

# Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku

## Technický dozor stavebníka - Výměna posuvných vrat na hangáru na letišti Karlovy Vary

### I. ZADAVATEL VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Obchodní název: Letiště Karlovy Vary s.r.o.  
Sídlo: K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 26367858  
DIČ: CZ26367858  
Zastoupená: Mgr. Alicí Justinou Undus, jednatelkou  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 15872

### II. REŽIM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Toto výběrové řízení je vedeno v souladu s § 158 odst. 1 mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ. V souladu s § 158 odst. 1 ZZVZ se nejedná o zadávací řízení dle tohoto zákona.

### III. NÁZEV ZAKÁZKY

Technický dozor stavebníka –  
Výměna posuvných vrat na hangáru na letišti Karlovy Vary

### IV. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### POPIS PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem plnění bude výkon činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci stavby **Výměna posuvných vrat na hangáru na letišti Karlovy Vary**.

Výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) představuje zejména výkon činnosti technického dozoru stavebníka v rozsahu dle metodiky UNIKA, tj. provádění kontroly kvality prováděných prací, dodržování harmonogramu časového i finančního plynoucího ze smlouvy o dílo uzavřené mezi Letištěm Karlovy Vary s.r.o. jako objednatelem a vybraným zhotovitelem stavebních prací, dále všech relevantních právních předpisů, předcházení rizik a řešení vzniklých rizikových či krizových situací, organizace pravidelných kontrolních dnů (KD), tvorba zápisů z průběhu těchto KD a jednání, předání a převzetí staveniště, předání a převzetí dokončeného díla, zpracování změnových listů a řádné písemné zdůvodnění nutnosti vykonání změn a účast na jednáních jako zástupce objednatele. V rámci výkonu činnosti TDS v době realizace stavby bude účastník provádět kontrolu na stavbě minimálně 1 x v týdnu.

Jedná se zejména o tyto činnosti:

- a) seznámení se s podklady, včetně jejich kontroly, podle kterých se připravuje realizace stavby, s obsahem smluv; zjistí-li dodavatel nedostatky, informuje o nich písemně zadavatele nejpozději do tří pracovních dnů od jejich zjištění,

- b) předání staveniště zhotoviteli stavby, zajištění zápisu o předání a převzetí staveniště do stavebního deníku,
- c) kontrola a připomínkování zhotovitelem předložené výrobní dokumentace v termínech sjednaných smlouvou se zhotovitelem stavby,
- d) péči o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje,
- e) projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby nebo provozního souboru, neprodlužují termín plnění smlouvy o dílo a nezhoršují parametry stavby, se zhotovitelem stavby a zadavatelem; v rámci plnění této smlouvy není dodavatel oprávněn schvalovat jakékoliv změny realizace stavby, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení; tato činnost je vyhrazena pouze zástupci zadavatele,
- f) informování zadavatele o všech závažných okolnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy o dílo, a to bez zbytečného odkladu,
- g) soustavná a důsledná kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě zadavateli; důsledná kontrola rozsahu a vykazování prací, které proti původním předpokladům nebyly prováděny (tzv. méněpráce); důsledná kontrola návrhů rozsahu a oceňovacích podkladů na provádění prací nad rámec smlouvy (tzv. vícepráce), tj. změny smluvního závazku, a jejich předkládání k odsouhlasení zadavatelem; dále příprava veškerých podkladů pro provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby (věcnou a cenovou správnost faktur a všech souvisejících podkladů potvrzuje podpisem těchto faktur a souvisejících podkladů),
- h) kontrolu všech částí dodávek v rámci celé stavby s důrazem na požadavky vysoké kvality provádění všech prací, mj. také těch, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- i) zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace stavby, zejména se zaměřením na zdokumentování částí stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, a na důležité stavebně-technické detaily (jednotlivé záznamy budou opatřeny datem pořízení a budou součástí agendy, která bude předána při ukončení smlouvy zadavatelem),
- j) kontrolu dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s požadavky zadavatele a s dalšími podmínkami smlouvy o dílo smluvního vztahu zadavatele jako objednatele; kontrolu v místě stavby provádí dodavatel dle potřeb a postupu realizace stavby, nejméně však 1krát týdně, a to v době kdy bude probíhat vlastní realizace (demontáž, montáž a příslušné stavební práce) a svou činnost potvrzuje zápisem do stavebního deníku,
- k) kontrolu dodržování technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,
- l) kontrolu postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržování příslušných zákonů, norem a předpisů, bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
- m) sledování a kontrolu, zda zhotovitel ze smlouvy o dílo provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- n) sledování a kontrolu vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách,
- o) provádění zápisů do stavebního deníku o zjištěních a návrzích zhotovitele, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru stavebníka,
- p) organizaci a vedení kontrolních dnů (dále jen „KD“), zajištění evidence účastníků a provádění zápisů. Zápisů budou ihned odesílány všem přítomným na KD,
- q) spolupráci s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- r) kontrolu souladu postupu prací s časovým plánem stavby a ustanoveními smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele stavby na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění finančních sankcí,
- s) kontrolu řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,

- t) přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- u) kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- v) kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech a kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- w) spolupráce při vyřizování případných reklamací a záručních oprav.

Předpokládaný rozsah stavebních prací vyplývá ze zadávací dokumentace veřejné zakázky *Výměna posuvných vrat na hangáru na letišti Karlovy Vary* zveřejněné na profilu zadavatele EZAK pod odkazem: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008418>.

Předpokládaná hodnota těchto prací je **5 000 000 Kč** bez DPH. Jedná se o práce, které nepodléhají povolení ze strany stavebního úřadu.

Zadavatel požaduje 100 % zastupitelnost technického dozoru stavby (zastupitelnost odborných techniků) v případě nepřítomnosti z důvodu nemoci, dovolené a dalších případných překážek pro výkon TDS.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel stavby ani osoba s ním propojená.

## **V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaný termín zahájení výkonu TDS: duben 2025  
Předpokládaný termín ukončení výkonu TDS: říjen 2025

### Dílčí termíny:

- kontrola výrobní dokumentace zhotovitele: do 5 kalendářních dnů od výzvy zadavatelem (předpoklad květen/červen 2025),
- předání staveniště zhotoviteli: do 5 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení výrobní dokumentace (předpoklad červen 2025),
- zahájení provádění díla: dnem předání staveniště zhotoviteli, realizace bude probíhat na základě harmonogramu, který předloží zhotovitel nejpozději s výrobní dokumentací, délka vlastní realizace bude stanovena zhotovitelem (předpoklad v průběhu července až září),
- protokolární předání řádně provedeného díla: do 30.09.2025.

Termíny mohou být upraveny v závislosti na průběhu výběrového řízení na stavební práce. Dílčí termíny plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele stavby *Výměna posuvných vrat na hangáru na letišti Karlovy Vary* zveřejněné na profilu zadavatele EZAK pod odkazem: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008418>.

Výkon činnosti TDS bude ukončen po řádném dokončení stavby a odevzdání všech dokladů souvisejících s realizací stavby.

Místem plnění veřejné zakázky je areál letiště Karlovy Vary, dotčený pozemek p.č. 388/7, k.ú. Olšová Vrata.

## **VI. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Přílohou č. 1 této výzvy je vzorová podoba příkazní smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních údajů účastníka,
- finančních částek smluvní ceny,
- doplnění identifikace osoby, která bude vykonávat za dodavatele funkci TDS (tato osoba musí být totožné s osobou, kterou účastník prokazuje technickou kvalifikaci),

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy. Místa pro doplnění návrhu smlouvy jsou vyznačena žlutým podbarvením.

## **VII. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti bude nabídky hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH za činnost TDS**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Nebude-li možné vybrat ekonomicky nejvýhodnější nabídku z důvodu stejné nejvýhodnější nabídkové ceny dvou či více účastníků výběrového řízení, bude vybraný dodavatel určen z nich na základě toho, kdo předložil v rámci prokázání technické kvalifikace referenční zakázky na stavby s největším finančním objemem.

## **VIII. ROZSAH POŽADAVKU ZADAVATELE NA KVALIFIKACI ÚČASTNÍKA**

### **A) Základní způsobilost**

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením (příloha č. 2), že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost podle bodu a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí základní způsobilost podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

## **B) Technická kvalifikace**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

uvést fyzickou osobu, která bude vykonávat činnost technického dozoru stavebníka, která splňuje následující požadavky:

- Výkon TDS u min. 2 referenčních zakázek za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení, minimální finanční objem stavebních prací referenční zakázky ve výši minimálně 3 mil. Kč včetně DPH (za každou referenční zakázku zvlášť); za referenční zakázku zadavatel považuje výkon TDS u pozemní stavby.  
Výkon se považuje za splněný, pokud byla služba uvedena v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena. Dokončenou službou se rozumí provedení kolaudace stavby nebo v případě, že dané stavby neprochází kolaudací, jejich převzetí objednatelem po dokončení stavby.
- Osvědčení o odborné kvalifikaci podle zvláštního právního předpisu, a to zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů autorizace v oboru pozemní stavby.

Účastník splnění technické kvalifikace prokáže čestným prohlášením (příloha č. 2), kde uvede výše požadované informace (číslo autorizace, referenční zakázky). Tato osoba zároveň bude uvedena v návrhu smlouvy čl. XI odst. 11.3 min. na pozici k technickému jednání oprávněné osoby příkazníka (zvýrazněno žlutým podbarvením).

## **IX. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Nabídková cena v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a nabídková cena v Kč včetně DPH. U neplátce DPH bude celková cena veřejné zakázky konečná, dodavatel uvede, že není plátce DPH.

Nabídková cena je celkovou cenou za provedení technického dozoru stavebníka za tuto stavbu. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy, je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu zajišťované činnosti TDS a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném rozsahu. Cena je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

Nebude-li možné vybrat ekonomicky nejvýhodnější nabídku z důvodu stejné nabídkové ceny dvou či více účastníků výběrového řízení, bude vybrán dodavatel určen na základě toho, kdo předložil v rámci prokázání technické kvalifikace referenční zakázky na stavby s největším finančním objemem.

## **X. PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **25.04.2025 do 10:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

## **XI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A KONTAKTNÍ OSOBY**

Vzhledem k předmětu plnění veřejné zakázky zadavatel nerealizuje prohlídku místa plnění. Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace.

Kontaktní osobou pro toto výběrové řízení je Ing. Petr Hloušek, e-mail: [provoz@airport-k-vary.cz](mailto:provoz@airport-k-vary.cz)

## **XII. VYSVĚTLENÍ DOKUMENTACE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení dokumentace výběrového řízení i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace výběrového řízení zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 2 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn (nejlépe pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek) požadovat po zadavateli vysvětlení dokumentace výběrového řízení. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením dokumentace výběrového řízení zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

## **XIII. POŽADAVEK NA FORMÁLNÍ ÚPRAVU, STRUKTURU A OBSAH NABÍDKY**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje. Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným ve výběrovém řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce doložil:

- Splnění kvalifikace předložením Čestného prohlášení na základě vzoru přílohy č. 3 této zadávací dokumentace, který případně doplní doklady; a
- Součástí této přílohy č. 2 je také:
  - čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b o střetu zájmů,

- čestné prohlášení s ohledem na § 48a ZZVZ, kdy zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku výběrového řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; a
- Doplněný závazný návrh smlouvy dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace, kde zároveň budou uvedeny údaje k doplnění; a
- Informace o využití poddodavatelů případně prohlášení, že nepředpokládá zadat plnění určité části veřejné zakázky jiné osobě (vyplněná příloha č. 3 této zadávací dokumentace); a
- V případě společné nabídky předložil doklad (např. smlouvu), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Nepředložení těchto údajů či dokladů může být důvodem k vyloučení účastníka výběrového řízení. Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do výše uvedených oddílů.

#### **XIV. PŘÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení,
- vyloučit účastníka výběrového řízení dle § 48, 48a nebo 124 odst. 2 a 3 ZZVZ,
- požadovat objasnění nebo doplnění nabídky dle § 46 ZZVZ,
- nepřipouštět variantní řešení,
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě,
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění,
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění,
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění,
- vyloučit dodavatele, se kterým bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, nedodrží podmínky dle ustanovení § 4b zákona o střetu zájmů.

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008471>

V Karlových Varech dne 10.04.2025

Ing. Václav Černý  
provozní ředitel

Přílohy:

1. Návrh příkazní smlouvy
2. Čestné prohlášení kvalifikace
3. Prohlášení poddodavatelé