



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,

vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky a v českém jazyce. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

Kompletní rekonstrukce vnitřních prostor včetně likvidace dřevěných obložení v budově K. H. Máchy 1276, Sokolov - 1. etapa

2) Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008238>

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ). Zadávací řízení otevřené s výzvou. Zakázka není rozdělena na části.

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, viz Společný slovník pro veřejné zakázky CPV:

CPV kód: 45000000-7 Stavební práce
45453000-7 Opravy a modernizace budov
45111300-1 Demontážní práce
45310000-3 Elektroinstalační práce
45432000-4 Pokládka podlah a podlahových krytin, obklady stěn a tapetování stěn

3) Vymezení plnění předmětu veřejné zakázky

Plnění zakázky spočívá v provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplné rekonstrukci vnitřních prostor, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací. A to zejména likvidace dřevěných obložení, úprava elektroinstalace, oprava omítek a výmalba, oprava podlah (betonování, nivelační stěrka), výměna podlahových krytin, výměna svítidel, nátěry topných těles a kovových zárubní, výměna dveří, instalace stěny v 1. NP.

Celá rekonstrukce vnitřních prostor je rozdělena na 3 samostatné etapy.

Předmětem této zakázky jsou práce v rámci 1. etapy vnitřní rekonstrukce a budou probíhat pouze v 1.NP v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- Ing. Roman Gajdoš, G.projekt, IČO: 13845357, provozovna Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary, ČKAIT 0300382 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- Bedřich Chmelík – silnoproudá elektroinstalace
- Bc. Martin Frous – výkazy výměr

4) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Realizace 1. etapy proběhne v následujících předpokládaných termínech:

- termín zahájení 30. června. 2025 (pondělí)
- termín dokončení 29. srpna 2025 (pátek)

Místem plnění veřejné zakázky je budova na adrese K. H. Máchy 1276, 356 01 Sokolov, na pozemku p.č. 952 v k.ú. Sokolov [752223] ve vlastnictví Karlovarského kraje a plocha pro zařízení staveniště na pozemcích p.č. 899/1 a 108 v k.ú. Sokolov [752223] ve vlastnictví Města Sokolov.

5) Obchodní podmínky

Přílohou č. 2 této výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Účastník nemusí přikládat vyplněný a podepsaný návrh smlouvy k nabídce. Podáním cenové nabídky účastník akceptuje znění smlouvy o dílo.

6) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hodnotícím kritériem je celková nabídková cena v Kč bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny (v Kč bez DPH) s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Zadavatel upozorňuje, že na tuto zakázku má k dispozici omezené rozpočtové prostředky a vzhledem k tomu stanovuje maximální, nepřekročitelnou cenu zakázky ve výši 2 100 000 Kč bez DPH.

V případě jejího překročení účastníkem soutěže bude jeho nabídka vyřazena a účastník vyloučen.

7) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování či jejich ekvivalent.

Doklady prokazující profesní způsobilost budou doloženy Čestným prohlášením účastníka (příloha č. 1) nebo kopií výpisu z živnostenského rejstříku.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

Technická kvalifikace

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace doložením:

- a) osoby odpovědné za vedení stavby (stavbyvedoucí) s následující kvalifikací: osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního požadavku uvedením jména a příjmení této osoby, číslem ČKAIT a dále uvede vztah k této fyzické osobě, kterou prokazuje odbornou kvalifikaci k dodavateli, tj. uvede v nabídce, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvest v jakém) nebo zda kvalifikaci prokazuje prostřednictvím jiné osoby v Čestném prohlášení účastníka (příloha č. 1) a kopií osvědčení o autorizaci.

- b) seznamu 3 referenčních zakázek na stavební práce, jejichž předmětem plnění (či jeho součástí) byla stavební úpravy vnitřních prostor budov (včetně novostaveb) v minimálním finančním objemu (za každou referenční zakázku zvlášť) ve výši 1 200 000 Kč bez DPH, realizovaných za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, s uvedením ceny, doby, místa provádění a dokončení těchto prací.

Doba podle výše uvedeného odstavce se považuje za splněnou, pokud byly stavební práce uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny.

Seznam významných zakázek uvede dodavatel v Čestném prohlášení účastníka (příloha č. 1).

Prokázání kvalifikace jiným způsobem

Dodavatel může prokázat základní a profesní způsobilost nebo její části výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů.

Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) S ohledem na to, že zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, musí být součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH.

Výzva – veřejná zakázka malého rozsahu: „Kompletní rekonstrukce vnitřních prostor včetně likvidace dřevěných obložení v budově K. H. Máchy 1276, Sokolov - 1. etapa“

2. Účastník zpracuje cenovou kalkulaci dle přílohy č. 4 Soupis prací s výkazem výměr

Zadavatel upozorňuje, že na tuto zakázku má k dispozici omezené rozpočtové prostředky a vzhledem k tomu stanovuje maximální, nepřekročitelnou cenu zakázky ve výši 2 100 000 Kč bez DPH.

V případě jejího překročení účastníkem soutěže bude jeho nabídka vyřazena a účastník vyloučen.

9) Využití poddodavatelů, společná nabídka dodavatelů

Účastník v nabídce předloží prohlášení, že nepředpokládá zadat plnění určité části veřejné zakázky jiné osobě. Pokud však účastník hodlá část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatele uvede v nabídce seznam poddodavatelů s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. (příloha č. 5 Seznam poddodavatelů)

V případě společné účasti dodavatelů ve výběrovém řízení doloží v nabídce, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Tento požadavek doloží dokladem (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, viz také bod 7) této výzvy.

10) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **úterý 13. května 2025 do 10:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

11) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se koná **ve středu 7. května 2025 ve 13:00 hodin** na místě stavby: Sokolov, K. H. Máchy 1276, ppč.: 952
Sraz účastníků před hlavním vchodem do budovy.

Kontaktní osoba ve věcech formální stránky výběrového řízení:

Martin Kuchař, e-mail: martin.kuchar@kr-karlovarsky.cz

12) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Čestné prohlášení účastníka (příloha č. 1 výzvy)
- Živnostenské oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování (prostá kopie)
- Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby osoby odpovědné za vedení (prostá kopie)
- Kalkulace nabídkové ceny - oceněný soupis prací s výkazem výměr (příloha č. 4 výzvy)
- Informace o využití poddodavatelů (příloha č. 5 výzvy)
- V případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

- Případně další přílohy a doplnění nabídky

13) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení dokumentace výběrového řízení i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele. Vysvětlení dokumentace výběrového řízení zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **3 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek** na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>) požadovat po zadavateli vysvětlení dokumentace výběrového řízení. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě **nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů před uplynutím lhůty**, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením dokumentace výběrového řízení zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

14) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení
- vyloučit účastníka výběrového řízení z důvodů dle § 48 nebo § 124 ZZVZ
- požadovat objasnění nebo doplnění nabídky dle § 46 ZZVZ
- zadavatel nepřipouští variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění
- vyloučit dodavatele, se kterým bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, nedodrží podmínky dle ustanovení § 4b zákona o střetu zájmů,
- pokud se na účastníka výběrového řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ.

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

15) Identifikační údaje zadavatele

Centrální zadavatel:

Karlovarský kraj

sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

Zastoupený: Mgr. Jana Mračková Vildumetzová

Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

Výzva – veřejná zakázka malého rozsahu: „Kompletní rekonstrukce vnitřních prostor včetně likvidace dřevěných obložení v budově K. H. Máchy 1276, Sokolov - 1. etapa“

Pedagogicko-psychologická poradna Karlovy Vary, příspěvková organizace

Lidická 590/38, Drahovice, 36001 Karlovy Vary, IČO: 49753843

Karlovy Vary, 25. dubna 2025

Ing. Tomáš Brtek

vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Čestné prohlášení účastníka
- 2) Závazný návrh smlouvy
- 3) Projektová dokumentace
- 4) Soupis prací s výkazem výměr
- 5) Seznam poddodavatelů