**Předběžná tržní konzultace**

ve smyslu § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. **Název veřejné zakázky**

**„Stavební úpravy objektu Okružní 1769/33, 352 01 Aš - projektová dokumentace“**

1. **Identifikační údaje zadavatele**

**Centrální zadavatel: Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

Profil zadavatele: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html>

Kontaktní osoba: Mgr. Miroslav Papík, e-mail: [miroslav.papik@kr-karlovarsky.cz](mailto:miroslav.papik@kr-karlovarsky.cz)

1. **Vymezení předmětu předběžné tržní konzultace**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru a provádění stavby dle zákona 283/2021 Sb., a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu. Dále inženýrská činnost, poskytnutí odborných souvisejících výkonů v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby a výkonu dozoru projektanta v souvislosti s realizací veřejné zakázky. Projektová dokumentace bude řešit kompletní rekonstrukci instalačních rozvodů silnoproudu, slaboproudu, instalačních rozvodů plynu, vodovodu, ústředního vytápění, kanalizace, opravu omítek a novou výmalbu místností po rekonstrukci rozvodů v celém objektu. Součástí předmětu plnění je také oprava omítek a rekonstrukce zdí sklepních prostor, které jsou v nevyhovujícím stavu. Součástí předmětu plnění je provedení veškerých potřebných průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení, zaměření a případně doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré dokumentace. Vše v objektu Okružní 1769/33, 352 01 Aš.

Centrální zadavatel na základě smlouvy o centralizovaném zadávání veřejné zakázky vyhlásil veřejnou zakázku Stavební úpravy objektu Okružní 1769/33, 352 01 Aš - projektová dokumentace ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ, na účet pověřujícího zadavatele: Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace, Palackého 191, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 47723424.

Toto výběrové řízení bylo rozhodnutím zadavatele dne 14.03.2025 zrušeno z důvodu, že zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pouze jedinou nabídku, která svoji nabídkovou cenou přesahovala hodnotu veřejné zakázky malého rozsahu.

Před vypsáním nového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku se proto zadavatel rozhodl s ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky využít možnosti vést předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ.

Cílem je ověřit skutečnosti ke stanovené předpokládané hodnotě veřejné zakázky a k předpokládané výši investičních nákladů stavby. Zároveň zadavatel chce zvážit, zda zadávací podmínky jsou stanoveny vhodně a také tak činí s cílem, aby oslovil potencionální dodavatele.

Zadavatel žádá dodavatele o odpovědi na následující dotazy k předmětu plnění veřejné zakázky:

1. Jste schopni realizovat předmět plnění veřejné zakázky tak, jak je zde vymezen? V případě negativní odpovědi žádáme uvedení důvodů.
2. Jaká je dle Vašich zkušeností předpokládaná hodnota této veřejné zakázky (v Kč bez DPH)?
3. Výše investice stavby byla stanovena na: 3 500 000 Kč včetně DPH. Pokládáte tyto stanovené výše předpokládaných investičních nákladů budoucí stavby za reálné?
4. Pokud je odpověď na předcházející otázku negativní, žádáme Vás na základě Vašich znalostí, o sdělení, jakou výši předpokládaných hodnot investice (stavby) pokládáte za dostatečnou.
5. Považujete za reálné zhotovit tuto projektovou dokumentaci v následujících termínech:

* DSP včetně všech stanovisek nutných k podání návrhu na vydání rozhodnutí povolení stavby včetně zpracovaného návrhu žádosti o vydání rozhodnutí povolení stavby – do 180 kalendářních dní od účinnosti smlouvy
* DPS včetně kompletního oceněného položkového rozpočtu a výkazu výměr – do 60 kalendářních dní od nabytí právní moci stavebního povolení.

Podkladem pro vypracování odpovědí k výše uvedeným dotazům je příloha č. 1 (dokumentace stavby)

1. **Průběh předběžné tržní konzultace**

Zadavatel žádá dodavatele, aby svá vyjádření zasílali písemně v českém jazyce prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, a to formou zprávy zadavateli, anebo na e-mail kontaktní osoby [miroslav.papik@kr-karlovarsky.cz](mailto:miroslav.papik@kr-karlovarsky.cz).

Vyjádření k předběžné tržní konzultaci zašlete do **02. 06. 2025 do 12:00 hodin** buď na profil zadavatele nebo na email uvedený výše.

**Dokumentace této předběžné tržní konzultace včetně přílohy je dostupná na profilu zadavatele na této adrese:**

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008630>

Zadavatel si na základě písemných odpovědí vyhrazuje právo vést další konzultace se všemi nebo s některými dodavateli ústní formou.

V Karlových Varech dne 16. 05. 2025

Ing. Tomáš Brtek

vedoucí odboru investic