



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb



MUCHP00IY2B1

*MV*

Číslo jednací: MUCH 70077/2016  
Číslo spisu: KSÚ 7151/2016  
Vyřizuje: Ing. Maroor Farooqui  
Email: farooqui@cheb.cz  
Telefon: 354 440 524

Cheb, dne: 16.08.2016

## Závazné stanovisko

**souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v k. ú. Cheb, Podhoří a Tůně, části p. p. č. 2102/1, 2262/2, 42/1, 267/12, 267/13.**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (dále jen "městský úřad") jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF"), posoudil žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr "Zážitek v přírodě – cyklostezka Ohře, Cheb – úseky II. a III." kterou podalo Město Cheb, se sídlem v Chebu, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 PSČ 350 20 v zastoupení na základě plné moci p. Ing. Pavlem Šturcem, nar. 17. 03. 1964, bytem Dolní Žandov 294, 354 93 Dolní Žandov. Žádost byla doložena podklady stanovenými zákonem o ochraně ZPF a jeho prováděcí vyhláškou, dokumentací pro územní rozhodnutí.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí příslušný podle § 15 písm. j) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, po seznámení se s předloženou dokumentací a posouzení věci, uděluje podle § 9 odst. 8 téhož zákona

## s o u h l a s

k trvalému odnětí 0,1113 ha půdy ze ZPF v katastrálním území Cheb, Podhoří, Tůně. Seznam parcel nebo jejich částí, dotčených odnětím je spolu s doplňujícími údaji podle přílohy k vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, uveden v následující tabulce:

katastrální území	p.p.č.	druh pozemku	odnímaná plocha v (ha)
Cheb	část 2102/1	orná	0,0341
Cheb	část 2262/2	TTP	0,0070
Podhoří u Chebu	část 42/1	orná	0,0247
Tůně	část 267/12	orná	0,0184
Tůně	Část 267/13	orná	0,0271
	<b>celkem</b>	<b>X</b>	<b>0,1113</b>

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a vydává se podle jeho části IV.

Plochy trvalého záboru, pro jejichž realizaci je odnímána zemědělská půda a na které se vztahuje tento souhlas, jsou grafické zobrazeny ve výkresu "Zážitek v přírodě – cyklostezka Ohře, Cheb – úseky II. a III."

Níže uvedené podmínky souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu budou zohledněny při vydání stavebního povolení na stavbu:

- 1) Před započítáním prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu s projektovou dokumentací. Bude zabezpečeno, aby nebyly žádným způsobem rozšiřovány do okolní zemědělské půdy.
- 2) Před zahájením stavby bude provedena odděleně skrývka ornice z celé plochy odnímaných pozemků p. p. č. 2102/1, 2262/2 v k. ú. Cheb, 42/1 v k. ú. Podhoří u Chebu a 267/12, 267/13 v k. ú. Tůně v souladu s Předběžnou bilancí skrývky kulturních vrstev půdy, kterou zpracovala paní Ing. Hana Henyšová – poradenství v životním prostředí, sídlem Stavbařů 3, 350 02 Cheb, datum zpracování 02. 08. 2016. Celkový objem skryté ornice z plochy pro záměr "Zážitek v přírodě – cyklostezka Ohře, Cheb – úseky II. a III." činí cca 134,2m<sup>3</sup>. Skrytá ornice bude po dobu výstavby uložena na deponii na části pozemku p. p. č. 2441/4 v k. ú. Cheb (množství cca 68,2m<sup>3</sup> - zařízení staveniště) a na deponii na p. p. č. 22/47 v k. ú. Podhoří u Chebu (množství cca 66m<sup>3</sup> - zařízení staveniště) dle zákresu do kopie katastrální mapy. Ornice v množství 134,2m<sup>3</sup> bude využita k ozelenění ploch okolo cyklostezky. Bilance skrývky a její plochy může být upřesněna na základě zpřesnění vyplývající z podkladů pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební zákon).
- 3) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením povede protokol (pracovní deník), v němž uvede všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)
- 4) Učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
- 5) Prováděnou stavební činností nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.
- 6) Dojde-li vlivem stavby a činností s ní související k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na návrh příslušné odborné organizace nápravná opatření na svůj náklad
- 7) Doručí orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Cheb kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti
- 8) Písemně oznámí orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí zahájení realizace stavby, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- 9) Orgán ochrany zem. půdního fondu, odbor životního prostředí MěÚ v Chebu stanovuje ve smyslu ust. § 9 odst. 8 písm. a) za použití ust. § 11a odst. 1 písm. j) zákona, že za trvalé odnětí zemědělské půdy pro účely stavby cyklistické stezky nebo jejích částí, budované v souladu s platnými zásadami územního rozvoje nebo s platným územním plánem, nebude předepsán odvod finanční částky za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu záboru zem. půdy 0,1113 ha na části p. p. č. 2102/1, 2262/2 v k. ú. Cheb, 42/1 v k. ú. Podhoří u Chebu a 267/12, 267/13 v k. ú. Tůně.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a ŽP projednal žádost ZPF pro Město Cheb, se sídlem v Chebu, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb (zastoupené panem Ing. Pavlem Štuncem nar. 17. 03. 1964, bytem Dolní Žandov 294, 354 93 Dolní Žandov), o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr "Zážitek v přírodě – cyklostezka Ohře, Cheb – úseky II. a III. K žádosti byla doložena plná moc k zastupování žadatele, předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití, podklad k žádosti o souhlas k odnětí ze ZPF, zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, podklad pro vynětí zemědělské půdy ze ZPF, výsledky pedologického průzkumu a další výkresová dokumentace. Žádost byla doložena podklady stanovenými zákonem o ochraně ZPF a jeho prováděcí vyhláškou a byla projednána dne 16. 08. 2016 a byla doplněna dne 15. 08. 2016. K žádosti se kladně vyjádřil vlastník pozemku p. p. č. 42/1, v k. ú. Podhoří u Chebu tj. pan Ing. Aloiz Vörös, bytem Pelhřimov 11, 350 02 Cheb, viz vyjádření ze dne 28. 6. 2016 a s realizací stavby vyslovil souhlas vlastník pozemku p. p. č. 267/13 tj. obec Pomezí nad Ohří, se sídlem Pomezí nad Ohří č. p. 18, 350 02 Cheb viz vyjádření ze dne 09. 08. 2016. Jedná se o půdu s bonitované půdní ekologické jednotky zařazenou do I. III. a IV. třídy ochrany zemědělské půdy. Z hlediska funkčního využití je tento záměr v souladu s platnou územně plánovací dokumentací viz vyjádření pod č.j. MUCH 65803/2016/Oca ze dne 01. 08. 2016.

Souhlas podle § 9 odst. 8 zákona byl udělen po posouzení spisové a výkresové dokumentace přiložené k žádosti a ze znalosti místních podmínek a s přihlédnutím k tomu, že předmětné pozemky se nacházejí v mimo současně zastavěném území obce. Důvodem trvalého odnětí je výstavba cyklostezky Ohře, Cheb – úseky II. a III.

Tento souhlas vydaný podle § 9 odst. 8 zákona je v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v souhlase stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci popřípadě ve lhůtách v nich určených.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB  
odbor stavební  
a životního prostředí



Ing. Jaroslav Šinka  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

## **Rozdělovník**

### **Obdržel na doručení:**

1. Městský úřad Cheb, odbor investiční, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,350 20 Cheb
2. Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního řádu

