

**Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské,  
příspěvková organizace  
Jáchymov, část Mariánská č.p.161, pošta Ostrov 363 01**

---

ve smyslu § 6 zák. č. 137/2006 Sb. (dále jen zákona)

**tímto vyzývá zájemce k podání nabídky na veřejnou  
zakázku**

**V tomto zadávacím řízení se zadavatel neřídí zákonem,  
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz  
zákona.**

**1) Název zakázky**

**„Vzduchotechnika s klimatizací – varna a jídelna“**

**2) Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění zakázky: „Vzduchotechnika s klimatizací – varna a jídelna“, v rozsahu specifikovaném touto zadávací dokumentací a Projektovou dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením vzduchotechniky a klimatizace a její předání zadavateli. Předmětem plnění je také dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce. Dále je předmětem plnění zpracování provozních řádů příslušných zařízení.

**V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:**

- Konstrukce a výroba nebo dodávka vzduchotechniky s klimatizací pro varnu a jídelnu v rozsahu Projektové dokumentace v elektronické podobě, která je přílohou této výzvy a dále touto výzvou samotnou. Zájemce v souladu s Projektovou dokumentací, s technickou zprávou a technickou specifikací je povinen zkontrolovat, zda navržené řešení a dodávky zařízení lze umístit do daného prostoru. Bez této kontroly dodavatele není možné odpovídat za škody vzniklé dodávkou, kterou není možné do tohoto prostoru umístit.
- Demontáž stávající jednotky KDK a stávajícího elektra vč. rozvaděče.
- Odvoz a ekologickou likvidaci demontovaných zařízení a případné stavební suti.
- Montáž Strojovny, Montáž a rozvody měření a regulace a silnoproudého rozvodu elektra, Montáž nových rozvodů vzduchu ke kuchyňské myčce nádobí a do jídelny zaměstnanců, Montáž topenářské části a Klimatizace chlazení. Dále případné stavební práce, související s montáží nového zařízení.
- Provedení vzduchotechniky s klimatizací musí odpovídat technickým požadavkům na tato zařízení, normám a ostatním obecně závazným předpisům.
- Úklid po stavebních pracích
- Ekologická likvidace odpadů
- vybavení předepsanými bezpečnostními prvky
- osazení výstražných tabulek
- uvedení zařízení do provozu

- likvidace veškerého odpadu, zadavatel požaduje předložit doklady o likvidaci odpadů
- předání předepsané dokumentace, návodů a protokolů z revizních zkoušek
- zaškolení obsluhy
- předání stavby
- Předmětem plnění je také dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce. Zpracované nabídky musí splňovat veškeré dotčené ČSN, vyhlášky a nařízení vlády.
- Dále je předmětem plnění zpracování návrhu provozních řádů příslušných zařízení, atestů, návodů k obsluze a údržbě.

#### **Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:**

- Realizace veřejné zakázky bude probíhat za nutných omezení provozu a pohybu osob v souvislosti s probíhajícími pracemi.
- Součástí nabídky bude harmonogram prací a dodávek. **Maximální odstávka vzduchotechniky bude činit 3 týdny (21 dní).**
- práce v místě montáže budou probíhat v pracovní dny v časech od 8:00 hod do 17:00 hodin a v sobotu od 8:00 hodin do 14:00 hodin. Ostatní práce, které nebudou spojeny s větším hlukem, budou probíhat ve všedních dnech a v sobotu v časech od 7:00 hodin do 18:00 hodin.
- **Ukončení zakázky: 12/2016.**
- **Závazná obchodní podmínka:** Součástí nabídky bude také podepsaný návrh smlouvy o dílo, který bude v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této výzvě.

**Podkladem pro zpracování nabídky je tato výzva, Projektová dokumentace zpracovaná firmou Helmarr Servis – František Hloušek, zak. číslo 9/2015 v elektronické podobě a návrh smlouvy o dílo.**

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky (např. sanační systém), jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a uchazeč může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí uchazeč doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

**Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.**

### **3) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpoklad zahájení prací: 9/2016

Ukončení zakázky: 12/2016

Místem plnění je pavilon „F“ Domova pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, příspěvková organizace, Jáchymov, část Mariánská č.p.161, 363 01 Ostrov, parcela p. č. 2107, k.ú. Jáchymov

#### **4) Způsob hodnocení nabídek**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena s DPH.

#### **5) Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů**

Zadavatel požaduje splnění základní kvalifikace tak, jak je uvedena v § 53 ZVZ. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje.

Zadavatel dále požaduje v nabídkách prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů, které dodavatel prokáže doložením příslušných Živnostenských listů a výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj uchazeč zapsán. Tyto doklady budou doloženy v kopiích. **Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 90 dní.**

Předkládá-li nabídku více osob společně, bude v nabídce doložen originál smlouvy o sdružení za účelem splnění předmětu veřejné zakázky. Smlouva o sdružení musí stanovit, který subjekt (účastník sdružení) je oprávněn zastupovat sdružení ve věci podání nabídky a jednáních s tím souvisejících, a dále vymezit odpovědnost jednotlivých účastníků sdružení za plnění veřejné zakázky. Každá z osob, která podává nabídku společně, prokáže kvalifikační předpoklady v souladu s předchozím odstavcem. Živnostenské listy předloží tyto osoby dle rozsahu, ve kterém se budou na předmětu plnění veřejné zakázky podílet.

Uchazeči mohou prokázat kvalifikační předpoklady v rozsahu požadovaném tímto článkem výzvy také některým ze způsobů dle § 127 zákona nebo dle § 134 zákona.

#### **6) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky, tj.
  - Dodávka technologie
  - Montáž a ostatní práce v místě montáže v členění podle článku 2)
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle Technické specifikace, která nahrazuje tzv. výkaz výměr. V těchto výkazech nesmí být uchazečem provedena žádná změna vyjma doplnění cen.

Za nesplnění zadávacích podmínek zadavatel považuje i případ, kdy uchazeč ocení některé položky v Technické specifikaci, která nahrazuje tzv. výkaz výměr, nulou.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a dále její veškeré přílohy.

Zadavatel nepřipouští, aby uchazeč ve své nabídce uváděl ocenění některých částí veřejné zakázky tzv. pod čárou - v případě výskytu absence či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci je nezbytné postupovat dle výše uvedeného odstavce a požádat zadavatele o dodatečné informace. Zadavatel následně poskytne dodatečně informace všem účastníkům zadávacího řízení.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

**Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování podmínek uvedených v návrhu smlouvy o dílo.**

## **7) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do Domova pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, příspěvková organizace, Jáchymov, část Mariánská č. p. 161, pošta Ostrov 363 01 do rukou ředitele nebo jeho statutárního zástupce, nebo doporučeně poštou na adresu Domova pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, příspěvková organizace, Jáchymov, část Mariánská č.p. 161, pošta Ostrov 363 01.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do 14. 9. 2016 do 10:00 hodin. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky sekretariátem zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 14. 9. 2016 v 10:00 hodin v kanceláři ředitele Domova, pavilon F, Domova pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, příspěvková organizace, Jáchymov, část Mariánská č. p. 161, pošta Ostrov 363 01. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

## **8) Informace o výsledku zadávacího řízení**

Uchazeči budou o výsledku zadávacího řízení informováni písemně.

## **9) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Zájemce je v souladu s Projektovou dokumentací, s technickou zprávou a technickou specifikací povinen zkontrolovat na místě montáže, zda navržené řešení a dodávky zařízení lze umístit do daného prostoru. Bez této kontroly dodavatele není možné odpovídat za škody vzniklé dodávkou, kterou není možné do tohoto prostoru umístit.

Uchazeč je povinen provést vlastní zjištění v místě montáže dle předcházejícího odstavce v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hodin po předchozí domluvě.

Kontaktní osobou ve věcech formální i odborné stránky zadávacího řízení je Ing. Pavel Novák, ☎ 731 449 310, e-mail: [domovmarianska@pokk.cz](mailto:domovmarianska@pokk.cz)

## **10) Zadávací projektová dokumentace včetně podmínek za její poskytnutí**

Pro zpracování nabídky je nutná zadávací projektová dokumentace. Zadávací dokumentace je v plném rozsahu k dispozici na profilu zadavatele.

Adresa profilu zadavatele: [http://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_115.html](http://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_115.html)

Adresa profilu veřejné zakázky: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/contract\\_edit\\_1022.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/contract_edit_1022.html)

## **11) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. **Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Zadavatel doporučuje, aby sešití bylo opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečeti.** Nabídka bude předložena v 1 výtisku vytištěna nesmazatelnou formou a cenová nabídka (oceněný, vyplněný výkaz výměr) 1x na CD v elektronické formě a 1x v tištěné podobě.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace**)
- Obsah nabídky
- Prokázání kvalifikačních předpokladů (**v tomto oddílu nabídky bude použito čestné prohlášení pro splnění základní kvalifikace, které je přílohou zadávací dokumentace a další příslušné doklady k doložení kvalifikace**)
- Cenová nabídka včetně uvedení platebních podmínek a sankcí  
Přílohou tohoto oddílu bude kalkulace cen.
- Seznam případných subdodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat
- Podepsaný návrh Smlouvy o dílo
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (**v tomto oddílu nabídky bude formulář „Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů“, který je přílohou zadávací dokumentace**)
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách opatřených na uzavření přelepky a razítka uchazeče a zřetelně označených „**Veřejná zakázka, Vzduchotechnika s klimatizací – varna a jídelna, neotevírat nabídka**“. **Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče.**

## **12) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku**

Zadavatel nepřipouští dle § 70 zákona variantní řešení. Variantní řešení je použití naprosto odlišné koncepce technického řešení než v zadávací dokumentaci. Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2 zadávací dokumentace.

## **13) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- ponechání všech nabídek pro archivaci, nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- vyžadovat součinnost vybraného uchazeče při veřejnosprávní kontrole

V Mariánské . 8. 2016

Domov pro osoby se zdravotním  
postižením v Mariánské,  
příspěvková organizace  
IČ: 711 75 296, Tel.: 353 807 200  
Jáchymov, část Mariánská č.p. 161  
363 01 Ostrov

  
**Ing. Pavel NOVÁK**

ředitel  
Domova pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské,  
příspěvková organizace

Přílohy: Vzorová podoba smlouvy o dílo  
Projektová dokumentace v rozsahu stanoveném prováděcím předpisem včetně technické specifikace, která nahrazuje tzv. výkaz výměr

Formuláře: Krycí list nabídky  
Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů  
Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů