



Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č. j.: KK/6687/IN/25
Zpracoval: Martin Kuchař

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra – stavební práce

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P25V00000037“

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je výstavba nového domova pro 12 osob se zdravotním postižením, s poruchou autistického spektra (PAS), ve formě třípodlažního bezbariérového domu, přičemž dvě podlaží jsou nadzemní a jedno podzemní. Součástí stavby je i vytvoření zázemí pro pracovníky sociální služby, s cílem zajistit bezpečné a přístupné prostředí pro uživatele i zaměstnance. Projekt zahrnuje realizaci sadových úprav, oplocení a výstavbu technické a dopravní infrastruktury. Součástí předmětu plnění je také dodávka a instalace dočasného velkoplošného informačního panelu a pamětní desky, které budou obsahovat povinné prvky publicity stanovené Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), včetně informací o projektu a jeho financování.

Zvolený druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název: BAU-STAV a.s.
Sídlo: Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 14705877
Sjednaná cena ve smlouvě: 64 529 156,00 Kč s DPH

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka vybraného dodavatele splnila zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a byla zadavatelem posouzena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena (Kč s DPH)
1	STABIA s.r.o.	Sládkova 159/1 350 02 Cheb	29111021	69 227 394,53
2	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.	Pohraniční stráže 255 357 03 Svatava	18248675	65 539 429,06
3	BAU-STAV a.s.	Loketská 344/12 360 06 Karlovy Vary	14705877	64 529 156,00
4	STASKO plus, spol. s r.o.	Rolavská 590/10 360 17 Karlovy Vary	14707551	68 314 163,61

Poddodavatelé společnosti:

- Jan Brunclík - ACER, Borská 31, Vysoká, 362 63 Dalovice, IČO 63553538
- Zahradní a parková spol. s r.o., Plzeňská 608/17, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, IČO 25205978
- VSF Fanta spol. s r.o., Vančurova 634/5, Stará Role, 36017 Karlovy Vary, IČO 25220411
- SOKOLOVSKÁ ELEKTRO FIRMA, spol. s r.o., Rolnická 656, 356 01 Sokolov, IČO 49197703
- VaKKoS - vzduchotechnika spol. s r.o., Vojnova 176, Malá Strana, 37501 Týn nad Vltavou, IČO 46683810
- TOPEN, spol. s r.o., Boženy Němcové 426/6, Drahotice, 36001 Karlovy Vary, IČO 14705869
- KALIBRA NOVA, s.r.o., Hroznětínská 183, 36001 Otovice, IČO 25223798

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Odůvodnění vyloučení účastníka:

- *není relevantní*

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

- *není relevantní*

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

- *není relevantní*

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

- *není relevantní*

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

- *není relevantní*

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

- *není relevantní*

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

- *není relevantní*

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

- *není relevantní*

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

- *není relevantní*

Karlovy Vary 26. 5. 2025