**tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku**

**zadávanou dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,**

**ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ“)**

**(otevřené nadlimitní řízení)**

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na:

[**https://ezak.kr-karlovarsky.cz**](https://ezak.kr-karlovarsky.cz).

**Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.**

**Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.**

**Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (**[**https://fen.cz/#/**](https://fen.cz/#/)**), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:** [**https://ezak.kr-karlovarsky.cz**](https://ezak.kr-karlovarsky.cz)**.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: **[podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)**, tel. 538 702 719.

1. **Název zakázky**

**„Moderní učebny GOAML“ – Část 3 „Výtah“**

1. **Druh veřejné zakázky a klasifikace předmětu veřejné zakázky**

**Druh veřejné zakázky**: Stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)

Veřejná zakázka „Moderní učebny GOAML“ je rozdělena na 4 části.

**Část 1 „Nábytek“**

**Část 2 „ICT do jazykových učeben“**

**Část 3 „Výtah“**

**Část 4 „Nahrávací studio“**

**Tato zadávací dokumentace se týká části 3 veřejné zakázky.**

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky: 8.090.182 Kč bez DPH

**Předpokládaná hodnota části 3 veřejné zakázky týkající se vestavby výtahu a servisu: 2.538.533 Kč bez DPH**

Klasifikace stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky CPV):

hlavní CPV kód:

45000000-7 Stavební práce

dodatečné CPV kódy:

42416100-6 Výtahy

45313100-5 Instalace a montáž výtahů

50000000-5 Opravy a údržba

45100000-8 Práce spojené s přípravou staveniště

45113000-2 Provoz staveniště

45300000-0 Stavební montážní práce

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele:

[**https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008488**](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008488)

1. **Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: **Moderní učebny GOAML – VESTAVBA VÝTAHU V BUDOVĚ GOAML Mariánské Lázně č. p. 355, Ruská 7** a servisní činnost výtahu po dobu 60 měsíců, v rozsahu specifikovaném touto zadávací dokumentací a projektovou dokumentaci zpracovanou Zdeňkou Šulcovou, odpovědný projektant Ing. Pavel Kodýtek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201862, společnost SPIRAL spol. s r.o., z 05/2024 (dále jen „projektová dokumentace“).

Součástí plnění je realizace stavby a dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a předáním zadavateli. Dále je předmětem plnění zpracování návrhu provozních řádů příslušných zařízení a servisní činnost po dobu záruční lhůty v trvání 60 měsíců.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

**I/**  **REALIZACE A UVEDENÍ DO PROVOZU NOVÉHO VÝTAHU** V **ROZSAHU:**

Rozsah a obsah jednotlivých činností realizace nového výtahu je podrobně specifikován projektovou dokumentací (příloha č. 10 této zadávací dokumentace), soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a touto zadávací dokumentací. Projektová dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou dále i podkladem pro zpracování nabídky.

Předmětem plnění je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v textové části, výkresové části projektové dokumentace a ve výkazu výměr na předmětnou akci. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:

* zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště;
* zajištění deponování materiálu pro provedení díla, zajištění uložení případné stavební suti a ekologická likvidace odpadů (včetně stávajícího nefunkčního výtahu) vznikajících při provádění díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
* uvedení objektu či zařízení dotčených prováděním díla do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených při provádění díla a současně s dokončením díla;
* vyhotovení výrobní (prováděcí) dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla (budou předány dvě tištěné paré a jeden elektronický nosič kompletní dokumentace včetně dokladové části a aktuálního rozpočtu). Objednatel je schopen přijmout formáty \*.docx, \*.xlsx a \*.pdf. Výkresová část bude dodána také v elektronické podobě ve formátu .dwg;
* zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla;
* zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby, zajištěním potřebných vyjádření a jejím předáním objednateli;
* uvedení do provozu se všemi zkouškami a osvědčeními až po zajištění stanoviska orgánu státního odborného dozoru k bezpečnosti vyhrazeného technického zařízení a vykonání úřední zkoušky dle zákona č.174/1968, ve znění pozdějších předpisů, včetně odstranění případných zjištěných závad. Označení bezpečnostními a informativními tabulkami a značkami podle platných právních předpisů a norem, zaškolení osob pověřených preventivními prohlídkami a obsluhy výtahu, zavedení a předání provozního deníku se zápisem o uvedení do provozu;
* zpracování návrhu provozních řádů.

**II/ SERVISNÍ ČINNOST**

Servisní činnost bude prováděna po dobu 60 měsíců tzn. po celou dobu záruční lhůty. Jedná se zejména o provedení předepsaných služeb v souladu s pokynem výrobce zařízení a v rozsahu a režimu provádění prací dle *ČSN 27 4002 Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Provoz a servis výtahů* v platném znění (možno nabídnout rovnocenné řešení) a *ČSN 27 4007 Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Prohlídky a zkoušky výtahů v provozu* v platném znění (možno nabídnout rovnocenné řešení).

Servisní činnost paušální, u které bude cena stanovená jako pevná po celou dobu trvání servisní smlouvy tzn. po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla. Minimální rozsah bude obsahovat níže uvedené položky:

**-** Odborné prohlídky,

- Pravidelnou preventivní údržbu (PPÚ),

- Pravidelnou provozní prověrku,

- Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů,

- Materiál pro pravidelnou preventivní údržbu a čištění,

- Dopravu pro činnosti, které jsou zahrnuty ve smluvní paušální ceně,

- Nástup na vyproštění do 1 hodiny od nahlášení na dispečink,

- Nástup na opravu v pracovní době,

- Nástup na pohotovostní opravy mimo pracovní dobu dodavatele,

- Materiál zahrnutý v ceně po dobu záruky,

- Knihu odborných prohlídek,

- 24 hodinový dispečink.

Servisní činnost je dále specifikována v příloze č. 9 *Technická specifikace a rozsah požadovaných služeb a prací – servisní činnost*.

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

* Realizace veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu celého předmětného objektu školy.
* Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 7,00 do 21,00 hodin; o sobotách a nedělích případně ve dnech volna pouze po předchozí dohodě s pověřeným pracovníkem školy.
* Po skončení práce dojde k uzavření všech oken a uzamčení dveří, zhasnutí světel a zastavení vody. Pověřenému pracovníkovi školy bude nahlášen odchod z budovy. Pohyb vozidel v areálu školy bude možný pouze po zpevněných komunikacích a bude předem projednán s pověřeným pracovníkem školy.
* Při realizaci díla je možné omezení realizace prací v termínech, kdy budou probíhat přijímací a maturitní zkoušky případně jiné školní akce.
* Dodavatel je povinen provádět bourací a jiné hlučné práce mimo výuku (tj. mimo čas 8:00 – 14:00 hodin) a zcela mimo dny ve kterých se budou konat přijímací a maturitní zkoušky.

Tato veřejná zakázka je realizovaná v rámci projektu *Moderní učebny GOAML*, financovaného z výzvy rámci výzvy 10\_23\_005 Operačního programu Spravedlivá transformace, vyhlášené Ministerstvem životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky. Registrační číslo projektu CZ.10.01.01/00/23\_005/0000301.

Výstavba bude realizována v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady DNSH „Do No Significant Harm = významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01) <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.C_.2021.058.01.0001.01.CES&toc=OJ%3AC%3A2021%3A058%3AFULL>.

Veškeré činnosti spojené s výstavbou nebudou poškozovat environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení o taxonometrii, nebudou mít nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob, přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu.

Výstavba, nesmí být v rozporu s následujícími cíli:

* zmírňování změny klimatu;
* přizpůsobení se změně klimatu;
* udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů;
* přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace;
* prevence a omezování znečištění;
* ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem upravujících předmět plnění a dle podmínek Operačního programu Spravedlivá transformace, z kterého zadavatel předpokládá, že bude tento projekt spolufinancovat.

Podmínky Operačního programu Spravedlivá transformace naleznete pod odkazem [Karlovarský kraj – Operační program Spravedlivá transformace (opst.cz)](https://opst.cz/kraj/karlovarsky-kraj).

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší

kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Po podpisu smlouvy bude do dvou pracovních dnů předáno vybranému zhotoviteli 1x paré předmětné projektové dokumentace.

**Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

1. **Obchodní podmínky**

Příloha č. 5 *Návrh smlouvy o dílo na vestavbu výtahu* a příloha č. 6 *Návrh smlouvy o dílo o provádění údržby a servisu výtahu* této zadávací dokumentace jsou vzorové podoby smluv o dílo, které budou sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorových smluv účastníkem v rámci přípravy návrhů smluv, které musí být přílohou nabídky. Tyto návrhy smluv musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

**Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorových smluv:**

- doplnění identifikačních údajů účastníka,

- finančních částek smluvní ceny,

- u přílohy č. 5 *Návrh smlouvy o dílo na vestavbu výtahu* bude doplněno jméno, příjmení a číslo autorizace,

- u přílohy č. 6 *Technická specifikace a rozsah požadovaných služeb a prací – servisní činnost* je možné navíc doplnit v posledním řádku tabulky **Další případné služby servisu**, které budou dodavatelem bezplatně prováděny a plněny v rámci servisu a nejsou uvedeny ve výše uvedených položkách (tzn. případné nadstandartní služby poskytované dodavatelem). Nelze uvádět mimořádné práce, kterými se rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, nesprávným použitím nebo vnějším vlivem (voda, oheň, blesk atd.). Mimořádné práce nejsou součástí plnění této veřejné zakázky.

1. **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Provádění díla bude zahájeno ode dne předání staveniště dodavateli.

Předání staveniště dodavateli proběhne **do 5 pracovních dní od účinnosti smlouvy**

Předpokládaný termín zahájení prací na vestavbě výtahu: **červen/červenec 2025**

Nejzazší termín ukončení realizace vestavby výtahu zadavatel požaduje nejpozději do **31. 10. 2025.**

Ukončením realizace vestavby výtahu je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby. K ukončení stavby by mělo dojít předáním a převzetím díla objednateli bez zjevných vad a nedodělků.

Servisní činnost bude zahájena protokolárním předáním a převzetím díla – výtahu a bude trvat po dobu 60 měsíců.

Místem plnění veřejné zakázky je Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Ruská 355/7, 353 01 Mariánské Lázně.

1. **Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na **základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH (za vestavbu výtahu a následnou servisní činnost po dobu 60 měsíců)**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

1. **Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka**

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 a následujících ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

a) základní způsobilosti podle ustanovení § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 7.1),

1. b) profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ (odst. 7.2),
2. c) technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ (odst. 7.3).

**7.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Způsobilým je dodavatel, který** | | **Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)** |
| a) | nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;  Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;  Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.  Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice; | Výpis z evidence Rejstříku trestů pro  - každou právnickou osobu a  - každou fyzickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován. |
| b) | nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek; | - Potvrzení příslušného finančního úřadu  a  - Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku. |
| c) | nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění; | Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku. |
| d) | nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti; | Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení. |
| e) | není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. | - Výpis z obchodního rejstříku,  nebo   * Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán. |

**7.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží** | | **Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)** |
| a) | výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence. | Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. |
| b) | doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. | Živnostenské oprávnění k předmětu podnikání:   * ***Provádění staveb, jejich změn a odstraňování****,* nebo jeho ekvivalent;   a   * ***Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení*,** nebo jeho ekvivalent. |

**7.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží** | **Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)** |
| **a)**  **Seznam významných zakázek** *(dále jen „referenční zakázky“)* realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení,  Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:  **Referenční zakázkou k prokázání kvalifikace se rozumí dokončené stavební práce, které svou povahou a rozsahem odpovídají předmětu zadávané veřejné zakázky (jsou obdobné jako předmět zadávané veřejné zakázky) a splňující následující požadavky:**   * **minimálně 2 referenční zakázky, jejichž předmětem plnění byla výstavba, rekonstrukce či modernizace pozemní stavby v minimálním finančním objemu referenční zakázky ve výši min. 2 mil. Kč bez DPH (za každou z nich), z čehož součástí plnění alespoň jedné uvedené zakázky byla výstavba výtahové šachty a s tím spojená dodávka a instalace výtahu, případně následná servisní činnost.**  |  | | --- | | V souladu s ustanovením § 79 odst. 3 ZZVZ se výše uvedená doba považuje za splněnou, pokud byly práce uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny. Za dokončení stavby je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudací, je za dokončení považováno převzetí stavby jejím objednatelem.  Finančním objemem stavebních prací je výše podle uzavřené smlouvy na realizaci stavby, a to včetně všech platných dodatků. | | Dodavatel ve své nabídce předloží seznam referenčních zakázek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky uvedené v Čestném prohlášení ke kvalifikaci (příloha č. 2 Zadávací dokumentace).  V seznamu uvede alespoň následující údaje:  a) název objednatele,  b) název stavby, stručný popis plnění referenční zakázky, uvedení, zda se jednalo o pozemní stavbu,  c) dobu realizace a termín a způsob dokončení této referenční zakázky,  d) finanční objem referenční zakázky,  e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu.  Referenční zakázky budou doloženy osvědčením objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.  Dodavatel může pro účely prokázání této části kvalifikace použít referenční zakázky poskytnuté dodavatelem společně s jinými dodavateli pouze v rozsahu, v jakém se na realizaci významné zakázky podílel, tj. v rozsahu, v jakém poskytoval požadované plnění. |
| **b)**  **technickou (odbornou) kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování příslušných služeb následujících osob (členů realizačního týmu)**, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.  Zadavatel požaduje seznam techniků v rozsahu:  **Stavbyvedoucí (hlavní),** tj. dle § 14 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), fyzická osoba oprávněná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) k odbornému vedení provádění stavby a její povinnosti jsou vymezeny § 164 stavebního zákona.  Tato osoba dále bude odpovědná za koordinaci a postup stavebních prací, bude dohlížet na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizovaných prací, bude působit jako kontaktní osoba pro zadavatele při řešení věcí technických v rámci realizace předmětu plnění zadávané veřejné zakázky, přičemž tato osoba:   * Musí mít osvědčení o autorizaci pro obor Pozemní stavby [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona]; a * Nebylo ke dni podání nabídky proti ní zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 autorizačního zákona. | Dodavatel vyplní jméno osoby, kterou dokládá technickou kvalifikaci v *Čestném prohlášení ke kvalifikaci* (příloha č. 2 Zadávací dokumentace).  Dále dodavatel vyplní jména osob, kterými dokládá technickou kvalifikaci, do návrhu smlouvy.  Zadavatel požaduje předložit:  Předepsanou přílohu č. 2 *Čestné prohlášení ke kvalifikaci*, která je součástí zadávací dokumentace, kde bude u jednotlivých členů uvedeno:  **stavbyvedoucí:**   * jméno a příjmení * členské číslo z databáze ČKAIT * čestné prohlášení osoby stavbyvedoucího o tom, že ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení, * potvrzení vztahu k dodavateli, tj. uvede, že se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvést v jakém) a že kvalifikaci neprokazuje prostřednictvím jiné osoby. |

1. **Společná ustanovení o prokazování kvalifikace**

**Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením příslušných dokladů v kopiích.**

Část základní kvalifikace, která se prokazuje čestným prohlášením *(konkrétně splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1. písm. b) ZZVZ a písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ), příp. ve smyslu § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ* doloží dodavatelé v nabídce čestným prohlášením, k čemuž zadavatel doporučuje použít přílohu č. 2 zadávací dokumentace - *Čestné prohlášení ke kvalifikaci*.

*Čestné prohlášení ke kvalifikaci* obsahuje údaje, které se vztahují k požadavkům na prokázání technické kvalifikace, a které zadavatel požaduje vyplnit. Zadavatel proto doporučuje, aby dodavatel využil právě tuto přílohu ze zadávací dokumentace tak, aby byla zajištěna vzájemná porovnatelnost nabídek a aby zadavatel získal od všech dodavatelů relevantní informace, které požaduje.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o:

- výpis z obchodního rejstříku,

- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

1. základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
2. profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;

b) S ohledem na to, že zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, musí být součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

PROKÁZÁNÍ ČÁSTI KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Dodavatel bude v takovém případě postupovat podle § 83 ZZVZ.

DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele,** předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě.**

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT). Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu.

Nepředložení těchto údajů, dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

1. Další povinné součásti nabídky

* určení částí veřejné zakázky, které hodlá plnit dodavatel prostřednictvím poddodavatelů nebo předložení seznamu poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit;
* v případě společné účasti dodavatelů nesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky všichni dodavatelé podávající nabídku společně a nerozdílně, v případě společné nabídky prokáže základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 84 ZZVZ, každý dodavatel samostatně a doloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

1. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková nabídková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena veřejné zakázky včetně DPH.
2. Nabídková cena za realizaci stavby výtahu bude stanovena na základě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 7 této zadávací dokumentace).
3. Nabídková cena za servis bude stanovena na základě výzvy a přílohy č. 9 *Technická specifikace a rozsah požadovaných služeb a prací – servisní činnost*.
4. Náklady za realizaci a servisní činnost budou zpracovány v členění dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 8 - *Cenová nabídka* zadávací dokumentace.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, změnu uvedeného množství, dodatky nebo vymazání některých položek oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace.

**Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky (včetně položkového rozpočtu), musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.**

1. **Poskytnutí jistoty**

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ.

Výše jistoty je stanovena na částku **50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

1. složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“) – na účet zadavatele: **78-2496140267/0100** vedený u Komerční banky, a.s., jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol **352** účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli;

nebo

1. bankovní záruky ve prospěch zadavatele – záruční listina k bankovní záruce musí být vystavena bankou v elektronické formě s elektronickým podpisem;

nebo

1. pojištění záruky ve prospěch zadavatele – poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky prokazuje účastník předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek příslušného plnění zadavateli.

Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

**Pokud účastník zasílá peněžní jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“). Pokud budou zadavateli v souvislosti se složením peněžní jistoty účtovány jakékoliv poplatky, budou tyto poplatky odečteny z hodnoty jistoty (tj. jistota bude pokládána za složenou ve výši po odečtení poplatků).**

Pokud účastník zadávacího řízení předkládá originály (např. originál dokladu o poskytnutí jistoty), je nutné v elektronickém nástroji E-ZAK nahrát samostatný soubor.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, záruční listinu nebo písemné prohlášení pojistitele:

* 1. po uplynutí zadávací lhůty, nebo
  2. poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
  3. po ukončení zadávacího řízení.

1. **Zadávací lhůta**

Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí 90 dní.

1. **Podání nabídky**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **21. 5. 2025 do 10:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

1. **Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel může dle § 98 ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **5 pracovních dnů** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn elektronicky požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit nejpozději ve **lhůtě 3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

1. **Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa plnění veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne **29. 4. 2025 v 10:00 hodin** v místě plnění veřejné zakázky. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je na místě stavby, před hlavním vstupem do budovy školy (Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Ruská 355/7, 353 01 Mariánské Lázně).

Kontaktní osobou tohoto zadávacího řízení je **Ing. Andrea Singer,** e-mail: [**andrea.singer@kr-karlovarsky.cz**](mailto:andrea.singer@kr-karlovarsky.cz)**.**

1. **Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a odevzdána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

* Obsah nabídky
* Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů ke zpracování nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace)
* Prokázání kvalifikace (Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace – příloha č. 2 zadávací dokumentace, případně doklady vztahující se k prokázání kvalifikace)
* Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím (příloha č. 3 zadávací dokumentace)
* Čestné prohlášení ke střetu zájmu (příloha č. 4 zadávací dokumentace)
* Návrh smlouvy o dílo na vestavbu výtahu (příloha č. 5 zadávací dokumentace)
* Návrh smlouvy o dílo o provádění údržby a servisu výtahu (příloha č. 6 zadávací dokumentace)
* Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování (příloha č. 7 zadávací dokumentace)
* Oceněnou Technickou specifikaci a rozsah požadovaných služeb a prací – servisní činnost (příloha č. 9 zadávací dokumentace)
* Cenová nabídka (příloha č. 8 zadávací dokumentace)
* Doklad o poskytnutí jistoty
* Seznam poddodavatelů (příloha č. 12 zadávací dokumentace)
* Případné další přílohy a doplnění nabídky

1. **Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku**

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli, postupem podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (ZSZ). Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení, tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Toto potvrdí účastník formou čestného prohlášení k vyloučení střetu zájmu (příloha č. 8 zadávací dokumentace).

Účastník je povinen v nabídce podle § 105 odst. 1 ZZVZ určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor k podání informace o poddodavatelích přílohu č. 8 této zadávací dokumentace.

Pokud se na účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ. Účastník v rámci nabídky potvrdí formou čestného prohlášení (příloha č. 2 zadávací dokumentace), že není ve vztahu k ruským/běloruským subjektům.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených ustanovení, a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

1. **Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ a environmentálně odpovědné zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. q) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání. Tyto podmínky taktéž uplatňuje na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1735 čl. 25 odst. 3 a).

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti s maximální možnou mírou využíval ekologicky příznivé materiály, třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Dále zadavatel v rámci předmětu plnění požaduje realizaci v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady DNSH „Do No Significant Harm = významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01).

Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ, než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

1. **Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

* veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 6 ZZVZ;
* vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě.

1. **Identifikace částí zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele**

Přílohu č. 4 – Soupis stavebních prací a přílohu č. 5 – Projektová dokumentace jsou zpracovány Zdeňkou Šulcovou, odpovědný projektant Ing. Pavel Kodýtek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201862, společnost SPIRAL spol. s r.o., z 05/2024.

1. **Identifikační údaje zadavatele**

**Centrální zadavatel:**

Název: Karlovarský kraj

sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

Zastoupený: Mgr. Janou Mračkovou Vildumetzovou, hejtmankou Karlovarského kraje

Profil zadavatele: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html>

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání ze dne 8. 1. 2024 zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet **pověřujícího zadavatele**:

**Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Ruská 355/7, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 47723394**.

Karlovy Vary, 16. 4. 2025

**Ing. Tomáš Brtek**

vedoucí odboru investic

Přílohy:

1. Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
2. Čestné prohlášení ke kvalifikaci
3. Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím
4. Čestné prohlášení ke střetu zájmu
5. Návrh smlouvy o dílo na vestavbu výtahu
6. Návrh smlouvy o dílo o provádění údržby a servisu výtahu
7. Soupis stavebních prací
8. Cenová nabídka
9. Technická specifikace a rozsah požadovaných služeb a prací – servisní činnost
10. Projektová dokumentace
11. Rozhodnutí o povolení stavby
12. Seznam poddodavatelů