



Veleslavínova 3108/14  
400 11 Ústí nad Labem

Zákazník

6

PM

-

G DESIGN

OR

ROZDĚLOVNÍK

Číslo projektu

Číslo dokumentu

List

Rev.

60 001 300

1 z 22

0

## Projektová dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby

dle přílohy č.6 vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

název akce: **NOVÁ BUDOVA HOSPICOVÉ PÉČE**

project:

investor: **Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, p.o.**

client: *Perninská 975, 362 22 Nejdek*

místo stavby: **Areál investora REHOS**

building site: *st.p.č. 1093/1, 1093/2 a p.p.č. 2463, 2406/3 v k.ú. Nejdek*

charakter: **Novostavba**

type of project:

obsah: **B.1 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

content:

									KOPIE
0	05/2016	Ing.Musilová		Ing.Musilová		Ing.Gottlieb		PD pro provádění stavby	
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	

G DESIGN, spol. s r.o.  
Veleslavínova 3108/14  
400 11 Ústí nad Labem

tel: +420 774 445 457  
tel: +420 774 431 344  
e-mail: [gdesign@gdesign-cz.eu](mailto:gdesign@gdesign-cz.eu)

IČ: 25466810  
DIČ: CZ25466810  
KB 27-5889570237/0100

G DESIGN, spol. s r.o. vedená u krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka 19501 zapsaná 1.4.2003

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		2 z 22	0

## OBSAH:

<b>B.1</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>3</b>
<b>B.2</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>6</b>
B.2.1	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK .....	6
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	7
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....	7
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	8
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	8
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	8
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	13
B.2.8	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ .....	14
B.2.9	ZÁSADY HOSPODAŘENÍM S ENERGIEMI.....	14
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ .....	14
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	14
<b>B.3</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>15</b>
<b>B.4</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>15</b>
<b>B.5</b>	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....</b>	<b>16</b>
<b>B.6</b>	<b>POPIS Vlivů STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....</b>	<b>16</b>
	Vliv na ovzduší .....	16
	Vliv na vody .....	16
	Odpady .....	16
	Ostatní .....	17
<b>B.7</b>	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA.....</b>	<b>17</b>
<b>B.8</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>17</b>

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		3 z 22	0

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Nově navrhovaná budova hospicové péče bude situována ve stávajícím areálu Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče (REHOS), a to na pozemcích st.p.č. 1093/1, 1093/2 a p.p.č. 2463 v k.ú. Nejdek, které jsou v majetku investora a jsou v katastru nemovitostí zapsány v LV č. 2017.

Navrhovanou výstavbou dojde k rozšíření areálu investora severovýchodním směrem, tj. ve směru podél stávající silnice III/21047 (v úseku Nejdek - Pernink).

Dále bude v rámci předkládané projektové dokumentace navrženo přemístění stávajících garáží, které kolidují s navrhovanou výstavbou. Nově budou prefabrikované garáže umístěny na stávající parkovací plochu naproti areálu, a to na pozemek p.p.č. 2406/3. Garáže dle požadavku investora nebudou napojeny na žádné inženýrské sítě.

Dopravní obslužnost areálu zůstane beze změn. Pozice stávajících sjezdů do areálu i na protilehlé parkoviště budou zachovány, dojde pouze k nutným úpravám, souvisejících s doplněním chodníků pro přístup pěších včetně místa pro přecházení přes přilehlou silnici. Dále bude nově vybudován vjezd určený pouze pro zásobování občerstvení.

V rámci navrhovaného záměru bude nutné provést následující přípojky, respektive napojení na stávající areálové rozvody. Jedná se o splaškovou a dešťovou kanalizaci, přeložku stávajícího vodovodu, nová přípojka NN a rozšíření VO. Rozšíření VO k novému místu přecházení zasáhne i pozemek přilehlé silnice p.p.č. 3319/1, který je v majetku Karlovarského kraje ve správě Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje p.o..

Plocha určená pro dostavbu je částečně zpevněná stávající asfaltovou vnitroareálovou zpevněnou plochou (část pozemku st.p.č. 1093/1), ale převážně z cca 75 % se jedná o volnou zatravněnou svažitou plochu. Stávající zpevněná plocha spolu s lemovacími opěrnými zídkami bude před plánovanou výstavbou odstraněna, a to pouze v nezbytně nutné ploše.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

V rámci návrhu umístění stavby byla provedena prohlídka stávajících pozemků a přilehlého okolí, při které bylo shledáno, že uvažovaná lokalita je vyhovující požadovanému záměru.

Dále byl proveden pro zájmovou lokalitu inženýrsko-geologický průzkum, který byl zpracován geologem Mgr. Liborem Novotným (01/2016).

Přímo v prostoru plánované výstavby byly provedeny čtyři strojně vrtané sondy (S1, S3, S5 a S7), ze kterých vyplývá, že podloží zájmové lokality je tvořeno:

#### ***Sonda S1 (638,40 m n.m.):***

- 0,0 – 0,2 m - navážka – hlinitopísčité eluvium
- 0,2 – 0,3 m - rezný humus
- 0,3 – 1,4 m - hlína – písčitá, pevná, hnědá, bez větších kamenů F3 MS
- 1,4 – 3,5 m - štěrčíkovité eluvium žuly – nafialovělé, část. kaolinizované R6/G5 GC
- 3,5 – 4,0 m - poloskalní eluvium žuly – slabě kaolinické R5
- hladina spodní vody nenaražena.

#### ***Sonda S3 (638,40 m n.m.):***

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		4 z 22	0

- 0,0 – 0,1 m - rezný humus
- 0,1 – 0,3 m - hlína – písčitá, pevná, hnědá až rezavá, bez větších kamenů F3 MS
- 0,3 – 1,4 m - štěrčkovité eluvium žuly – nafialovělé, část. kaolinizované R6/G5 GC
- 1,4 – 3,5 m - poloskalní eluvium žuly – slabě kaolinické R5
- 3,5 – 4,0 m - žula – zvětralá až navětralá, biotitická s velkými porfyrickými živci  
R5 až R4
- hladina spodní vody nenaražena.

**Sonda S5 (637,00 m n.m.):**

- 0,0 – 0,2 m - rezný humus
- 0,2 – 0,3 m - hlína – písčitá, pevná, hnědá až rezavá, bez větších kamenů F3 MS
- 0,3 – 1,2 m - štěrčkovité eluvium žuly – nafialovělé, část. kaolinizované R6/G5 GC
- 1,2 – 2,8 m - štěrčkové eluvium žuly – šedé, slabě kaolinizované R6/G5 GC až R5
- 2,8 – 3,5 m - poloskalní eluvium žuly – velmi slabě kaolinické R5
- 3,5 – 4,0 m - žula – zvětralá až navětralá, biotitická s velkými porfyrickými živci  
R5 až R4
- hladina spodní vody nenaražena.

**Sonda S7 (636,00 m n.m.):**

- 0,0 – 1,0 m - hlína – písčitá, pevná, hnědá až rezavá, bez větších kamenů F3 MS
- 1,0 – 2,0 m - jíl – písčitý až písek jílovitý, pevný, eluviální, šedohnědý R6/F4CS
- 2,0 – 2,8 m - poloskalní eluvium žuly – velmi slabě kaolinické, šedé R5
- 2,8 – 3,0 m - žula – zvětralá až navětralá, biotitická s velkými porfyrickými živci  
R5 až R4
- hladina spodní vody nenaražena.

Výsledkem předloženého inženýrsko – geologického a radonového průzkumu je, že základové poměry v zájmové lokalitě jsou ve smyslu ČSN 73 1001 složité. S ohledem na přítomnost skalního podloží relativně mělko pod povrchem a relativně velmi únosného je doporučováno plošné založení objekt, hlubinné založení se nedoporučuje. Při výkopových pracích, v hlubších partiích (tj. v prostoru plánovaných garáží, kde bude nejhlubší zářez do původního terénu, je nutné uvažovat s možností, že v nejhlubších partiích bude možné narazit na skalní masiv žuly a těžitelnost horniny může klást značné nároky na hloubení (jednalo by se o výlom skalního masivu).

Vykopaná zemina při zemních pracích je vhodná pro zpětný zásyp. Je však nutné uvažovat s možností výskytu větších kamenů, které mohou ztěžovat opětovnou zpracovatelnost sypaniny.

Podle výsledků **radonového průzkumu** spadá lokalita do oblasti tzv. vysokého radonového indexu, a to s vysokou plynopropustností zeminy a s hodnotou třetího kvartilu souboru  $Q_{av} = 140 \text{ kBq/m}^3$ .

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veselavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		5 z 22	0

Další průzkumy nejsou potřebné.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Část zájmového území se nachází v ochranném pásmu lesa (50m), které zasahuje na pozemek p.p.č. 2463, na kterém bude umístěna větší část nového objektu.

Další ochranná či bezpečnostní pásma vychází z umístění jednotlivých IS v blízkosti plánované výstavby (podél jihozápadní hranice areálu nadzemní kabely VN). Známé IS jsou orientačně zakresleny do koordinační situace, před zahájením prací je nutné požádat jednotlivé správce o přesné vytyčení IS.

Další ochranná pásma nejsou známa.

Dotčené území není součástí památkové rezervace ani památkové zóny.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Zájmové území se nenachází v záplavovém území. Nejbližším vodním tokem je Limnice, která se dle povodňových map vylévá v období záplav mimo zájmové území.

Dle geologického průzkumu se zároveň zájmová lokalita nenachází ani v poddolovaném území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a není nutné navrhování ochranných opatření.

Odtokové poměry v dotčeném území se výrazně nezmění. Srážkové vody ze střech nové dostavby budou svedeny do stávající vnitroareálové jednotné kanalizace přes retenční nádrž, která zreguluje odtok srážkových vod v případě přívalových dešťů. Na dně retenční nádrže bude instalován vírový ventil s regulovaným odtokem cca 5 l/s.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci výstavby nové budovy hospicové péče bude nutné odstranění stávajícího objektu garáží, který koliduje s plánovanou výstavbou. Garáže budou přemístěny na sousední parkovací plochu, která je také v majetku investora. Dále bude v nezbytně nutném prostoru odstraněna stávající zpevněná asfaltová plocha o rozloze cca 150 m<sup>2</sup>. Další bourací práce budou souviset s vnitřními úpravami v místech propojení nové a stávající budovy.

S kácením dřevin se uvažuje. Před zahájením výstavby bude vykácena plocha cca 2000 m<sup>2</sup>. Převážně se nejedná o dřeviny, které by přímo kolidovali s výstavbou, ale o ty, které by mohly stavbu ohrožovat v případě jejich pádu. Samotné povolení kácení si vyřizuje investor sám a žádost již byla podána v předstihu na příslušném odboru životního prostředí. Kácení bude probíhat v době vegetačního klidu, tj, v období mezi 1.11 do 31.3.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Pozemky určené pro novou výstavbu nejsou chráněny zemědělským půdním fondem, ani se nejedná o pozemky plnící funkci lesa, a proto není nutné žádat o vynětí.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		6 z 22	0

#### **h) územně technické podmínky**

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu bude zachováno stávající. Nově bude zřízen vjezd pro zásobování občerstvení, který bude využíván pouze občasně. Nový zásobovací vjezd je situován v severovýchodním rohu areálu a je veden z přilehlé komunikace s p.p.č. 3319/1.

V rámci napojení na technickou infrastrukturu bude pro nový objekt vybudována nová přípojka na NN (současné připojení je nedostatečné pro napájení dalšího objektu), která bude vedena z nového trať (výměnu trať zajistí distribuční společnost ČEZ), tj. ze sloupu vysokého napětí instalovaného přímo v areálu investora na p.p.č. 2463. V rámci rozšíření VO budou provedeny nové rozvody VO k nově vybudovanému místu pro přecházení. Dále bude nutné s ohledem na kolizi s plánovanou výstavbou provést přeložku stávajícího přípojky vodovodu pouze na pozemcích 2463 a 1093/1, což je v areálu investora. Z přeložky bude provedena nová přípojka vody včetně vodoměrné šachty, kam bude přemístěno měření celého areálu včetně nové budovy hospicové péče. S přeložkou vody bude přeložen i napájecí kabel NN od záložního zdroje k čerpací stanici vody. Kanalizace bude napojena na vnitroareálový rozvod. Rozvody plynu zůstávají stávající beze změn. Do nové budovy se zavedení plynu nepředpokládá.

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V současné době je pozemek p.p.č. 2463 určený pro plánovanou výstavbu veden v platném územním plánu jako nezastavitelná plocha, proto je nutné, aby investor před podáním žádosti o stavební povolení nejprve zažádal o změnu územního plánu. Žádost již byla investorem podána.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Předmětem předkládané projektové dokumentace je vybudování „Nové budovy hospicové péče“ ve stávajícím areálu REHOS Nejdek, tj. v Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, která bude zajišťovat poskytování paliativní péče pro nevléčitelné pacienty s celkovým počtem 23 nových lůžek.

Hlavním účelem navrhované stavby je vytvoření uceleného oddělení hospicové péče pro karlovarský kraj. Cílem hospicové – paliativní péče je zmírnit bolest a další tělesná a duševní strádání, zachovat pacientovu důstojnost a poskytovat pacientovi, jeho rodině i blízkým podporu v těžké životní situaci, kdy pacient trpí nevléčitelnou nemocí převážně v posledním stádiu. Jedná se například o pacienty v posledních stádiích onkologických onemocnění, roztroušené sklerózy, Parkinsonovi či Alzheimerovi choroby nebo těžké demence. Věkové spektrum pacientů je prakticky neomezené, od dvaceti přes sto let.

Nová navrhovaná budova hospicové péče bude členitého půdorysu o zastavěné ploše cca 800 m<sup>2</sup> a bude provozně propojena se stávající budovou nadzemní propojovací lávkou. S navrhovanou stavbou se předpokládá i zvýšení počtu zaměstnanců, a to cca o 5 pracovních míst.

Nově navrhovaná budova hospicové péče bude situována ve stávajícím areálu Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče (REHOS), a to na pozemcích st.p.č. 1093/1, 1093/2 a p.p.č. 2463 v k.ú. Nejdek, které jsou v majetku investora a jsou v katastru nemovitostí zapsány v LV č. 2017. Navrhovanou výstavbou dojde k rozšíření areálu investora

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veselavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		7 z 22	0

severovýchodním směrem, tj. ve směru podél stávající silnice III/21047 (v úseku Nejdek - Pernink).

Zastavěná plocha: 800,0 m<sup>2</sup> (nová budova)  
Obestavěný prostor: 7.770,0 m<sup>3</sup> (nová budova)  
Užitná plocha: 1.723,0 m<sup>2</sup> (nová budova)  
Počet zaměstnanců: zvýší se o cca 5 zaměstnanců (současný počet zaměstnanců 65)  
Počet lůžek: zvýší se o 23 lůžek (současný počet lůžek 80)  
Směnnost: ranní/odpolední/noční

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Současný areál krajského zařízení REHOS se nachází těsně za severní hranicí města Nejdek při státní silnici III/21047, ze které je řešen hlavní sjezd do areálu. Areál je oplocen, hlavní vjezd do areálu je otevřený a volně přístupný.

Nová budova paliativní péče bude umístěna severovýchodně od hlavního léčebného objektu. Nová budova půdorysně částečně zasáhne do stávající asfaltové plochy, z větší části však bude umístěna do volného nezastavěného přilehlého svažitého terénu. Se stávající budovou bude komunikačně propojena nadzemní lávkou s propojovací chodbou umístěnou v úrovni druhého nadzemního podlaží. Nová zástavba se dotkne i stávajících montovaných betonových garáží, které budou před realizací nové výstavby přemístěny. Nově budou situovány na protilehlé parkovací ploše, která je také v majetku investora.

Stávající hlavní vjezd do areálu bude zachován a nově bude zřízen vjezd pro zásobování nového občerstvení, který bude využíván pouze občasně. Nový zásobovací vjezd je situován v severovýchodním rohu areálu a je veden z přilehlé komunikace s p.p.č 3319/1.

Architektonicky byla navržena nová budova v moderním stylu. Fasády objektu jsou vytvořeny jako provětrávané systémové s obkladem z velkoformátových cementovláknitých či cementotřískových desek. Barevně je objekt řešen v kombinaci čtyř barev, převážnou část tvoří odstín modré (obdobný odstín jako u stávající hlavní budovy). Dva odstíny šedé a oranžová jsou náhodně voleny pro oživení vzhledu. U propojovací lávky nové a stávající budovy bude vytvořena schodišťová věž, jejíž obvodový plášť byl navržen z proskleného lehkého obvodového pláště doplněného z vnější strany pevnými žaluziemi. Soklová část objektu bude obložena keramickým obkladem v odstínu šedé. Přiléhající nové opěrné zdi budou ošetřeny kamenným obkladem či obkladem v imitaci kamene.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nově navržená budova hospicové péče je čtyřpodlažní (1.NP až 4.NP), členitého půdorysu o nestejných rozměrech jednotlivých podlaží. Střechy jsou navrženy jako ploché jednoplášťové se sklonem cca 2% a část střechy přístupné ze 3. NP je využívána jako pochozí terasa. Nová budova dosahuje výšky 15,2 m, a to v místě atiky u střešní nástavby 4.NP.

Předmětné oddělení paliativní péče bude vytvořeno ve 2.NP, což je podlaží s největší užitnou plochou a zároveň je propojeno nadzemním koridorem se stávající budovou. Nové oddělení bude zahrnovat 23 nových lůžek ve dvou i jednolůžkových pokojích. V přízemním podlaží 1.NP bude situována vrátnice, občerstvení i s venkovním posezením, rehabilitační tělocvična, prostory pro poslední rozloučení, tři krytá garážová stání a technické prostory. Ve 3.NP budou vytvořeny kancelářské prostory, kam bude ze stávající budovy přemístěno ředitelství s ostatními administrativními provozy. Zároveň zde bude vytvořen lékařský pokoj včetně

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veselavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		8 z 22	0

sociálního zázemí. Ve 4.NP, které tvoří jen ustupující nástavba, bude sloužit jako strojovna VZT a výtahu.

**Nepředpokládá se umístování výrobních technologií.**

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb, tj. s ohledem na užívání stavby občanského vybavení osobami s omezenou schopností pohybu či orientace. Jedná se především o návrhy přístupových ramp k hlavnímu vstupu do objektu, vytvoření hlavních vstupů do objektu, schodišť i výtahu v požadovaných parametrech pro bezbariérové užívání a samozřejmě vytvoření bezbariérových WC.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Vzhledem k tomu, že v dostavbě nebudou skladovány životu nebezpečné látky a stavba musí být realizována z nezávadných materiálů, je možné předpokládat, že nebude ohrožena bezpečnost při užívání stavby.

S instalovanými technologickými zařízeními jako jsou vzduchotechnické jednotky, vybavení kyslíkovou stanicí či výtahová technologie mohou manipulovat pouze proškolené osoby.

Pro zvýšení bezpečnosti bude na střeších objektu vytvořen zachytný systém, který bude sloužit k zajištění osob při obsluze či servisu instalovaných zařízení na střeše objektu, nebo při udržovacích pracích.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **D 1.1 POZEMNÍ OBJEKTY**

#### ***D 1.1.01 NOVÁ BUDOVA HOSPICOVÉ PÉČE***

Nově navržená budova je navržena jako čtyřpodlažní (1.NP až 4.NP), nepodsklepená, členitého půdorysu o nestejných rozměrech jednotlivých podlaží. Nosný systém objektu je vytvořen jako kombinovaný stěnový a skeletový systém. Nosné zděné stěny tvoří převážně obvodové konstrukce a nosné železobetonové sloupky 400/400 mm jsou využívány především ve vnitřním prostoru (převážně v 1.NP) pro umožnění větší variability dispozičního řešení objektu. V některých částech jsou však i obvodové stěny doplněny pro zvýšení únosnosti železobetonovými sloupky. S ohledem na skalní podloží v poměrně malé hloubce bylo zvoleno plošné založení objektu na základových patkách a pasech, které jsou pro kotvení nosných konstrukcí konstrukčně vyztuženy. Střechy jsou navrženy jako ploché jednoplášťové se sklonem cca 2% a část střechy přístupné ze 3. NP je využívána jako pochozí terasa. Nová budova dosahuje výšky 15,2 m, a to v místě atiky u střešní nástavby 4.NP.

Obvodový i střešní plášť bude zateplen, a to s tloušťkami izolantu splňující požadavek ČSN 730540. Obvodové stěny musí být dle požadavku požárního specialisty zatepleny izolantem z minerální vlny v tl. 120 mm. Pro zateplení střech je uvažováno se spádovými deskami z expandovaného polystyrenu v průměrné tloušťce 240 mm.

Fasády objektu jsou vytvořeny jako provětrávané systémové s obkladem z velkoformátových cementovláknitých či cementotřískových desek. Barevně je objekt řešen v kombinaci čtyř barev, převážnou část tvoří odstín modré (obdobný odstín jako u stávající hlavní budovy). Dva odstíny šedé a oranžová jsou náhodně voleny pro oživení vzhledu. U hlavní schodišťové věže, je obvodový plášť navržen z proskleného lehkého obvodového pláště doplněného z vnější strany pevnými žaluziemi. Soklová část objektu bude obložena keramickým



<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		9 z 22	0

obkladem v odstínu šedé. Přiléhající nové opěrné zdi budou ošetřeny kamenným obkladem či obkladem v imitaci kamene.

Předmětné oddělení paliativní péče bude vytvořeno ve 2.NP, což je podlaží s největší užitnou plochou a zároveň je propojeno nadzemním koridorem se stávající budovou. Nové oddělení bude zahrnovat 23 nových lůžek ve dvou i jednolůžkových pokojích. V přízemním podlaží 1.NP bude situována vrátnice, občerstvení i s venkovním posezením, rehabilitační tělocvična, prostory pro poslední rozloučení, tři krytá garážová stání a technické prostory. Ve 3.NP budou vytvořeny kancelářské prostory, kam bude ze stávající budovy přemístěno ředitelství s ostatními administrativními provozy. Zároveň zde bude vytvořen lékařský pokoj včetně sociálního zázemí. Ve 4.NP, které tvoří jen ustupující nástavba, bude sloužit jako strojovna VZT a výtahu.

Vytápění objektu bude zajištěno převážně jako podlahové v některých místnostech doplněné topnými tělesy nebo topnými registry. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV budou tepelná čerpadla vzduch – voda, která jsou instalována ve 4.NP ve střešní nástavbě a venkovní jednotky jsou instalovány na střeše objektu. Jako sekundární tepla bude stávající plynová kotelná umístěna v sousední hlavní budově o celkovém tepelném výkonu 355 kW, kde dojde pouze k výměně jednoho kotle za modernější kondenzační. Pro ohřev TUV bude osazen stojatý akumulací zásobník o obsahu 750 l, který bude umístěn v technické místnosti v 1.NP. V objektu je navrženo nucené větrání, a to především v prostorech lůžkového oddělení, kde jsou převážně ležící pacienti, kteří si nemohou otevřít okenní otvory a přirozeně si tak regulovat vnitřní mikroklima. Proto budou pokoje pacientů větrány i chlazeny pomocí vzduchotechnické jednotky, která bude instalována ve střešní nástavbě (ve 4.NP). Nucené větrání je navrženo také v prostorech sociálního zázemí. Dále jsou samostatné VZT jednotky navrženy pro prostory občerstvení, rehabilitační tělocvičnu a prostory posledního rozloučení, jejichž provoz bude svázán s užíváním místnosti. Dále bude objekt napojen na vnitroareálové rozvody pitné vody, dešťové a splaškové kanalizace a rozvody NN.

- Zastavěná plocha: 800,0 m<sup>2</sup> (nová budova)
- Obestavěný prostor: 7.770,0 m<sup>3</sup> (nová budova)
- Užitná plocha: 1.723,0 m<sup>2</sup> (nová budova)

#### ***D 1.1.02 ÚPRAVY VE STÁVAJÍCÍ HLAVNÍ BUDOVĚ***

Předmětem jsou pouze stavební úpravy ve stávající hlavní budově zdravotnického zařízení léčebně-rehabilitační a paliativní péče. Navrhované stavební úpravy souvisí s navrhovanou výstavbou nové budovy, která bude sloužit samostatně pro hospicovou péči.

Předmětné stavební úpravy souvisí:

- s výměnou plynového kotle ve stávající plynové kotelně v 1.PP, který bude sloužit současně pro stávající i nově navrhovanou budovu
- s novou přípojkou topné vody pro novou budovu vedenou pod stropem v 1.NP stávající budovy
- s propojením stávající a nové budovy v úrovni 2.NP pomocí nadzemní propojovací chodby

#### ***D 1.1.03 PŘEMÍSTĚNÍ GARÁŽÍ A PŘÍSTŘEŠKU PRO KOTEJNERY***

Stávající komplex garáží a přístřešku na komunální odpad, který se nyní nachází v severovýchodním rohu areálu, bude z důvodu kolize s nově navrhovanou výstavbou

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		10 z 22	0

přemístěn. Nově budou garáže přemístěny na protilehlou parkovací plochu na p.p.č. 2406/3, která je také ve vlastnictví investora. Zároveň přístřešek pro kontejnery, který je nyní součástí garáže bude přemístěn. Jeho využití v prostoru areálu se nepředpokládá.

Komplex garáží se skládá ze tří montovaných, železobetonových prefabrikátů od firmy TEKAZ s.r.o. Na garáže navazuje přístavek na komunální odpad od stejné firmy jako garáže. Půdorysné rozměry jednotlivých garáží jsou 2,98 x 5,98m, přičemž krajní garáže mají světlou výšku 2,4m, výšku po vrchol 3,93m a střední garáž 3,0m, výšku po vrchol 3,68m. Přístavek na komunální odpad je o půdorysných rozměrech 2,0 x 3,5m se světlou výškou 2,4m a výškou po vrchol 3,38m.

- Zastavěná plocha: 53,5 + 7,0 m<sup>2</sup> (garáže + přístřešek)
- Obestavěný prostor: 192,0 + 25,5 m<sup>3</sup> (garáže + přístřešek)
- Užitná plocha: 48,21 + 6,27 m<sup>2</sup> (garáže + přístřešek)

#### ***D 1.1.04 ÚPRAVY OPLOCENÍ***

Předmětné úpravy oplocení spočívají v doplnění oplocení na stávající zachovalé betonové podezdívce a to v severovýchodní části podél státní silnice, vpravo od hlavního vjezdu do areálu.

Oplocení je navrženo z dřevěných sloupků kotvených do ocelových (pozinkovaných) patek, převázaných vodorovnými dřevěnými svlaky a výplní z dřevěných (hoblovaných) prken.

Celková délka upravovaného oplocení je cca 28,0 m.

#### ***D 1.1.05 VÍCEÚČELOVÝ ZDROJ POŽÁRNÍ VODY***

Navrhovaný víceúčelový zdroj požární vody bude sloužit pro zajištění zdroje požární vody pro případ požáru, zároveň bude využíván jako jezírko v prostoru navazujícího parku v zadní části areálu na pozemku p.p.č. 2463, který je v majetku investora. Nádrž byla navržena jako železobetonová jímka o půdorysných rozměrech 8,0 x 4,0m (hloubce h=1,25m) a požadovaném objemu 22 m<sup>3</sup> s propojením (viz objekt D 1.2.47 požární vodovod) na místo napojení pro čerpání požární vody.

Jímka je navržena z vodostavebního betonu C 30/37 XF4. Tloušťka stěny a dna jímky je 200 mm. Stěny a dno jímky budou vyztuženy betonářskou výztuží. Konstrukce jímky je izolována foliovou hydroizolací (např. Fatrafol) tl.1,0 mm umístěnou na podkladním betonu C 16/20. Horní hrana jímky bude na kótě 639,300m n.m.

#### ***D 1.1.06 OPĚRNÉ STĚNY***

Opěrné stěny bylo nutno navrhnout z důvodu terénních nerovností a výškových poměrů v okolí nově navrhovaného objektu. Zároveň byla nová opěrná stěna vytvořena i u stávajícího objektu, a to v jeho zadní části přiléhající k prostorům stávající prádelny.

Všechny opěrné zdi jsou navrženy z betonových tvárnic ztraceného bednění, kde zakrytí hlavy zdi je tvořeno betonovými stříškami. Tloušťka zdi je 300 mm a nebo 400 mm (v závislosti na výšce stěny), zdi budou vyztuženy betonářskou výztuží.

Pohledové povrchové plochy stěn budou obloženy obkladem v imitaci kamene. Opěrné zdi budou opatřena ocelovým pozinkovaným zábradlím.

Celková délka opěrných stěn bude cca 115 m.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		11 z 22	0

## D 1.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

### D 1.2.1 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

V rámci doplnění stávajících zpevněných ploch v areálu REHOS Nejdek budou provedeny následující části:

- přístupová rampa k hlavnímu vstupu
- nové zpevněné plochy
- vjezd pro zásobování
- chodník
- oprava stávající komunikace

Pro zajištění bezbariérového přístupu ze stávajícího areálu do nové budovy hospice bude realizována dvouramenná **přístupová rampa**, kterou bude vyrovnán výškový rozdíl stávající zpevněné plochy a hlavního vstupu do nového objektu. Celková délka rampy je 10,6 m se sklonem 6,2%.

V rámci **nových zpevněných ploch** bude provedeno doplnění stávajících pojezdových ploch s živичným povrchem v areálu investora. Jedná se doplnění plochy u nového vjezdu do garáží a technického vstupu do nového objektu, dále plocha u stávajícího objektu. Odvodnění ploch bude do stávající kanalizace a to přes silniční vpust' nebo pomocí šterbinového žlabu. Konstrukce plochy je navržena pro osobní dopravu a drobné zásobování (do 3,5 t) s občasným využitím pro nákladní dopravu (svoz komunálního odpadu).

Celková plocha nových zpevněných ploch bude cca 265 m<sup>2</sup>.

Pro **zásobování** nového občerstvení bude provedena nová zpevněná plocha, která bude napojena na komunikaci III/21047 v intravilánu města Nejdek v Perninské ulici v sousedství vjezdu do areálu. Plocha je určena pro vozidla do 3,5 t. Konstrukce komunikace bude obdobná jako u doplňovaných ploch v areálu. Odvodnění této komunikace je pomocí šterbinového žlabu u vjezdu. Součástí této komunikace bude zatrubnění stávajícího příkopu v délce 19 m z betonové trubky DN 400 mm.

V rámci zpevněných ploch budou nově vytvořeny i **chodníky**, které mají jednotnou konstrukci s nášlapnou vrstvou ze zámkové dlažby a jsou lemovány zapuštěnými obrubníky. Srážková voda bude odtékat do přilehlého terénu.

Jelikož se předpokládá, že při navrhovaných stavebních pracích dojde k poruše stávajícího živичného krytu, je nutné uvažovat s **opravou stávající areálové komunikace**. V rámci opravy bude provedeno odfrézování 50 mm živичného krytu a před dokončení celé stavby bude proveden kryt nový s napojením na nové zpevněné plochy.

### D 1.2.2 TERÉNNÍ ÚPRAVY (HTÚ A SADOVÉ ÚPRAVY)

**Hrubé terénní úpravy** řeší uvolnění staveniště od stávajících povrchů a stávajících objektů a následně úpravu pláně na srovnávací rovinu v prostoru nového objektu, a to na úroveň uložení spodní vrstvy skladby podlahy -0,625=634,95 m.n.m BPV. Dále řeší úpravu pláně pro nově budované komunikace, a to na úroveň pod spodní vrstvou skladby komunikace (skladba komunikace je uvažována v tl. 560 mm). Takto upravená pláň bude zhutněna a minimální hodnota modulu přetvárnosti podloží musí dosáhnout hodnotu  $E_{def,2} = 40$  MPa.

Po dokončení stavebních prací se provede v rámci KTÚ srovnání terénu ve volné severní a severovýchodní části areálu. Na upravený terén bude opětovně navezena vrstva humusu v tl. 300 mm v ploše cca 500m<sup>2</sup>.

V rámci **sadových úprav** pak budou všechny nezpevněné stavbou dotčené plochy opětovně ozeleněny. Jedná se především o zatravnění, výsadba keřů se předpokládá u svahu přiléhajícího k anglickému dvorku, kde budou vysázeny především půdopokryvné keře, které

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		12 z 22	0

zabrání splavování zeminy. Dále budou keře vysázeny podél venkovního posezení u občerstvení, aby jej odstínilo od přilehlé komunikace.

#### **D 1.2.4 PŘÍPOJKY**

##### **D 1.2.41 KANALIZACE**

Nově navrhovaný objekt bude napojen na stávající jednotnou areálovou kanalizaci, a to do stávajících kanalizačních šachet. Z nově navrhovaného pavilonu je vedena oddílná kanalizace. Splaškové vody budou napojeny přímo do stávajících kanalizačních šachet. Dešťové vody budou svedeny přes nově osazenou dešťovou retenční nádrž s regulovaným odtokem také do stávající areálové kanalizace.

Pro retenční nádrž bude použita atypická vodotěsná plastová nádrž (svařená na míru dle přání zákazníka z polypropylenu) určená k obetonování, která je vhodná do lokalit s možným vyšším statickým zatížením (blízkost budov, opěrných zdí) a zároveň je možné ji uložit do pojížděné části komunikace se zatížením motorovými vozidly do 3,5t. Plášť nádrže bude vyztužen žebry s ocelovými závlačemi. Pod nádrží bude vytvořena základová deska v tl. cca 250 mm a po uložení nádrže bude celá nádrž obetonována v tl. cca 200 mm. Vnitřní rozměr plastové nádrže bude 4,0 x 2,0 x 1,35 m a vnější rozměr včetně obetonování bude cca 4,5 x 2,5 x 1,85 m. Účinný objem retenční nádrže bude cca 8 m<sup>3</sup>. Odtok z nádrže bude regulovaný veden přes vírový ventil s povoleným odtokem 5 l/s. Dále nádrž bude opatřena bezpečnostním přepadem.

Přípojky a rozvod jednotlivých větví jednotné kanalizace, splaškové i dešťové kanalizace v areálu se navrhuje z korigovaných trubek v profilu PVC-KG-U SN 8- 125, 150 až 200 MM v celkové délce cca 50 m.

##### **D 1.2.42 PŘELOŽKA VODOVODU VČ. PŘÍPOJKY PRO NOVÝ OBJEKT**

Zásobování stávající budovy pitnou vodou je provedeno napojením z veřejné vodovodní sítě města Nejdek. Stávající napojení je řešeno vodovodní přípojkou PE 90. Z důvodu malého tlaku v síti je osazena stávající čerpací posilující stanice, která je vyhovující i pro zásobování nově navrhovaného objektu. Trasa stávajícího rozvodu vody koliduje s nově navrhovanou výstavbou pavilonu, a proto je nutná jeho přeložka mimo navrhovaný objekt.

Nově navrhovaná přeložka vodovodu bude v délce cca 24 m vymístěna mimo navrhovanou výstavbu. Potrubí bude provedeno z tlakového HDPE 90 x 8,2 PE 100 SDR 11. Na této přeložce bude vysazena vodovodní přípojka pro nový pavilon. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu se zemní soupravou. Přípojka bude provedena z tlakového HDPE 63 x 5,4 mm PE 100 SDR 100. Ve vzdálenosti cca 6,50 m od napojení bude osazena nová vodoměrná šachta s fakturační vodoměrnou sestavou z unifikovaného materiálu dle správce vodovodní sítě. Vodoměrná šachta bude minimálních vnitřních rozměrů 1,2 x 2,1 cm.

##### **D 1.2.45 PŘÍPOJKA NN**

Stávající areál je připojen z distribuční trafostanice KV-0891 o výkonu 250 kVA. Pro stávající hlavní budovu jsou z rozvaděče trafostanice vyvedeny dva měřené vývody:

- Jistič J21U-51B-50/200A – velkoodběr, kabel zakončený v hlavním rozvaděči stávající hlavní budovy v 1.PP
- Jistič J2RU-B-50/65A? – maloodběr, kabel zakončený v elektroměrové rozvodnici v prostoru prádelny v 1.PP stávající hlavní budovy

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		13 z 22	0

Dále ve stávajícím objektu technické vybavenosti je osazen dieselagregát o výkonu 160 kW,  $\cos\phi$  0,8. Dle vyjádření provozovatele je stávající budova 100% zálohovaná přes tento dieselagregát.

Nový objekt za současného stavu není možné z kapacitních důvodů připojit ze stávající trafostanice, a proto bude nutná výměna stávajícího trafo za nové trafo s potřebnou kapacitou. Výměna trafo bude provedena přímo distribuční společností ČEZ distribuce a.s. Pro nový objekt bude vybudována nová přípojka na NN, která bude vedena z nového trafo (výměnu trafo zajistí distribuční společnost ČEZ), tj. ze sloupu vysokého napětí instalovaného přímo v areálu investora na p.p.č. 2463.

V rámci nových rozvodů NN bude provedena přeložka stávajícího kabelu, který je veden spolu s přípojkou pitné vody od záložního zdroje k posilovací tlakové stanici. Přeložka bude provedena v místě kolize s novou výstavbou.

#### ***D 1.2.46 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ (dále jen VO)***

Pro osvětlení nově navrhovaného místa pro přecházení a hlavního vstupu do areálu bude doplněno areálové osvětlení. Napájecí kabely pro osvětlení místa pro přecházení budou částečně zasahovat i na p.p.č. 3319/1, která není v majetku investora. Celková délka VO je cca 55,0 m.

#### ***D 1.2.47 POŽÁRNÍ VODOVOD***

Tato část dokumentace řeší propojení víceúčelové požární nádrže obsahu cca 22 m<sup>3</sup> s osazeným bajonetovým uzávěrem A 100, pro možnost napojení požární techniky. Jelikož potrubí bude pod tlakem, bude na rozvodu osazeno uzavírací šoupě DN 100 se zemní soupravou. Dle požadavku požárního specialisty je toto potrubí provedeno z tlakového HDPE 110 x 10 mm PE 100 SDR 11 v délce 23 m.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

V rámci navrhované nové budovy hospicové péče budou instalována tato strojně technologická zařízení: rozvody medicínálních plynů včetně kyslíkové stanice a technologie chlazení pro uchovávání těl.

#### ***D 2.1.01 ROZVODY MEDICINÁLNÍCH PLYNŮ***

Dle požadavku provozovatele nové budovy hospicové péče bude v lůžkové části objektu (2.NP) navržen rozvod medicínálního kyslíku O<sub>2</sub> ke všem lůžkům (celkem nových 23 lůžek). Zdrojem O<sub>2</sub> budou 2 lahvové baterie Cu pro 5 tlakových lahví (á 50 litrů / á 20 MPa) umístěné v samostatné místnosti v prostoru 1. NP objektu (místnost číslo 1.23). Jeden zdroj slouží jako primární a druhý jako sekundární. Potrubní rozvod kyslíku je napojen na výstupní potrubí zdroje v místnosti 1.23 v prostoru 1. NP a v lůžkových pokojích je zakončeno napojením do lůžkových osvětlovacích ramp. Potrubní rozvody med. plynů jsou provedeny z měděného atestovaného potrubí ČSN EN 13348.

#### ***D 2.1.02 TECHNOLOGIE CHLAZENÍ***

Pro chlazení těl zemřelých a pro chlazení biologického odpadu budou v prostoru 1.NP, vytvořeny dva oddělené chladicí boxy. Oba boxy budou chlazeny na teplotu max. 2°C, tak aby nemohlo dojít k zamrznutí vody u výtokových baterií. Předpokládaná kapacita chladicího boxu jsou 2 těla. Chladicí boxy včetně technologie chlazení budou dodávkou specializované firmy. Pro chladicí boxy budou použity systémové sendvičové panely s polyuretanovým

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		14 z 22	0

izolačním jádrem včetně rohových sloupků a izolačních dveří. V jednotlivých boxech budou pod stropem instalovány vhodné chladicí jednotky.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požární bezpečnost řešení tvoří samostatnou část projektové dokumentace pro stavební povolení, a to část B.2. Požárně bezpečnostní řešení, které zpracoval Ing. Zábojník. Stavební konstrukce a výrobky musí splňovat požadavky stanovené v této části dokumentace. V průběhu realizace stavby zajišťují protipožární opatření pracovníci zhotovitele dle místních podmínek – viz montážní a stavební deník.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

S ohledem na hospodaření s energiemi budou obvodové konstrukce obálky budovy provedeny v souladu se závaznými požadavky ČSN 730540. Jedná se především o splnění požadavků na součinitel prostupu tepla jednotlivých obvodových konstrukcí. Zároveň byl v souladu se současně platným zněním zákona č. 406/200 Sb. o hospodaření energií pro novou budovu zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. Průkaz tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace pro stavební povolení a navrhovaný objekt svými parametry splňuje veškeré požadavky pro jednotlivá hodnotící kritéria.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Nová budova hospicové péče bude vytápěna na vnitřní výpočtové teploty upravené účelu, kterému dané prostory slouží. Převážnou část objekt, která slouží k trvalému užívání ať už jako lůžkové oddělení (ve 2.NP) nebo kancelářské prostory (ve 3.NP), bude vytápěna na 22°C. Přesněji jsou výpočtové teploty vyspecifikovány v samostatné části projektové dokumentace – D 1.1.01.4.1 Technika prostředí – vytápění.

V objektu je navrženo nucené větrání, a to především v prostorech lůžkového oddělení, kde jsou převážně ležící pacienti, kteří si nemohou otevřít okenní otvory a přirozeně si tak regulovat vnitřní mikroklima. Proto budou pokoje pacientů větrány i chlazeny pomocí vzduchotechnické jednotky, která bude instalována ve střešní nástavbě (ve 4.NP). Nucené větrání je navrženo také v prostorech sociálního zázemí. Dále jsou samostatné VZT jednotky navrženy pro prostory občerstvení, rehabilitační tělocvičnu a prostory posledního rozloučení, jejichž provoz bude svázán s užíváním místnosti.

V nové budově budou zaměstnáváni pracovníci ze stávajících provozů, a zároveň se přepokládá vznik cca pěti nových pracovních míst.

Na trvalých pracovištích bude zajištěno denní osvětlení. Jedná se o pracoviště vrátnice v 1.NP, dále vyšetřovna a pracoviště sester ve 2.NP (pracoviště recepce nebude trvalým pracovištěm, setry se během dne budou na tomto pracovišti střídát, tak aby jeden pracovník strávil v prostoru recepce maximálně 4 hodiny za směnu, což bude ošetřeno v provozním řádu oddělení). Dalšími trvalými pracovišti jsou kanceláře vytvořené ve 3.NP.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Vzhledem ke skutečnosti, že se stavba nachází v prostředí s vysokým radonovým rizikem, byla pro stavbu navržena protiradonová hydroizolace a zároveň budou provedena další úpravy základových konstrukcí dle požadavku ČSN 730601. Zároveň bylo navrženo pasivní podtlakové odvětrání podloží.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		15 z 22	0

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Z provedených průzkumů není zřejmé, že by stavba byla ohrožována bludnými proudy, proto není navrhována žádná speciální ochrana konstrukcí.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

V nově navrhované budově nebudou instalována zařízení, která by zvyšovala dynamické účinky na stavbu, a proto není nutné navrhovat ochranná opatření.

#### **d) ochrana před hlukem**

V rámci navrhované dostavby, je možné považovat za zdroj hluku nové vzduchotechnické a chladicí jednotky instalované na střeše i v objektu. Jednotka sloužící pro větrání a chlazení lůžkového oddělení, která je situovaná ve střešní nástavbě (4.NP) bude využívána trvale, zbývající jednotky užívány pouze v denní době popřípadě pouze v době užívání větraných místností. Samotné jednotky budou zároveň osazeny tlumiči hluku, tak aby nebyly překročeny hygienické limity. Blíže je specifikováno v hlukové studii samostatná část B.5 v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

#### **e) protipovodňová opatření**

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území, proto není nutné navrhovat protipovodňová opatření.

#### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Dle geologického průzkumu nebylo území předmětem hornické činnosti a nejedná se o poddolované území.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

V rámci napojení na technickou infrastrukturu bude pro nový objekt vybudována nová přípojka na NN (současné připojení je nedostatečné pro napájení dalšího objektu), která bude vedena z nového trať (výměnu trať zajistí distribuční společnost ČEZ), tj. ze sloupu vysokého napětí instalovaného přímo v areálu investora na p.p.č. 2463.

Dále bude nutné s ohledem na kolizi s plánovanou výstavbou provést přeložku stávající přípojky vodovodu a záložního rozvodu NN pro posilovací tlakovou stanici, která je veden v souběhu s vodovodem. Přeložka bude provedena v prostoru areálu, a to pouze na pozemcích 2463 a 1093/1. Na přeložce vodovodu bude provedena nová přípojka vody včetně vodoměrné šachty, kam bude přemístěno fakturační měření pro celý areál. Kanalizace bude napojena na vnitroareálový rozvod. Rozvody plynu zůstávají stávající beze změn. Do nové budovy se zavedení plynu nepředpokládá.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu bude zachováno stávající, nově bude zřízen vjezd pro zásobování občerstvení, který bude využíván pouze občasně. Nový zásobovací vjezd je situován v severovýchodním rohu areálu a je veden z přilehlé komunikace s p.p.č. 3319/1.

Doprava v klidu zůstává beze změn, nově budou pouze vyčleněna 3 parkovací stání pro imobilní občany. Dvě stání budou vytvořena přímo v areálu a jedno stání bude vyčleněno na stávající parkovací ploše u nově vybudovaného místa pro přecházení.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		16 z 22	0

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Po dokončení stavebních prací se provede v rámci KTÚ srovnání terénu ve volné severní a severovýchodní části areálu. Na upravený terén bude opětovně navezena vrstva humusu v tl. 300 mm v ploše cca 500m<sup>2</sup>.

V rámci vegetačních úprav pak budou všechny nezpevněné stavbou dotčené plochy opětovně ozeleněny. Jedná se především o zatravnění, výsadba keřů se předpokládá u svahu u anglického dvorku, kde budou vysázeny především půdopokryvné keře, které zabrání splavování zeminy. Dále budou keře vysázeny podél venkovního posezení u občerstvení, aby jej odstínili od přilehlé komunikace.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Jelikož se jedná o objekt zdravotnického zařízení (nikoliv o výrobní objekt), měl by být vliv na životní prostředí bezvýznamný. Není nutné navrhování ochranných opatření.

#### **VLIV NA OVZDUŠÍ**

##### *Fáze výstavby*

Ve fázi výstavby může mít vliv na ovzduší pouze emise z případné stavební mechanizace a zvýšená prašnost při stavebních pracích. Vzhledem k délce výstavby a počtu nasazené mechanizace se jedná o vliv krátkodobý a z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší i nevýznamný.

##### *Fáze provozu*

Během provozování budou zdrojem emisí škodlivin do ovzduší spaliny vznikající spalováním plynu při vytápění objektu. Aby bylo množství škodlivin minimalizováno, bude objekt dostatečně zateplen, a to minimálně na požadované hodnoty ČSN 73 05 40 a zároveň budou pro vytápění použita moderní a zdravotně nezávadná zařízení.

#### **VLIV NA VODY**

##### *Fáze výstavby*

Ve fázi výstavby by k negativnímu vlivu na vody nemělo docházet.

##### *Fáze provozu*

Vzhledem ke skutečnosti, že je stavba od podloží oddělena hydroizolační vrstvou, nemělo by docházet k ovlivňování kvality podzemních vod.

#### **ODPADY**

##### *Fáze výstavby*

Ve fázi výstavby budou vznikat především odpady z bouracích prací. Ze stavební činnosti se jedná především o obaly. Odpadní kovové či plastové obaly budou přednostně recyklovány. Vznikající komunální odpady budou odstraňovány stávajícím způsobem. Při kolaudaci stavby bude doloženo nakládání se stavebními odpady.

##### *Fáze provozu*

Dostava nebude významným zdrojem odpadu. Odpad vznikající při provozování zdravotnického zařízení není novým odpadem vznikajícím v areálu, dojde pouze ke zvýšenému množství vznikajícího odpadu, a to úměrně ke zvýšenému počtu lůžek v nově



<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		17 z 22	0

vybudovaném oddělení paliativní péče. Takto vzniklý odpad bude likvidován stávajícím způsobem.

#### **Předpokládané druhy odpadů**

Kód odpadu	Název	Kategorie	Poznámka – způsob zneškodnění
18 01	Biologický odpad	O	Specializ. firma
20 01 21	Zářivky	N	Specializ. firma
20 03 01	Směsný komun. odpad	O	Techn. služby
20 03 03	Uliční smetky	O	Techn. služby

#### OSTATNÍ

Nová budova hospicové péče nebude zdrojem elektromagnetického ani ionizujícího záření.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Zájmové území se nenachází v žádném ochranném pásmu vodních zdrojů, ani jiném zvláště chráněném území. V prostoru stavby se nenachází žádné chráněné dřeviny či památné stromy.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Zájmové území se nenachází v ptačí oblasti ani jiné Evropsky významné lokalitě (EVL).

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Navrhovaná stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení a nebylo pro ni vydáno ani jiné stanovisko EIA.

#### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Pro stavbu nejsou navrhována žádná nová ochranná či bezpečnostní pásma. V samostatné části B.2 Požárně bezpečnostní řešení stavby jsou stanoveny pouze požární odstupy od stavby, které nezasahují mimo pozemky ve vlastnictví investora.

### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Navrhovaná dostavba rozšiřuje půdorysně zastavěnou část areálu, a to severovýchodním směrem. Výškově bude nová hala odpovídat stávající zástavbě v areálu. Vzhledem k dostatečným odstupovým vzdálenostem od stávající zástavby na sousedních pozemcích lze předpokládat, že je ochrana obyvatelstva dostatečná.

### **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro výstavbu nové budovy bude nutné zajištění staveništní vody a elektřiny, které budou po dobu výstavby zajištěny z vnitřních rozvodů v areálu investora. Přesná napojovací místa budou stanovena investorem při předání staveniště vybranému zhotoviteli.

#### **b) odvodnění staveniště**

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veselavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		18 z 22	0

Dle geologického průzkumu by základové konstrukce s velikou pravděpodobností neměli zasáhnout hladinu podzemní vody. Podzemní voda nebyla žádnou ze sond naražena, sondy byly prováděny do hloubky cca 4,0 m, což odpovídá hloubce založení.

V případě realizace v období vydatných srážek bude nutné uvažovat s odvodněním staveniště, aby bylo možné základovou spáru řádně zhutnit. Doporučujeme dno výkopu vyspádovat, v nejnižších místech vytvořit čerpací jímku a srážkové vody přečerpávat do dešťové kanalizace.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště se nachází v uzavřeném areálu investora. Pro vjezd na staveniště může být využíváno stávajícího vjezdu, který je veden z přílehlé státní silnice III/21047. Vzhledem ke skutečnosti, že je tento vjezd využíván jako hlavní vjezd do areálu a provoz v areálu nebude v době výstavby přerušen, doporučujeme přednostně vytvořit podkladní vrstvy pro nově budovaný vjezd pro budoucí zásobování a využívat jej jako dočasný staveništní vjezd, především pro hrubé terénní úpravy.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Staveniště se nachází v poměrně rozsáhlém území investora, proto vliv provádění stavby na okolní pozemky bude minimální. Pouze v severovýchodní části, kde bude budován nový vjezd pro zásobování bude v místě napojení na státní silnici ovlivněn pozemek komunikace s p.p.č. 3319/1.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude po dobu výstavby zajištěno dočasným mobilním oplocením, které bude bránit vniku nepovolaným osob na staveniště. Po dokončení prací bude přílehlý terén urovnán do původní nivelety a bude provedeno opětovné zatravnění.

V rámci demolice bude v nezbytně nutném prostoru odstraněna stávající zpevněná asfaltová plocha v ploše cca 150 m<sup>2</sup>. Další bourací práce budou souviset s vnitřními úpravami v místech propojení nové a stávající budovy.

S kácením dřevin se uvažuje. Před zahájením výstavby bude vykácena plocha cca 2000 m<sup>2</sup>. Převážně se nejedná se o dřeviny, které by přímo kolidovali s výstavbou, ale o ty, které by mohly stavbu ohrožovat v případě jejich pádu. Samotné povolení kácení si vyřizuje investor sám a žádost již byla podána v předstihu na příslušném odboru životního prostředí. Kácení bude probíhat v době vegetačního klidu, tj, v období mezi 1.11 do 31.3.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Se zábory není uvažováno.

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě jejich likvidace**

Odpady vznikající během stavebních prací při „Výstavbě nové budovy hospicové péče“ jsou přehledně uvedeny v následující tabulce. Druhy a množství odpadů byly stanoveny odborným odhadem. V případě, že by v průběhu výstavby byla na stavbě zjištěna existence nebezpečných odpadů, bude s nimi nakládáno v souladu s platnou legislativou a jejich likvidaci zajistí odborná firma.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		19 z 22	0

### Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě

Poř. čís.	Kód odpadu	Název	Kategorie	Množství (m3,t)	Poznámka
1	17 01 01	Beton (stáv. opěrné zdi)	O	10,0 m3	Skládka
2	17 02 01	Dřevo prokladové	O	5,0 m3	Skládka, spalovna
3	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	10,0 m3	Skládka
4	17 05 04	Zemina a kameny	O	3240,0 m3	Skládka
5	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	5,0 m3	Recyklace
6	15 01 02	Plastové obaly	O	5,0 m3	Recyklace
7	20 03 01	Směsný komunální odpad	O	15,5 m3	TS
8	17 04 11	Kabely	O	0,05 t	Skládka
9	20 03 03	Uliční smetky	O	0,50 t	TS
10	17 03 01	Asfaltový kryt	O	50,0 m3	Skládka

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby, který povede jejich evidenci v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. Pro klasifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici dostatečné údaje, závisí mimo jiné i na technologii dodavatele.

#### h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

V rámci navrhovaného založení nové budovy paliativní péče a úpravy pláň pod podlahovou konstrukcí se předpokládá odvoz přebytečné zeminy, která bude v rámci HTÚ vytěžena. Část vytěžené zeminy bude použita na zpětné zásypy, přebytečná část bude odvezena na příslušnou skládku. Zároveň sejmutý rezný humus bude ponechán pro konečné terénní úpravy u nebezpečných ploch dotčených výstavbou.

Mezideponie rezného humusu a části vytěžené zeminy určené pro zpětné zásypy budou situovány na nebezpečné ploše na pozemcích investora, a to například v prostoru za novou výstavbou před stávajícím lesem.

#### i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Pro zabránění negativnímu vlivu stavby na životní prostředí je nutné dodržení těchto podmínek:

- zabránit znečištění při výjezdu na veřejné komunikace
- zajistit včasné čištění v případě znečištění všech dotčených komunikací
- v obdobích sucha omezit prašnost vozovek a staveništních ploch především při provádění bouracích prací kropením
- kácení dřevin provádět pouze v období vegetačního klidu
- zajistit nakládání s odpady v souladu se zákonem
- pro výstavbu používat pouze zdravotně nezávadné materiály či výrobky, jejich atesty a certifikáty budou doloženy při kolaudaci.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veselavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		20 z 22	0

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

***Bezpečnostní předpisy***

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat všeobecně platné příslušné normy, vyhlášky ČÚBP, nařízení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví pracujících.

Bezpečnostní předpisy:

- Zákon č.262/2006 Zákoník práce, především pak část pátá, která stanoví podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci .... , (změněno 362/2007 Sb. a 189/2008 Sb.)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.552/1990 Sb. a změny uvedené v nařízení vlády č.352/2000 Sb., č.394/2003 Sb.

***Rámcová bezpečnostní opatření pro předmětnou stavbu:***

- Veškeré práce musí být prováděny za bezpodmínečného dodržování příslušných norem bezpečnostních předpisů a vyhlášek o bezpečnosti a ochraně zdraví při stavebních pracích. O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících a školených pracovníků. Ten pak bude přiložen k zápisu o předání a převzetí staveniště.
- Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě.
- Zhotovitel prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.
- Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka objednatele seznámit pracovníky zhotovitele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení na základě specifických podmínek stavby.
- Zhotovitelé stavebních prací jsou povinni:
  - vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků
  - vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
  - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- Před započítím prací bude staveniště vyznačeno a vymezeno např. dočasným oplocením se zákazem vstupu na staveniště.

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veselavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		21 z 22	0

### ***Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci***

S ohledem na skutečnost, že budou prováděny stavební práce, které dle nařízení vlády č.591/2006Sb (např. práce spojené s konstrukcí těžkých stavebních dílců, atd.) požadují koordinátora BOZP.

Zároveň pro navrhované práce dle § 15 zákona 309/2000Sb. pravděpodobně přesáhne celková předpokládaná doba trvání prací a činností více než 30 pracovních dnů nebo plán celkového objemu prací přesáhne 500 pracovních dní na jednu osobu, proto bude nutné investorem zajistit Koordinátora BOZP na staveništi.

### ***Spolupráce s investorem***

Investor zajistí:

- Vykližení staveniště
- Dodání projektové dokumentace dodavatelům
- Koordinátora BOZP
- Technický dozor stavby
- Autorský dozor

### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Současné bezbariérové užívání areálu se výstavbou dotčených staveb neovlivní. Zároveň nová výstavba je navržena s ohledem na užívání imobilními občany.

### **l) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

V rámci navrhované výstavby bylo nově navrženo místo pro přecházení (přechod pro chodce dopravní inspektorát nepožaduje), které bude doplněno novým osvětlením splňující současně platné předpisy. Nové místo pro přecházení bude zajišťovat bezpečný přesun přes státní silnici na p.p.č. 3319/1 ze stávajícího parkoviště do nové budovy na protilehlé straně silnice.

Nově budou vytvořena parkovací stání pro imobilní občany, která budou doplněna také vodorovným i svislým dopravním značením. Předpokládá se vytvoření dvou míst přímo v areálu a jednoho místa na přilehlé parkovací ploše poblíž navrhovaného přechodu.

Další úpravy dopravního značení, související s vybudováním nového vjezdu pro zásobování jsou patrné v samostatné části projektové dokumentace.

### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Předpokládá se provádění stavebních prací za nepřerušného provozu v areálu investora, tj. v sousedních objektech, kde nebudou prováděny stavební práce, bude probíhat běžný provoz. Z toho důvodu musí být staveniště řádně vymezeno dočasným ohrazením, tak aby bylo zabráněno vstupu zaměstnanců či pacientů na staveniště.

### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Dokumentace pro stavební řízení:	03/2016
Vyjádření DOSS:	05/2016
Sloučené územní a stavební řízení včetně vydání povolení:	07/2016*
Zahájení stavby:	07/2016*
Ukončení výstavby:	12/2018*
Kolaudace:	12/2018*

<b>G DESIGN, spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		22 z 22	0

*\* Tyto termíny jsou odvislé od požadované změny územního plánu, dříve není možné o územní a stavební řízení požádat.*

**o) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace**

Vybraný zhotovitel stavby je povinen zajistit zpracování dílenské dokumentace, především pro veškeré ocelové a železobetonové konstrukce. Dílenská dokumentace bude zahrnovat zpracování veškerých styků u ocelových konstrukcí dle statických schémat a pro železobetonové konstrukce budou zpracovány výkresy vyztužení.