

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: 13/ODO/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: 1525316

Tato smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení evidenční č. 36/MR/TÚ/2025

Smluvní strany:

1. **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023

zastoupená ředitelem organizace: Ing. Jiřím Šlachtou

zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ze dne 13. 12. 2001

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED], funkce: technický náměstek,

tel.: [REDACTED]

odpovědný pracovník: [REDACTED] funkce: vedoucí oddělení inženýrských činností,

tel. [REDACTED]

/dále jen „objednatel“/

2. **DEKONTA, a.s.**

se sídlem: Dřetovice 109, Stehelčevy 273 42

korespondenční adresa: Volutova 2523/14, 158 00 Praha 5

IČO: 25 00 60 96

DIČ: CZ 25 00 60 96

zastoupena Ing. Jan Vaněk, MBA, člen představenstva

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12280

bankovní spojení [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Odpovědný zpracovatel [REDACTED]

email [REDACTED]

/dále jen „zhotovitel“/

Název akce:

**„II/209 a II/222 Silniční obchvat Chodov“
– zpracování oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona o
posuzování vlivů na životní prostředí**

I.

1. Objednatel je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje.
2. Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění odpovídající předmětu plnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
3. Smluvní strany tímto na základě výsledků výběrového řízení uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

II.

Předmět díla

1. Dokumenty konkretizující obsah závazku zhotovitele k provedení díla v době uzavírání této smlouvy:
 - výzva k podání nabídky č. 36/MR/TÚ/2025
 - cenová nabídka zhotovitele
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování oznámení záměru pro připravovanou stavbu „II/209 a II/222 Silniční obchvat Chodov“ (dále jen stavba), dle přílohy č. 3 k zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.
3. Záměrem stavby je přeložka silnic II/209 a II/222. Začátek silničního obchvatu Chodova je umístěn na druhé okružní křižovatce na silnici II/209 v provozním staničení km 15,500 mezi obcemi Nové Sedlo a Chranišov. Obchvat je veden východně od města Chodov a jeho konec je umístěn na stávající silnici II/222 v provozním staničení km 7,470, kde se napojuje na stávající silnici vedoucí na Vřesovou. Celková délka obchvatu kolem města Chodov je navržena v délce 6,222 km. Území je vymezeno aktuálně platnou územně plánovací dokumentací – koridorem ZÚR Karlovarského kraje a zpracovanou technickou studií.

Předmět plnění této zakázky je dále nazýván pro zjednodušení pouze **dokumentace**.

4. Podkladem pro zpracování je technická studie stavby, která je zpracována ve dvou variantách. Dodavatel bude vycházet z varianty č. 1, s tím že variantní řešení bude řešeno pouze ve staničení cca 2,0 – 4,0 km (dále viz odst. 4.3.). Zpracovaná technická studie zahrnuje i obchvat Nového Sedla v délce cca 2,5 km, který není součástí předmětu plnění. Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že obchvat Nového Sedla je ale součástí všech situačních příloh.
5. V případě tohoto záměru se jedná o záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr vlastní kapacitou naplňuje limitní hodnotu bodu č. 49 (*Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než 4 jízdních pruzích od stanovené délky – 2 km; ostatní pozemní komunikace od stanovené délky – 2 km a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby – 1 000 voz / 24 hod*) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
6. Technický popis veřejného záměru:
 - Účelem záměru je stanovení optimálního vedení a napojení silničního obchvatu II/209 a II/222 na stávající silniční síť a vedení silničního obchvatu města Chodov mimo zastavěné území.
 - Celková délka obchvatu Chodova je navržena v délce 6,222 km.
 - Území je vymezeno aktuálně platnou územně plánovací dokumentací – koridorem ZÚR Karlovarského kraje a zpracovanou technickou studií.
 - Hlavní trasa silničního obchvatu silnice II/209 a II/222 je s ohledem na kapacitu navržena v kategorii S 9,5/90 dle ČSN 73 6101.

- Součástí záměru je přeložka silnice II/209 a II/222, napojení silnice III. třídy č. III/209 2, napojení místních a účelových komunikací, řešení chodníků pro pěších, odvodnění, mostní objekty přes dotčené vodoteče a dotčenou železniční trať č. 140, mostní objekty přes silnici II/222 a účelové komunikace, několik podchodů a nadjezdy nad místními komunikacemi, dále pak přeložka místních vodotečí a přeložky inženýrských sítí.

7. Předmětem zadání je zejména:

1. průzkumná a analytická část
 - průzkum terénu, příprava podkladů a vstupních dat
2. textová část oznámení (náležitosti oznámení dle přílohy č. 3 zákona)
 - A. údaje o oznamovateli
 - B. údaje o záměru
 - C. údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území
 - D. údaje o možných významných vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí
 - E. porovnání variant řešení návrhu
 - v rámci technické studie byly zpracovány dvě varianty, dodavatel bude brát za výchozí variantu č. 1
 - porovnání variant řešení návrhu bude provedeno pouze ve staničení cca 2,0 – 4,0 km (v úseku od okružní křižovatky s ulicí Nádražní až po okružní křižovatku s ulicí Nejdecká),
 - posouzeno bude zejména, která varianta je výhodnější ve vztahu k životnímu prostředí
 - variantně budou zpracovány přílohy uvedené v bodě 3. *přílohová část oznámení*, tohoto odstavce
 - F. doplňující údaje
 - G. všeobecné srozumitelné shrnutí netechnického charakteru
 - H. přílohy
3. přílohová část oznámení
 - analytické mapy
 - rozptylová studie
 - hluková studie
 - biologický průzkum včetně hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb. – jarní a letní aspekt
 - vlivy na klima

Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude zpracované se zohledněním současného stavu poznatků a metod posuzování, případných výsledků jiných environmentálních hodnocení podle zvláštních právních předpisů a s případným zohledněním kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 citovaného zákona, a to včetně všech povinných příloh

8. Odevzdání dokumentace:

- dokumentace bude předána kompletně elektronicky – bude zaslán odkaz ke stažení dokumentace (např. přes úschovnu)
- elektronická verze dokumentace bude předána ve formátech obrázkových (např. „pdf“.....) a ve formátech otevřených (např. „dwg“, „dgn“.....)
- elektronická verze dokumentace bude opatřena razítkem a podpisem oprávněného zpracovatele

9. **V termínu dle čl. III. této smlouvy o dílo bude předána v elektronické podobě kompletní podoba dokumentace se všemi přílohami k odsouhlasení (koncept dokumentace).**
10. Dílo bude provedeno v souladu s jeho vymezením dle této smlouvy, případně s dohodnutými změnami a bude plně respektovat podmínky vydané v případných správních rozhodnutích vztahující se k předmětu díla. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré české technické normy vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
11. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.
12. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vypracovat dokumentace, které vyplynou z požadavků projednávání v rámci posuzování vlivu stavby na životní prostředí, resp. je povinen se vypořádat s případnými připomínkami. V případě vzniku požadavku na zpracování úpravy dokumentace vyplývající z požadavků projednávání v rámci posuzování vlivu stavby na životní prostředí bude nejprve objednatelem posouzeno, zda se jedná o dodatečnou práci nebo o práci, kterou měl zhotovitel předvídat (viz odst. 11 tohoto článku smlouvy). Po vzájemném odsouhlasení předloží zhotovitel objednateli cenovou nabídku. V případě, že objednatel bude předloženou cenovou nabídku akceptovat, bude zpracován dodatek k této smlouvě zohledňující předloženou cenovou nabídku.
13. Podklady pro zpracování předmětu plnění:
- Technická studie zpracovaná firmou 4roads s.r.o, Slunná 54/127, 162 00 Praha 6 – Střešovice, zpracováno v 09/2024 (obchvat Nového Sedla, který je součástí této studie není součástí předmětu plnění)
 - Vyjádření č.j. KK/4653/ZZ/24 ze dne 14.10.2024, vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
 - Stanovisko č.j. KK/4471/ZZ/24 ze dne 26.09.2024 k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem pro záměr, vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
 - Vyjádření k povolení záměru č.j. SBS 55340/2024/OBÚ-08 ze dne 11.12.2024, vydal Obvodní Báňský úřad pro území kraje Karlovarského
14. Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:
- Dokumentace bude zpracována v nejvyšší normové jakosti kvality při dodržení všech platných právních předpisů.

III.

Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

1	2	3	4	5
stavba	předpoklad zahájení prací	projednání návrhu dokumentace s objednatelem	předání konceptu dokumentace v elektronické podobě	předání čistopisu dokumentace v elektronické podobě
II/209 a II/222 Silniční obchvat Chodov	03/2025	31.08.2025	31.10.2025	30.11.2025

IV.**Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla smluvní cenu:

Cena bez DPH :	795.000,- Kč
21 % DPH :	166.950,- Kč
Cena s DPH :	961.950,- Kč

2. Fakturace předmětu díla:

- a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli před zahájením prací zálohy
 b) fakturace bude probíhat po dokončení a odevzdání dílčích částí předmětu díla písemně odsouhlasených a převzatých odpovědným pracovníkem objednatele a to v souladu s termíny plnění uvedenými v článku III a to následovně

1. faktura ve výši 10% z celkové ceny díla tj. 79.500,-. Kč + 21 % DPH po projednání návrhu dokumentace s objednatelem
2. faktura ve výši 60% z celkové ceny díla tj. 477.000,- Kč + 21% DPH po předání konceptu dokumentace v elektronické formě
3. faktura (závěrečná) ve výši 30% z celkové ceny díla tj. 238.500,- + 21% DPH po předání dokumentace v elektronické podobě

- c) zhotovitel vystaví faktury vždy ve výši skutečně provedených prací

3. Veškerá rozhodnutí, která mají vliv na cenu stavby a základní parametry budou předem s objednatelem, nebo jeho zástupcem projednány.
 4. Platební styk bude prováděn bezhotovostní způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele.

V.**Způsob a místo předání**

1. Dílo bude provedeno s veškerou péčí a odborností, bude předáno v rozsahu a v termínech, stanovených touto smlouvou, osobně odpovědnému pracovníkovi objednatele s předávacím protokolem, a to kompletní a bez závad.
2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na budoucím díle (stavbě) vlivem chyby v dokumentaci, či dalších okolností z dokumentace vyplývajících.

VI.**Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, vystavené zhotovitelem.
2. Zhotovitel bude fakturovat předmět díla tak, aby objednatel obdržel příslušnou fakturu nejpozději do 30 dnů od splnění svého závazku.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že faktury jsou objednatelem splatné ve lhůtě splatnosti, která činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Tento peněžitý závazek je splněn připsáním fakturované částky na účet zhotovitele u jeho banky.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky bez DPH od data splatnosti faktury za každý den prodlení do zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
3. Pokud nebylo písemně dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za chybně navržené řešení odporující platným právním předpisům ve výši 25 % z ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za neúplné zpracování textové části dokumentace ve výši 10 % z ceny díla.
5. V případě zjištěných vad a nedodělků zadrží objednatel 5 % z ceny díla nebo část ceny odpovídající zjištěným vadám a nedodělkům. Povinnost zaplatit zadrženou část ceny vznikne objednateli po jejich odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že smluvní pokuty dle čl. VII. jsou splatné do 14 kalendářních dní ode dne doručení faktury.
7. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy není dotčeno právo objednatele a zhotovitele na náhradu škody.

VIII. Záruka za jakost

1. Kvalita díla bude provedena v nejvyšší kvalitě v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruku za předmět díla poskytuje zhotovitel objednateli v délce **24 měsíců** od předání předmětu díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjištěné vady odstraní zhotovitel na své náklady do 5-ti dnů od písemného převzetí reklamace.

IX. Další ujednání

1. Pokud by byl součástí projektové dokumentace objekt nebo část prací, tvořící předmět hospodářského a služebního tajemství, zavazuje se zhotovitel zajistit:
 - a) aby práce na takovém objektu nebo pracích vykonávali pouze zaměstnanci, oprávnění seznamovat se s předmětem hospodářského a služebního tajemství v podniku zhotovitele podle příslušných předpisů.
 - b) aby s dokumentací takového objektu nebo prací bylo nakládáno a manipulováno jak u zhotovitele, tak při samostatném doručování objednateli podle příslušných ustanovení předpisů pro ochranu státního, hospodářského a služebního tajemství.
2. Vlastnické právo přechází na objednatele převzetím předmětu díla.
3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného projektu na poradách, které bude zhotovitel organizovat dle potřeby, nejméně však jednou za měsíc, za účasti objednatele a jím určených účastníků.
4. Před dokončením díla předá zhotovitel objednateli zpracovanou dokumentaci v konceptu k závěrečnému projednání a odsouhlasení, a to v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy.
5. Obě smluvní strany se současně dohodly na tom, že v případě, kdy zhotovitel (plátce daně z přidané hodnoty a současně poskytovatel zdanitelného plnění s daňovou povinností podle zákona o DPH) se v průběhu platnosti smluvního ujednání stane tzv. nespolehlivým plátcem, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitelem písemně vyrozuměn.

Současně si smluvní strany ujednaly, že pokud nastane tato situace a zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem, nebude platba objednatelem zhotoviteli zahrnovat DPH. Úhrada ceny bez daně bude v takovém případě považována za splnění finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli. Zajištěná daň bude uhrazena objednatelem místně příslušnému správci daně zhotovitele.

X.**Licenční a autorská ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množství rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí:
 - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovené dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného, a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu, a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatel jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatel v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena za dílo nebo její odpovídající část.
12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

XI.**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran písemnými, číslovanými dodatky potvrzenými smluvními stranami.
4. Tato smlouva se sepisuje je vyhotovena a podepsána pouze v elektronické formě.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva má osm stran a jednu přílohu: Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
8. Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv bude uveřejněna objednatelem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

.....
Ing. Jan Vaněk, MBA
člen představenstva
DEKONTA, a.s.

.....
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

Příloha: cenová nabídka zhotovitele

II/209 a II/222 Silniční obchvat Chodov“ – zpracování oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Tabulka 1 - Rozpočet

Požadovaná činnost	cena (bez DPH)	21% DPH	cena vč. DPH
Oznámení dle přílohy 3 zákona 100/2001 Sb.			
Analytické mapy			
Rozptylová studie - provoz i výstavba			
Hluková studie - provoz i výstavba			
Biologický průzkum vč. hodnocení dle §67 zákona 114/1992			
Vlivy na klima			
Hodnocení vlivů na zdraví obyvatelstva			
Celkem	795000	166950	961950

26.02.2025

Ing. Jan Vaněk, MBA, člen představenstva

dekonta
a.s.
Dřetovice 109, 273 42 Stehelčovice