

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/74469/2016/MAKR
ČÍSLO JEDNACÍ: 89487/2016/OSÚP/MAKR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 103322
VYŘIZUJE: Marcela Křivánková
TEL.: 359 808 231
E-MAIL: marcela.krivankova@mu-sokolov.cz

DATUM: 02.12.2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 05.10.2016 podal

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**"Zateplení objektu - Pavilon A"
Revitalizace nemocnice v Sokolově
Sokolov, Slovenská č.p. 545**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3258/1, 3258/9 v katastrálním území Sokolov.

Stavba obsahuje:

Navrhované stavební úpravy budou realizovány v celé části objektu - pavilonu A na pozemku parc. č. 3258/9 v katastrálním území Sokolov. Plánované stavební úpravy budou prováděny tradiční stavební technologií. Bude provedena výměna oken v celém rozsahu dotčené části objektu za okna s lepšími technickými parametry a integrovanými (meziokenními) žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Nová okna budou plastová z vícekomorového profilu s přerušeným tepelným mostem zasklená izolačním dvojsklem. Nové interiérové dveře budou hliníkové konstrukce s vícekomorovým hliníkovým profilem. Výměna kopilotových oken bude nahrazena za celoprosklenou hliníkovou stenu s vícekomorovým hliníkovým profilem. Osazení nových garážových vrat, které jsou řešeny jako vnější garážová vrata s dveřmi v základním provedení z ocelových dvoustěnných lamel s ovládáním na zaměstnaneckou kartu. Vstup nad garáží a v místě bouraného přístřešku bude na fasádu montovaná nová skleněná markýza z tvrzeného skla ve stejném provedení a kotvení, jako bylo řešené zastřešení vstupu u Lékárny. Bude provedena úprava EPS. Celkové zateplení bude na celém objektu provedené jako kontaktní zateplovací systém, kde tepelná izolace je tvořena v celé ploše minerální vatou. Pouze na zateplení stropní a stěnové konstrukce 1. pp pod úrovní terénu je použita tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu, konstrukce pak budou zaizolované ještě proti zemní vlhkosti hydroizolační folií na hranici pozemků parc. č. 3258/1, 3258/9 v katastrálním území Sokolov. Dále bude provedeno zaizolování a odvodnění suterénního zdiva včetně stropní konstrukce v 1. pp. K opravě střešní konstrukce balkonu byla požitá nová skladba konstrukce obrácené

střechy, která bude napojená na stávající střešní vpust umístěnou pod konstrukcí z pochozí vrstvy z betonových dlaždic na terčích. Veškeré nové navrhované zábradlí je řešené jako pozinkované. Vnější parapetní plechy včetně oplechování soklové části je titan-zinkové a vnitřní parapety jsou plastové včetně bočních krytek. Dále bude provedena oprava hromosvodu,

Barevné řešení fasády:

- Hlavní plochy fasády: Barva žlutá.
- Hlavní plochy fasády: Barva světle šedá.
- Kombinace v hl. ploše fasády (meziokenní pásy, nároží, sokl, atd.) a hl. plochy bočních fasád: Barva tmavě šedá.
- Nátěr stávající konstrukce vzduchotechniky: Barva tmavě šedá.
- Náhodný „čtverec“: Barva zelená (RAL 6026 - zeleň opálová).

V rámci zateplení bude provedena oprava stávajících ploch na pozemku parc. č. 3258/1v katastrálním území Sokolov u pavilonu A - chodníku a prostoru po vybouraném vstupu bude použita betonová zámková dlažba. Opravovaná komunikace mezi pavilony A a B a v části nad stropní zaizolovanou konstrukcí bude řešená jako asfaltová a oprava stávající komunikace (chodníku) u bočního služebního vstupu do Lékárny. Dále bude provedeno nové osvětlení komunikace (chodníku) u bočního služebního vstupu do Lékárny na hlavní fasádě. Tyto opravy a umístění osvětlení na fasádě nevyžadují povolení stavebního úřadu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Pavel Borák ČKAIT 0301282; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou prohlídku stavby společně se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
4. Na stavbě bude veden stavební deník podle § 157 stavebního zákona.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
8. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, a při realizaci stavby zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude prokazatelně oznámen stavebnímu úřadu před započatím stavby prokazatelně stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby.
9. Na stavbě bude veden stavební deník, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Bourání bude provedeno postupným rozebíráním dle technologického postupu bouracích prací, který je součástí odsouhlasené projektové dokumentace stavby.
10. Při odstraňování části stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
11. Při ručním bourání bude zajištěn celý prostor, kde se tyto práce provádějí, nejméně 2 m na všechny strany.
12. Odstranění části stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který bude oprávněný výše uvedené práce provádět a zodpovídá za odborné provedení.
13. Stavba bude prováděna tak, aby při stavbě byla dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
14. Při stavbě budou dodržovány hygienické a požární předpisy.

15. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě. Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
16. Provozem na stavbě nebude docházet k znečišťování komunikací.
17. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí upozornil na pravděpodobnost hnízdění poštolky obecné (*Falco tinnunculus*) v otevřených větracích otvorech pavilonu A. Před zahájením prací je v hnízdním období (březen – červen) nezbytné spolehlivě ověřit (opakovaným pozorováním, prohlídkou větracích otvorů), že uvedený druh na pavilonu nehnízdí. V případě prokázání hnízdění je nezbytné požádat o vydání odchytového postupu dle § 5b zákona č. 114/1992/ Sb. Orgán ochrany přírody doporučuje instalaci alespoň jedné budky pro poštolky na střechu budovy ze směru od parkovacího domu, a to i v případě, že výskyt poštolek nebude prokázán.
18. Dojde-li k zjištění výskytu chráněných druhů ptáků, zejména rorýse obecného (*apus apus*), který je zvláště chráněným druhem nebo při zjištění výskytu netopýrů, je stavebník povinen podle § 176 stavebního zákona neprodleně oznámit jeho výskyt zdejšímu stavebnímu úřadu, učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
19. Budou učiněna taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení prašnosti během stavby.
20. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu (sobota, neděle + svátky)
21. Stavba bude prováděna tak, aby bylo zajištěno stavební a provozní oddělení provozů stavby a provozu nemocnice. S ohledem na charakter provozu budovy - pohybu osob je třeba věnovat zvýšenou pozornost včetně ochrany osob. Stavební práce budou prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu záchranných složek a vozů technických služeb.
22. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu do bytového domu štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
23. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady (skutečné provedení stavby, zápisy ve stavebním deníku, předávací protokol stavby podepsaný oprávněnou osobou, revize, odborné a závazné stanovisko od Technické inspekce České republiky, laboratorní rozbor pitné vody, doklad o kvalitě teplé vody, atd.).

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Odůvodnění:

Dne 05.10.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Navrhované stavební úpravy budou realizovány v celé části objektu - pavilonu A na pozemku parc. č. 3258/9 v katastrálním území Sokolov. Plánované stavební úpravy budou prováděny tradiční stavební technologií. Bude provedena výměna oken v celém rozsahu dotčené části objektu za okna s lepšími technickými parametry a integrovanými (meziokenními) žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Nová okna budou plastová z vícekomorového profilu s přerušeným tepelným mostem zasklená izolačním dvojsklem. Nové interiérové dveře budou hliníkové konstrukce s vícekomorovým hliníkovým profilem. Výměna kopilotových oken bude nahrazena za celoprosklenou hliníkovou stenu s vícekomorovým hliníkovým profilem. Osazení nových garážových vrat, které jsou řešeny jako vnější garážová vrata s dveřmi v základním provedení z ocelových dvoustěnných lamel s ovládáním na zaměstnaneckou kartu. Vstup nad garáží a v místě bouraného přístřešku bude na fasádu montovaná nová skleněná markýza z tvrzeného skla ve stejném provedení a kotvení, jako bylo řešené zastřešení vstupu u Lékárny. Bude provedena úprava EPS. Celkové zateplení bude na celém objektu provedené jako kontaktní zateplovací systém, kde tepelná izolace je tvořena v celé ploše minerální vatou. Pouze na zateplení stropní a stěnové konstrukce 1. pp pod úrovní terénu je použita tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu, konstrukce pak budou zaizolované ještě proti zemní vlhkosti hydroizolační folií na hranici pozemků parc. č. 3258/1, 3258/9 v katastrálním

území Sokolov. Dále bude provedeno zaizolování a odvodnění suterénního zdiva včetně stropní konstrukce v 1. pp. K opravě střešní konstrukce balkonu byla požitá nová skladba konstrukce obrácené střechy, která bude napojená na stávající střešní vpust umístěnou pod konstrukcí z pochozí vrstvy z betonových dlaždic na terčích. Veškeré nové navrhované zábradlí je řešené jako pozinkované. Vnější parapetní plechy včetně oplechování soklové části je titanizinkové a vnitřní parapety jsou plastové včetně bočních krytek. Dále bude provedena oprava hromosvodu,

Barevné řešení fasády:

- Hlavní plochy fasády: Barva žlutá.
- Hlavní plochy fasády: Barva světle šedá.
- Kombinace v hl. ploše fasády (meziokenní pásy, nároží, sokl, atd.) a hl. plochy bočních fasád: Barva tmavě šedá.
- Nátěr stávající konstrukce vzduchotechniky: Barva tmavě šedá.
- Náhodný „čtverec“: Barva zelená (RAL 6026 - zeleň opálová).

V rámci zateplení bude provedena oprava stávajících ploch na pozemku parc. č. 3258/1v katastrálním území Sokolov u pavilonu A - chodníku a prostoru po vybouraném vstupu bude použita betonová zámková dlažba. Opravovaná komunikace mezi pavilony A a B a v části nad stropní zaizolovanou konstrukcí bude řešená jako asfaltová a oprava stávající komunikace (chodníku) u bočního služebního vstupu do Lékárny. Dále bude provedeno nové osvětlení komunikace (chodníku) u bočního služebního vstupu do Lékárny na hlavní fasádě. Tyto opravy a umístění osvětlení na fasádě nevyžadují povolení stavebního úřadu.

Stavební úřad oznámil dne 07.11.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 30.11.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena následujícími doklady a podklady:

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí a navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích ve vlastnictví stavebníka

Projektovou dokumentaci pro stavební řízení vypracoval Ing. Pavel Borák ČKAIT 0301282 a splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Plná moc k zastupování od Karlovarského kraje pro Ing. Věru Tomsovou ze dne 23.07.2010.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 24.11.2016 pod číslem jednacím KHSKV 14283/HOK/Nov.
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 02.11.2016 pod číslem jednacím HSKV-3110-2/2016-SO.
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 22.11.2016 pod č.j. 77942/2016/OŽP/JISK
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – orgán ochrany ovzduší - souhlasné závazné stanovisko ze dne 22.11.2016 pod č.j. 86632/2016/OŽP/KABR.

Ostatní:

- Průkaz energetické náročnosti vypracoval Ing. Petr Veleby č. oprávnění MPO – 459 dne 09.11.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/zákona č.500/2004 Sb./ správní řád/ ve znění pozdějších předpisů / dále jen „správní řád“/ jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Teplárenská, a.s.

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/:

- podle § 109 písm.a) stavebního zákona - stavebník - Karlovarský kraj,
- podle § 109 písm.f) stavebního zákona ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídajícímu věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno - Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Teplárenská, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marcela Krivánková
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen 05.12.2016 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastníci stavebního řízení - dle § 109 odst.1 písm. a/ stavebního zákona (doručuje se jednotlivě – dodejky):

1. Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Účastníci stavebního řízení - dle § 109 odst.1 písm.f/ stavebního zákona (doručuje se jednotlivě – dodejky)

2. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: Vinohradská č.p. 3217/167, 100 00 Praha 10-Strašnice
3. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
7. ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e
sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy

dotčené správní úřady

8. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
9. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
10. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

Na vědomí:

11. Karlovarský kraj - Krajský úřad, odbor investic a správa majetku, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06