



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku  
zadávanou v dynamickém nákupním systému na zajištění výkonu  
inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb**

Veškerá komunikace, která se týká tohoto řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Podat nabídku na tuto veřejnou zakázku jsou oprávněni pouze dodavatelé, kteří podali žádost o účast v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách DNS a byli do tohoto DNS zařazeni.

Dodavatelé nezařazení do DNS se nemohou této veřejné zakázky účastnit a podat nabídky. Tito dodavatelé jsou však oprávněni podáním žádosti o účast dle § 140 ZZVZ požádat zadavatele o zařazení do DNS kdykoli po celou dobu trvání DNS.

### **1) Název veřejné zakázky**

**Modernizace a vybudování odborných učeben a Modernizace konektivity v  
Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov – technický dozor  
stavebníka**

### **2) Druh veřejné zakázky a předpokládaná hodnota**

Druh veřejné zakázky: Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky: 330 578 Kč bez DPH

ČÁST I – TDS - Modernizace a vybudování odborných učeben v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov 165 289 Kč bez DPH.

ČÁST II - TDS - Modernizace konektivity v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov 165 289 Kč bez DPH.

### **3) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Zajištění činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v souladu s § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů po dobu realizace stavebních činností projektů

*Modernizace a vybudování odborných učeben v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov a Modernizace konektivity v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov.*

Tato zakázka bude dělena na části, a to:

ČÁST I – TDS - Modernizace a vybudování odborných učeben v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov.

ČÁST II – TDS - Modernizace konektivity v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov.

Projekt *Modernizace a vybudování odborných učeben v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov*, je rozdělen na dvě části, respektive dvě veřejné zakázky.

První zakázku tvoří veřejná zakázka na stavební práce *Modernizace a vybudování odborných učeben v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov – stavební práce*, které by měly být realizovány od 25.06.2025 do 30.09.2025. Zadavatel již má v tomto případě vysoutěženého vybraného dodavatele. Informace k tomu naleznete pod odkazem: [Veřejné zakázky - E-ZAK KÚKK](#).

Druhou zakázku na dodávky je *Modernizace a vybudování odborných učeben v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov – vybavení učeben II*. Součástí těchto dodávek jsou i určité stavební práce (připojení laboratorních stolů). Zadávací řízení na dodavatele v tuto chvíli probíhá a informace k této zakázce naleznete pod odkazem: [Veřejné zakázky - E-ZAK KÚKK](#). Zde se předpokládá uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem v průběhu měsíce července 2025.

U projektu *Modernizace konektivity v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov* probíhá výběr dodavatele. Informace k tomu naleznete pod odkazem: [Veřejné zakázky - E-ZAK KÚKK](#). Zde se předpokládá uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem v průběhu měsíce července 2025.

Zároveň budou s těmito realizacemi probíhat práce na výměně elektrických rozvaděčů v objektu školy. Rozvody kabeláže a elektroinstalačních prací této stavby se předpokládají vést ve stejných trasách. Provoz školy bude v rámci těchto činností omezen a zadavatel požaduje koordinaci všech projektů tak, aby došlo ke vzájemné součinnosti.

**Projekt *Modernizace a vybudování odborných učeben v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov*** bude financovaný v rámci výzvy 23\_008/0000116 Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027, vyhlášené Ministerstvem životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky. Registrační číslo projektu CZ.10.01.01/00/23\_005/0000149.

Předmětem plnění tohoto projektu je realizace rekonstrukce, oprav, úprav a dodávek jsou zejména práce týkající se výměny podlahových krytin, malířské a zednické práce (opravy omítek, sádkartonové výplně dveřních otvorů, výmalby), rozvody elektřiny – nové přívody i úprava stávajících včetně výměny stávajících jistících prvků a stávajících zásuvek, výměna stávajícího zářivkového osvětlení za LED svítidla splňující normové požadavky pro výuku v dané učebně, včetně výpočtu a protokolů o měření, o rozvody elektřiny, plynu a vody – nové přívody i úprava stávajících včetně výměny stávajících jistících prvků. Dále pak komplexní řešení laboratoří chemie, biologie a polytechniky – vybavení novým laboratorním nábytkem včetně příslušenství (laboratorní stoly vybavené požadovanými ventily, kohouty, laboratorními dřezy a skříně k ukládání laboratorního skla, pomůcek a chemických látek), výměna sanitárního vybavení (nová umyvadla, výlevky a laboratorní dvojdřezy s příslušenstvím včetně ventilů pro vývěvy, ventilů pro výplach očí), odkládací sušáky laboratorního skla a rozšíření stávajícího vzduchotechnického zařízení v laboratoři chemie o odsávání nad laboratorními stoly, o zařízení pro výměnu vzduchu – podokenní jednotky. Práce a činnosti, které budou

v rámci technického dozoru stavebníka dozorovány, se týkají všech prací od demontáže stávajícího vybavení, přes stavební úpravy a opravy až po dokončení instalace a zapojení nového vybavení laboratoří a učeben, včetně splnění souvisejících povinností dodavatele.

**Projekt Modernizace konektivity v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov** bude financovaný v rámci výzvy Konektivita škol v Karlovarském kraji Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027, vyhlášené Ministerstvem životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky. Registrační číslo projektu CZ.10.01.01/00/23\_008/0000116.

Předmětem plnění tohoto projektu je dodávka konektivity (síťové infrastruktury) zahrnující dopravu, dodávku, montáž, stavební práce, školení, zprovoznění, následný servis a podporu v objektech školy a tělocvičny Gymnázia Sokolov. Práce a činnosti, které budou v rámci technického dozoru stavebníka dozorovány, se týkají instalace síťové infrastruktury a souvisejících aktivních prvků, včetně splnění souvisejících povinností dodavatele.

**Výkon TDS** představuje zejména výkon činnosti technického dozoru stavebníka v rozsahu dle metodiky UNIKA, tj. provádění kontroly kvality prováděných prací, dodržování harmonogramu časového i finančního plynoucího ze smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem Gymnáziem Sokolov a Krajským vzdělávacím centrem, příspěvková organizace a vybranými zhotoviteli ČÁSTI I na stavební práce a dodávky vybavení projektu *Modernizace a vybudování odborných učeben v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov* a ČÁSTI II *Modernizace konektivity v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov*, dále všech relevantních právních předpisů, předcházení rizik a řešení vzniklých rizikových či krizových situací, organizace pravidelných kontrolních dnů (KD) a dalších jednání (např. se zástupci dotčených orgánů státní správy), tvorba zápisů z průběhu těchto KD a jednání, předání a převzetí staveníště, předání a převzetí dokončeného díla, zpracování změnových listů a řádné písemné zdůvodnění nutnosti vykonání změn a účast na jednáních jako zástupce objednatele. V rámci výkonu činnosti TDS v době realizace stavby bude účastník provádět kontrolu na stavbě minimálně ve dvou dnech v týdnu.

Při realizaci staveb se jedná zejména o následující činnosti u jednotlivých ČÁSTÍ:

- a) předání a převzetí staveníště dodavateli stavby včetně zápisů z předání;
- b) seznámení se s podklady a dodržování podmínek, podle kterých budou stavební práce realizovány v souladu s projektovou dokumentací;
- c) kontrola plnění smlouvy o dílo s dodavatelem stavby;
- d) kontrola kvality prováděných prací, kontrola je prováděna průběžně, avšak v rámci výkonu činnosti TDS v době realizace stavby bude účastník provádět kontrolu na stavbě minimálně jednu hodinu ve dvou dnech v týdnu;
- e) kontrola realizace výstavby v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01);
- f) účast při kontrole v rámci kontrolních dnů, sepisování zápisů z kontrolních dnů, účast na předání díla zhotovitelem stavby objednateli;
- g) spolupráce se zpracovatelem projektové dokumentace v rámci projektové dokumentace a s koordinátorem bezpečnosti práce při stavebních pracích a dodávkách;
- h) provádění zápisů do stavebního deníku a kontrola zápisů ve stavebním deníku;
- i) kontrola dodržování technologických předpisů;
- j) přebírání konstrukcí před jejich zakrytím apod. včetně zápisů do stavebního deníku;

- k) kontrola dodržování technologických předpisů;
- l) kontrola koordinace provádění stavebních prací;
- m) přebírání dílčí části díla i díla jako celku;
- n) kontrola plnění časového harmonogramu postupu stavebních prací, pořizování fotodokumentace z průběhu realizace stavby s digitálním vyznačením data pořízení;
- o) konzultace zhotovitelem navržených postupů a jejich odsouhlasení spolu s odborným dozorem projektanta a objednatelem;
- p) jednání se zástupci dotčených orgánů;
- q) kontrola a odsouhlasení soupisu provedených prací jako podkladu pro fakturaci zhotovitele stavby;
- r) předložení soupisu prací, popisu a zdůvodnění dodatečných stavebních prací a případně prací, které nebudou realizovány;
- s) spolupráce s objednatelem a konzultace prováděných odchylek od projektové dokumentace;
- t) kontrola a odsouhlasení závěrečného vyúčtování provedených prací;
- u) kontrola odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu díla.

Podkladem pro zpracování nabídky je pro ČÁST I tato zadávací dokumentace, dále projektová dokumentace *Modernizace a vybudování odborných učeben v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov* zpracovaná společností Projekt stav, spol. s r.o., IČO: 49787942 a návrh specifikace s prostorovým uspořádáním a návrhem technického zařízení jednotlivých laboratoří a učeben, se specifikací nábytkového zařízení a přípojných míst, se specifikací a standardizací vybavení jednotlivých laboratoří a učeben a s ověřením položkových nákladů pro jednotlivé učebny zpracovaná společností MY DVA holding a.s.

Podkladem pro zpracování nabídky je pro ČÁST II tato zadávací dokumentace, dále projektová dokumentace a *Modernizace konektivity v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov* zpracovanou společností STAMP UNI s.r.o., IČO: 26380561, a další dokumenty, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Projektové dokumentace jsou pro účastníky k dispozici v rámci zadávací dokumentace na profilu zadavatele pro ČÁST I pod odkazem *Modernizace a vybudování odborných učeben v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov – stavební práce*: [Veřejné zakázky - E-ZAK KÚKK](#) a *Modernizace a vybudování odborných učeben v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov – vybavení učeben II*: [Veřejné zakázky - E-ZAK KÚKK](#). Pro ČÁST II pod odkazem *Modernizace konektivity v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov*: [Veřejné zakázky - E-ZAK KÚKK](#).

Další podmínky plnění veřejné zakázky:

- TDS je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- Dokumenty vedené v elektronické podobě, budou uchovávány v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se elektronických dokumentů. Uchovávání těchto dokumentů bude zajištěno způsobem, který garantuje jejich přístupnost po celou dobu archivace, ochranu proti neoprávněným zásahům a zachování integrity dat. Elektronické dokumenty musí být uchovávány v zabezpečené formě, která zajistí jejich čitelnost a platnost i v budoucnu. Během celé doby archivace budou dokumenty dostupné pro kontrolu.
- Na každé faktuře bude uvedeno, že se jedná o plnění v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace. Každá faktura bude označena názvem projektu a registračním číslem projektu.

- TDS je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro životní prostředí ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Vysoutěžená hodnota zakázky *Modernizace a vybudování odborných učeben v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov – stavební práce* je 3 515 973 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky *Modernizace a vybudování odborných učeben v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov – vybavení učeben II* je 11 245 014 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky *Modernizace konektivity v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov* je 7 602 495 Kč bez DPH, přičemž část rozvodů má předpokládanou výši 3 765 615 Kč bez DPH.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor stavebníka nesmí provádět dodavatel stavby ani osoba s ním propojená.

**Každý účastník je oprávněn podat nabídku na jednu nebo na obě části veřejné zakázky. Částí se myslí celá příslušná část zakázky, nikoli pouze určité plnění. Účastník předkládá pouze jednu nabídku, tzn. souhrnně v případě podání nabídky na obě části.**

#### **4) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládané termíny výkonu TDS:

ČÁST I - předpoklad zahájení červen 2025 účinností smlouvy, s tím, že dotčené projekty jsou plánovány:

Realizace *Modernizace a vybudování odborných učeben v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov – stavební práce* – zahájení 25.06.2025, dokončení do 30.09.2025.

Realizace *Modernizace a vybudování odborných učeben v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov – vybavení učeben II* – dokončení do 8 týdnů od účinnosti kuní smlouvy (předpoklad září 2025).

Předpokládaný termín ukončení výkonu TDS: předpoklad listopad 2025.

ČÁST II – předpoklad zahájení červenec 2025, s tím, že dotčený projekt je plánovaný:

*Modernizace konektivity v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov* – zahájení vlastní realizace vedení rozvodů předpoklad v II. polovině srpna 2025, dokončení do 60 kalendářních dnů ode dne zahájení realizace II. etapy konektivity.

Předpokládaný termín ukončení výkonu TDS: předpoklad prosinec 2025.

Poskytování služeb vybraným dodavatelem bude prováděno průběžně v návaznosti na plnění smluv na zhotovení stavby a na konektivitu. Konkrétní termíny předání staveniště zhotoviteli a předání řádně provedeného díla budou stanoveny pro ČÁST I a II po ukončení zadávacích řízení na dodavatele *Modernizace a vybudování odborných učeben v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov – vybavení učeben II* a na dodavatele *Modernizace konektivity v Gymnáziu a Krajském vzdělávacím centru Sokolov*.

Termíny mohou být upraveny v závislosti na průběhu těchto zadávacích řízení.

Místem plnění veřejné zakázky je budova Gymnázia a Krajského vzdělávacího centra Sokolov, příspěvková organizace Husitská 2053, 35601 Sokolov nacházející se na pozemku p. č. 3617 k.ú. Sokolov.

## 5) Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu návrhů smluv, které jsou přílohou č. 1 (1a a 1b) zadávací dokumentace a které jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné. Smlouvy budou sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným(i) dodavatelem(i). Smlouvy budou sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem pro konkrétní část. Pro každou část bude uzavřena samostatná smlouva. Pro každou část bude v nabídce předložen samostatný příslušný návrh smlouvy.

Nedílnou součástí nabídky musí být návrh příkazní smlouvy. Zadavatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní:

- identifikační a kontaktní údaje,
- nabídkovou cenu,
- jméno a příjmení osoby TDS, která bude tuto pozici za dodavatele plnit a kterou zároveň prokazuje zkušenosti v rámci kritéria č. 2 (tato osoba musí být shodná) včetně doplnění čísla požadovaného osvědčení o autorizaci a
- oprávněné osoby za příkazníka,

bez jakýchkoliv úprav znění dalších jednotlivých ustanovení smlouvy. Místa pro doplnění návrhu smlouvy jsou vyznačena žlutým podbarvením.

## 6) Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanovuje níže uvedená dílčí kritéria hodnocení:

### • **Kritérium č. 1 – výše celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH**

**váha kritéria 80 %**

V tomto kritériu se vyhodnotí výše celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH stanovená v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu příkazní smlouvy.

Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude určena na základě níže uvedeného vzorce:

$$\left( \frac{\text{výše nejnížší celkové nabídkové ceny}}{\text{výše celkové nabídkové ceny hodnocené nabídky}} \right) \times 100$$

### • **Kritérium č. 2 – zkušenosti osoby vykonávající technický dozor stavebníka**

**váha kritéria 20 %**

V rámci realizace výše uvedených staveb bude kladen maximální důraz na kvalitu provádění stavebních a řemeslných prací a dále na koordinaci veškerých činností tak, aby byl dodržen harmonogram časový a finanční

vybraným zhotovitelem. Zkušenosti osoby na pozici technický dozor stavebníka mohou značnou měrou přispět k dodržení veškerých požadavků, které jsou na projekt kladeny. Jméno a příjmení této osoby bude doplněno v návrhu příkazní smlouvy a tato osoba musí být totožná s osobou, kterou prokazuje dodavatel referenční zakázky.

Tato osoba při realizaci referenčních zakázek, které dodavatel zadávacího řízení uvede v této příloze, vykonávala funkci TDS. Tím je myšleno, že tato osoba vykonává kontrolní a dozorovou činnost nad kvalitním, včasným a hospodárným prováděním prací a dodávek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo její části a se smluvními podmínkami výstavby a je osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor pozemní stavby.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož osoba vykonávající přímo činnost TDS bude mít větší zkušenosti, co do počtu referenčních zakázek realizovaných jím v posledních 3 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, oproti zkušenostem osob TDS ostatních dodavatelů.

Zadavatel bude hodnotit podle přílohy č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* zjištěný počet referenčních zakázek zrealizovaných osobou realizačního týmu navrženou na pozici TDS.

Pokyny a požadavky pro vyplnění přílohy č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení*:

Do přílohy č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* uvede dodavatel referenční zakázky, které realizoval člen realizačního týmu navrhovaný pro tuto veřejnou zakázku na pozici TDS.

Tato osoba při realizaci referenčních zakázek, které dodavatel zadávacího řízení uvede v této příloze, vykonávala funkci na pozici člena TDS. Tím je myšleno, že tato osoba vykonává kontrolní a dozorovou činnost nad kvalitním, včasným a hospodárným prováděním prací a dodávek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo její části a se smluvními podmínkami výstavby a je osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor pozemní stavby.

Referenční zakázky pro hodnocení zkušeností TDS musí splňovat tyto parametry:

- 1) Předmětem referenční zakázky byl výkon činnosti TDS při výstavbě, modernizaci či opravě pozemní stavby (po celou dobu realizace stavby), přičemž realizační hodnota této stavby byla ve výši min. 3 500 000 Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků);  
a
- 2) Referenční zakázka musí splňovat podmínku, že byla plněna v posledních 3 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to s tím, že v této době došlo k jejímu dokončení. Plněním je myšleno provádění TDS po celou dobu realizace stavby. Dokončením je myšleno skončení činnosti TDS v rámci kolaudace referenční stavby, příp. při předání a převzetí referenční stavby v případě, že tato stavba nepodléhá kolaudačnímu rozhodnutí nebo případně, že byla uvedena do zkušebního provozu; a
- 3) K ověření každé referenční zakázky, musí být všechny referenční zakázky doloženy:
  - a) osvědčením objednatele, z něhož bude patrné, že osoba realizačního týmu navrhovaná na pozici TDS se na realizaci referenční zakázky osobně podílela ve funkci TDS nebo ve funkci, jakkoliv obdobně nazvané a v rámci které zajišťovala činnosti uvedené výše a zároveň, že zakázka splňovala požadavky podle bodu 1) a 2) uvedené výše; a

- b) Není-li možné osvědčení objednatele získat, nebo pokud osvědčení objednatele neobsahuje veškeré zadavatelem požadované údaje o referenční zakázce, musí účastník doložit jiné doklady, z nichž budou všechny požadované údaje o referenční zakázce vyplývat. Takovými doklady mohou být zejména: smlouva s objednatelem, odkazy na registr smluv, zápisy z výrobních výborů, fakturace, předávací protokoly, smlouva se zhotovitelem stavby apod.  
Zadavatel připouští, aby jedním z dokladů (nikoliv však jediným) byl i vnitřní dokument účastníka nebo i třetí osoby (např. předchozího zaměstnavatele TDS).
- 4) U referenčních zakázek uvedených v příloze č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* bude předmětem hodnocení jejich počet, a to do max. počtu 5, a to postupem uvedeným níže.

**Zadavatel upozorňuje účastníky, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.**

Zadavatel má právo si v případě pochybností ověřovat pravdivost uvedených údajů, např. u objednatelů či z veřejných zdrojů. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pokud takovým ověřením zjistí, že údaje či doklady předložené účastníkem neodpovídají skutečnosti, bude postupovat v souladu s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ.

Není povinností dodavatele předložit referenční zakázky pro hodnocení. Pokud dodavatel nedoložil v nabídce přílohu č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení*, popř. jí doložil nevyplněnou nebo uvede v samostatném dokumentu svým prohlášením, že nedokládá žádné referenční zakázky, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

#### Postup hodnocení:

Do hodnocení postoupí pouze ty referenční zakázky, které budou splňovat zadavatelem výše uvedené požadavky a u kterých budou předloženy doklady potvrzující uvedené údaje, a to v max. počtu 5 zakázek.

Pokud účastník uvede více než 5 zakázek, bude hodnocen maximální počet 5, a to v pořadí, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* na pozicích (řádcích) č. 1 až 5 s tím, že na ostatní uvedené referenční zakázky nebude zadavatel brát zřetel, tj., v případě, že některé referenční zakázky na pozici č. 1 až 5 zadavatel neuzná k hodnocení, nedojde k jejich nahrazení zakázkami uvedenými na pozici č. 6 a výše.

Každá z referenčních zkušeností, která vyhoví požadavkům, bude následně hodnocena 1 bodem. Součet takto získaných bodů za všechny referenční zkušenosti splňující požadavky a doložené požadovanými doklady, bude sloužit k hodnocení, a to do maximálního počtu 5 bodů.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left( \frac{\text{dosažený počet bodů za referenční zakázky}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů za referenční zakázky}} \right) \times 100$$

Zadavatel nepřipouští prokázání zkušenosti TDS více osobami.

#### Sestavení celkového pořadí

Přidělené nevážené počty bodů v jednotlivých kritériích se vynásobí příslušnou váhou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za všechna kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

Dojde-li ke shodnému bodovému ohodnocení, bude vybraný dodavatel určen na základě toho, kdo z těchto shodných nejvyšších bodových zisků bude mít nižší nabídkovou cenu. V případě, že ani tak nebude možné určit nejvýhodnější nabídku, bude vybrán ten dodavatel, který bude mít v součtu referenční zakázky s vyšší uvedenou hodnotou (tedy vyšší náklady referenčních staveb).

## **7) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (mj. také fotodokumentace, reprografické práce, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých by dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu plnění veřejné zakázky třeba.

### **Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:**

Účastník doloží nabídkovou cenu u částí na kterou(é) podává nabídku vyplněním ceny v návrhu příslušné příkazní smlouvy, které jsou přílohou č. 1a a 1b této výzvy, a to v členění – celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla v Kč včetně DPH. Případně nebude daň vyčíslena a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace. Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky včetně ceny zadávané na profil zadavatele, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

## **8) Podání nabídek**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **06.06.2025 do 09:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků tohoto řízení.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

## **9) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje následující práva při zadávání této zakázky:

- postupovat dle § 113 a § 124 ZZVZ,
- vyloučit účastníka řízení z důvodů uvedených v § 48 ZZVZ,
- zrušit řízení.

## **10) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

Kontaktní osobou pro zadávací řízení je Monika Drobilová, e-mail: [monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz](mailto:monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz)

## **11) Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek zadávacího řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

## **12) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ a environmentálně odpovědné zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. q) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání.

Sociálně odpovědné zadávání:

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ, než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (součást přílohy č. 5 této výzvy).

### **13) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje. Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:

- a) předložil doplněný závazný vzor smlouvy dle přílohy č. 1a a/nebo č. 1b; a
- b) předložil zkušenosti TDS pro hodnocení včetně doložených dokladů (příloha č. 2); a
- c) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů* na základě vzoru přílohy č. 3; a
- d) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům* na základě vzoru přílohy č. 4; a
- e) předložil doplněné a potvrzené *Prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky a prohlášení k zadávací dokumentaci* na základě vzoru přílohy č. 5; a
- f) předložil informace o využití příp. o nevyužití poddodavatelů na základě vzoru přílohy č. 6.

### **14) Identifikační údaje zadavatele**

#### **Zadavatel:**

Název: Karlovarský kraj  
sídllo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
Zastoupený: Mgr. Janou Mračkovou Vildumetzovou, hejtmankou Karlovarského kraje  
Profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání ze dne 16.01.2024 zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

**Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace**, sídlem Husitská 2053, 356 01 Sokolov, IČO: 49767194, zastoupená RNDr. Jiřím Widžem, ředitelem školy.

### **15) Přístup k zadávací dokumentaci**

Zadávací dokumentace DNS je dostupná na profilu zadavatele na této adrese:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/dns00000012>

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky včetně všech příloh je dostupná na profilu zadavatele na této adrese: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008677>

Karlovy Vary, 26.05.2025

**Ing. Tomáš Brtek**  
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1a) Návrh příkazní smlouvy ČÁST I
- 1b) Návrh příkazní smlouvy ČÁST II
- 2) Zkušenosti TDS pro hodnocení
- 3) Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
- 4) Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
- 5) Prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky a prohlášení k zadávací dokumentaci
- 6) Seznam poddodavatelů