně dáno milníkem č. 7 (21 měsíců od zahájení), ale nejdříve 1 měsíc před uvedením do zkušebního provozu etapy č.1 a to konkrétně pouze bouráním tělocvičny. To znamená, že celé tři měsíce na etapě č.2 nemůžeme pracovat, dokud není přestěhován stávající školní provoz. Následují demolice a samotný stavební proces dostavby objektu novostavby, kde na tuto činnost dle Vašeho zadání je vyčleněno pouhých 6 měsíců s povolovacím procesem pro zkušební provoz v délce pouze 1 měsíc. Při uvážení, že se musí provést pažení stavební jámy, podchycení stávajícího objektu, výstavba nosné pětipatrové konstrukce, veškeré procesy PSV a TZB, zdvojená fasáda a střecha je naprosto jasné, že doba výstavby šest měsíců je naprosto nedostatečná, a to navíc následný povolovací proces reálně zkrátí tuto dobu o další dva měsíce.

Tímto žádáme, aby byly jednotlivé postupové milníky včetně konečného termínu upraven na reálné časy provádění a dnešní platnou legislativu.

Přílohou výše uvedené časové porovnání ve formátu Excel.

Odpověď na Dotaz č. 1:

Zadavatel obecně k dotazu uvádí, že milníky jsou stanoveny na základě harmonogramu od odborného projektanta. Načasování povolení pro uvedení objektu do zkušebního provozu vychází ze zkušeností z obdobných staveb, kdy je provedeno načasování získávání dokladů a stanovisek postupně v průběhu stavby před jejím předáváním.

Zároveň zadavatel musí dodržet (a je limitován) u harmonogramu projektu i Rozhodnutím o poskytnutí dotace, který závazně určuje některé z termínů (milníků) výstavby. Harmonogram realizace projektu je tak nepřekročitelný.

Konkrétně k jednotlivým etapám zadavatel uvádí, že na tyto bylo částečně odpovězeno v rámci VZD č.24 / otázka č. 25. Zadavatel se neztotožňuje s názorem tazatele, že by po dobu procesu povolování předčasného užívání měly být utlumeny, či zastaveny stavební činnosti. Dodavatel stavby musí administrativní kroky, vedoucí k povolení předčasného užívání stavby, zahájit v dostatečném předstihu.

Lhůta realizace 1. etapy v délce 23 měsíců je dle zpracovatele PD, včetně zpracovatele PD POV, reálná. Za reálnou lhůtu realizace 2.etapy, počínaje bouráním vystěhovaného severního výukového křídla, považuje zpracovatel PD 13,5 měsíců. Dle milníku č. 9 uvedeného v příloze č. 2 SoD, tj. „Zahájení zkušebního provozu Etapy II, včetně propojení Etapy I a Etapy II do jednoho funkčního celku.“ má být toto splněno k termínu: „Nesmí být stanoven

později než 59 týdnů od předání a převzetí staveniště Etapy II.“ Přičemž 59 týdnů odpovídá cca 13,7 měsíců. Lhůta realizace výstavby tak nečiní tazatelem uváděných 6 měsíců, nýbrž právě reálných 13,7 měsíců.

Vysvětlení č. 35

Dotaz č. 2:

Prosklené příčky:

V dokumentu „KVSUPS_DPS-SPECIFIKACE“, položka SPSK 041, je u protipožárních prosklených příček požadován bezbarvý transparentní lak. Tento typ příček však nelze lakovat bezbarvým lakem – je možné pouze lakování do odstínu RAL, eloxování, nebo ponechání v surovém provedení. Žádáme o upřesnění požadovaného povrchu, případně o revizi specifikace.

Odpověď na Dotaz č. 2:

Nejedná se o protipožární zpěňující nátěr. Požadovaný nátěr neslouží ke zvýšení požární odolnosti konstrukce, ale plní pouze funkci estetickou. Provedení povrchové úpravy je předpokládáno v rámci výroby příčky, nikoli až na stavbě. Vzhledem k tloušťce nátěru (cca 0,05 mm / 1vrstva) je výhřevnost této povrchové úpravy zcela zanedbatelná a nemá vliv na chování příčky při požáru.

Dotaz č.3:

SLB:

Ještě jednou prosím o kontrolu a odstranění, případné dovysvětlení položek č.125,128 na listě SLB.102.2, které jsou podle nás chybné a navíc duplicitní s položkou č.135. Jedná se o položky pro montáž žlabu bez víka, ale dle dokumentace a ostatních položek výkazu jsou požadovány žlaby s víkem.

Odpověď na Dotaz č. 3:

Výměry u položek č. 125, 126, 128, 129, 131 - 135, v soupisu prací na listu „SLB.102.2 - Slaboproud SO 102 etapa II.“ Jsou v pořádku. Pro názornost níže uvádíme výstřižek VV, kde jsou jednotlivé související řádky barevně rozlišeny.

Pol. č. 125 Montáž žlab kovový šířky do 100 mm bez víka (150 m). Této výměře odpovídá dodávka materiálu v pol. č. 126 Kabelový žlab plný s víkem 100/60 (150 m).

Pol. č. 128 Montáž žlab kovový šířky do 250 mm bez víka (150 m). Této výměře odpovídá dodávka materiálu v pol. č. 129 Kabelový žlab plný s víkem 200/60 (150 m).

Pol. č. 131 Montáž žlab kovový šířky do 500 mm bez víka (40 m). Této výměře odpovídá dodávka materiálu v pol. č. 132, 133 a 134. (5+10+25 m).

Nicméně, položka č. 134 je kabelový žlab děrovaný bez víka (25 m). Tzn. do položky 135 proto není započítána výměra délky tohoto žlabu (25 m).

Pro položku č. 135 se tak uplatní pouze součty $150 + 150 + 5 + 10 = 315$ m.

125	K	741910412	Montáž žlab kovový šířky do 100 mm bez víka	m	150,000
	PP		Montáž žlabů bez stojny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 100 mm		
126	M	15.1	Kabelový žlab plný s víkem 100/60 vč. Tvarovek, montážního a spojovacího materiálu pro umístění do skladby podlahy, vč. utěsnění prostupů.	m	✓ 150,000
	PP		Kabelový žlab plný s víkem 100/60 vč. Tvarovek, montážního a spojovacího materiálu pro umístění do skladby podlahy, vč. utěsnění prostupů.		
127	K	741910412.1	Demontáž žlab kovový šířky do 100 mm bez víka	m	16,000
	PP		Demontáž žlab kovový šířky do 100 mm bez víka		
128	K	741910414	Montáž žlab kovový šířky do 250 mm bez víka	m	150,000
	PP		Montáž žlabů bez stojny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 250 mm		
129	M	17.2	Kabelový žlab plný s víkem 200/60 vč. Tvarovek, montážního a spojovacího materiálu pro umístění do skladby podlahy, vč. utěsnění prostupů.	m	✓ 150,000
	PP		Kabelový žlab plný s víkem 200/60 vč. Tvarovek, montážního a spojovacího materiálu pro umístění do skladby podlahy, vč. utěsnění prostupů.		
130	K	741910414.1	Demontáž žlab kovový šířky do 250 mm bez víka	m	30,000
	PP		Demontáž žlab kovový šířky do 250 mm bez víka		
131	K	741910415	Montáž žlab kovový šířky do 500 mm bez víka	m	40,000
	PP		Montáž žlabů bez stojny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 500 mm		
132	M	18.2	Kabelový žlab plný s víkem 400/60 vč. Tvarovek, montážního a spojovacího materiálu pro umístění do skladby podlahy, vč. utěsnění prostupů.	m	✓ 5,000
	PP		Kabelový žlab plný s víkem 400/60 vč. Tvarovek, montážního a spojovacího materiálu pro umístění do skladby podlahy, vč. utěsnění prostupů.		
133	M	20.1	Kabelový žlab plný s víkem 300/60 vč. Tvarovek, montážního a spojovacího materiálu pro umístění do skladby podlahy, vč. utěsnění prostupů.	m	✓ 10,000
	PP		Kabelový žlab plný s víkem 300/60 vč. Tvarovek, montážního a spojovacího materiálu pro umístění do skladby podlahy, vč. utěsnění prostupů.		
134	M	25	Kabelový žlab děrovaný 300/60 vč. tvarovek, nosných konstrukcí, montážního a spojovacího materiálu.	m	✗ 25,000
	PP		Kabelový žlab děrovaný 300/60 vč. tvarovek, nosných konstrukcí, montážního a spojovacího materiálu.		
135	K	741910421	Montáž žlab kovový - uzavření víkem	m	→ 315,000

Informace o prodloužení lhůty

S ohledem na povahu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel nepřístupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek. Aktuální lhůta je uveřejněna na profilu Zadavatele a Věstníku veřejných zakázek.

Za Zadavatele

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,
osoba zmocněná zastupovat Zadavatele při výkonu zadavatelských činností