

D.1.7 DROBNÁ ARCHITEKTURA A OPLOCENÍ

Výstavba budovy

Střední uměleckoprůmyslová škola keramická a sklářská Karlovy Vary, p.o.

ETAPA VÝSTAVBY 02

a) Technická zpráva

Stavebník:	Karlovarský kraj Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary IČ: 70891168
Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Architekt:	Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o. Grafická 20, 150 00 Praha 5 Hlavní architekt: prof. Ing. Mgr. Akad. arch. Petr Hájek
Místo stavby:	stávající areál Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské, nám. 17. listopadu 710/12, Karlovy Vary – Rybáře parc. č. pozemků: 394/1, 394/2, 394/3, 395/1 až 395/5, 396, 397, 398/3, 99/1 a 999/12, vše k. ú. Rybáře
Stupeň dokumentace:	projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Zakázkové číslo:	220055
Datum:	27. 08. 2024
Datum aktualizace (změny):	
Vypracoval:	Ing. Martin Kec
Zodpovědný projektant:	Ing. Libor Truhelka
Paré:	

Obsah:

1.	POPIS KONCEPCE NÁVRHU PARTERU	3
2.	Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby.....	4

1. POPIS KONCEPCE NÁVRHU PARTERU

Škola je důležitým elementem, reprezentujícím dlouhou historii jednoho z klíčových průmyslových oborů oblasti, a spolu s kostely sv. Urbana a Povýšení sv. Kříže je důležitým symbolem kulturně duchovních hodnot lokality.

Součástí návrhu stavby budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské v Karlových Varech – Rybářích (celý stavební záměr je dále označován zkratkou KVSUPŠ) je, kromě rekonstrukce stávající nárožní budovy (SO101) a přístavby budovy nové (SO102), i patřičná úprava souvisejícího parteru, který by měl svým ztvárněním podpořit komunitní funkce reprezentované touto důležitou institucí.

Návrh budoucí stavby SUPŠ je situován do dvou směrů:

- na jih - do ulice Sokolovská, která je hlavní komunikační tepnou lokality a kde se nachází autobusová zastávka,
- a na východ - do náměstí 17. listopadu, což je zklidněný parkový prostor s kostelem Povýšení sv. Kříže.

Veřejnosti přístupné části budovy jsou orientovány do ulice Sokolovská, kde je předpoklad vyšší intenzity pohybu lidí a tomu odpovídá i koncepce vnitřního uspořádání provozů v budově, kdy v jižní části navrhované budovy jsou umístěny prostory využitelné veřejností. Městský život tak bude obohacen o novou dvoupodlažní galerii (stále sbírky a aktuální výstavy, prostor pro prezentaci úspěchů a výrobků školy pro odbornou i laickou veřejnost), kavárnu a přednáškový sál. Mimo vyučování lze veřejnosti využívat i tělocvičnu a posilovnu. Před jižním vstupem do budovy je proto vytvořen veřejnosti přístupný předprostor, do kterého jsou situovány reprezentativní prvky městského mobiliáře – stojany na jízdní kola, lavičky, odpadkové koše atp.

Z východní strany je situován hlavní vstup pro studenty, kteří po průchodu vnitřním nádvořím školy vcházejí do vstupní haly. Studentský vstup bude mimo provozní dobu školy uzavřen pomocí brány. Tímto je zajištěn zákaz vstupu nepovolaným osobám do vnitřního dvora školy v nočních hodinách. Vnitřní školní dvůr bude též vybaven městským mobiliářem – zejm. lavičkami, ale v ležérnějším stylu.

Mobiliář a oplocení Etapa 02

Lavičky v atriu

V atriu budou umístěné 3 sestavy tří 3 kusů kovových laviček.

Půdorysný rozměr lavičky: 1580x480 výšky sedáku 450 mm. Nosná rámová konstrukce lavičky: Jakl 35x35 mm, povrchová úprava: pozink.

Odpadkové koše

V atriu budou umístěné 3 sestavy košů pro tříděný odpad.

Povrchová úprava: prášková barva nebo žárový zinek s pláštěm z tahokovu + stříška.

Rozměr:

Hloubka koše: 410 mm

Délka koše: 990 mm

Výška koše: 1000 mm

- vyjímatelné nádoby 3x65 l

Nové oplocení severní části pozemku

Severní část pozemku bude oplocena pomocí drátěného plotu.

Stávající oplocená bude demontována. Nové oplocení - kombinace kovových sloupků (betonovaných do země) průměru 48 mm – antracitové barvy a poplastovaného pletiva (velikost oka 50x50 mm) – rozměry a vzhled plotu více popsán ve výkresech PD.

Východní, severní a z části západní (sousedící s parkovištěm) oplocení bude opatřeno podhrabovou deskou. Stávající nové pletivové oplocení na západní straně bude ponecháno.

Nové vjezdová branka

Na severní straně pletivového oplocení bude umístěna nová vjezdová brána. Dvoukřídlá. Rozměrů 4000x1900 mm z ocelových profilů 30x30 mm tl. stěny 2 mm a výplní - poplastovaného pletiva (velikost oka 50x50 mm). Branka bude lemována dvěma ocelovými sloupky rozměrů 100x100 mm tl. stěny 3 mm, výšky 1900 mm (kotvených do betonových patek). Křídla budou opatřena zástrčkami pro fixaci křídla a kování – kliky + mechanické zámky + dorazy.

Povrchová úprava: prášková barva nebo žárový zinek.

Otevíravá branka a brána vstup do vnitrobloku

Na východní straně při vjezdu do vnitrobloku bude umístěna sestava rozměru: 7400x1500 mm = 2x otevíravá ocelová křídla rozměru: 3000x1400 mm a středové branky pro pěší 1000x1400 mm.

Otevíravá brána: nosná rámová konstrukce brány bude z profilů 50x50 mm. Výplně bude tahokov (cca 16x8x1,6 mm, povrchová úprava žárový pozink).

Povrchová úprava nosné konstrukce brány: žárový zinek. Rozměr jednoho křídla: 3x1,4 m. Každé křídlo vybavenou zástrčí pro fixaci pozice.

Při obou stranách budou umístěny ocelové sloupky rozměrů 100x100 mm tl. stěny 3 mm, výšky 1500 mm. Kotvené budou k novým betonovým patkám.

Středová vrátka pro pěší: ocelová konstrukce rozm. 0,95 x 1,4 m. Nosná rámová konstrukce brány bude z profilů 30x30 mm.

Povrchová úprava nosné konstrukce brány: žárový zinek. Výplně bude tahokov (cca 16x8x1,6 mm, povrchová úprava žárový pozink). Branka bude panty připevněna k levému křídlu brány (při pohledu z ulice). Kování – kliky + mechanický zámek + doraz. Dále bude možnost křídlo branky fixovat pomocí zástrče ke křídlu brány.

Podrobněji výkresová dokumentace.

Nové vjezdová branka

Na východní straně při severovýchodním rohu SO1 bude umístěna nová vjezdová brána. Dvoukřídla. Rozměrů 3300x1900mm z ocelových profilů 30x30 mm tl. stěny 2 mm. Branka bude lemována dvěma ocelovými sloupky rozměrů 100x100 mm tl. stěny 3 mm, výšky 1900 mm (kotvených do betonových patek) a pevnými částmi: rámy z ocelových profilů 30x30 mm tl. stěny 2 mm. Výplně bude pletivová – poplastovaná (oka 50x50 mm). Povrchová úprava rámu konstrukce: prášková barva nebo žárový zinek. Kování – kliky + mechanický zámek + doraz. Levé křídlo opatřeno zástrčí pro fixaci pozice.

Podrobněji výkresová dokumentace.

2. Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby

Faktorů, které mohou jednotlivé procesy a jejich kombinace probíhající v rámci stavby zkomplikovat, je veliké množství. Obzvláště se tato obtížně postižitelná rizika týkají případů rekonstrukcí objektů.

Některým okruhům rizik lze částečně čelit, např. provedením podrobnějších průzkumů. Jejich rozsah však musí být proveditelný (nedestruktivní zkoušky apod.) a zároveň ekonomicky adekvátní. Některé průzkumy mají v čase omezenou vypovídací schopnost – např. mykologický průzkum. Další možností, jak snížit negativní rizika, je termín provádění konkrétních činností (např. mimo období dešťů, mimo období s rizikem mrazů atp.). Vzhledem k rozsahu stavby je však eliminace tohoto druhu rizik značně obtížná – náchylné pracovní činnosti budou probíhat kontinuálně v délce trvání přesahující 12 měsíců.

Zcela se vyvarovat všem rizikům je tak v podstatě nereálné. Je tedy nutné, aby dodavatel, na základě svých odborných znalostí a zkušeností ze staveb obdobného rozsahu míru předvídatelných rizik zohlednil ve své nabídce – jak rizika navýšení stavebních nákladů, tak riziko prodlení lhůty výstavby.

Navrhovaná stavby oplocení a mobiliáře zahrnuje následující oblasti z hlediska rizik navýšení investic:

- Výskyt v zemi uložených inženýrských sítí a objektů, které nejsou správně zaznamenány jejich správci. Výskyt nefunkčních sítí vyřazených z evidence jednotl. správců.
- Provádění výkopů pro zabetonování sloupků oplocení, nebo odstranění stávajícího plotu (sesypání výkopu) - dle skutečných inženýrsko-geologických podmínek (nepředpokládané anomálie, lokální nestability, lokální výskyt zemin/hornin obtížně rozpojitelých, kontaminace zemin, případné nutné sanace atp.), aktuálních hydrologických podmínek (rozsah a místa přítoků spodní vody, chemismus, kontaminace, ovlivňující možnosti likvidace těchto vod), případné archeologické nálezy vyžadující další průzkum, atd.;
- Opatření vůči přítokům vody do výkopů po odstranění stávajícího oplocení – kromě ustáleného hydrologického stavu závisí i na aktuálních klimatických podmínkách (vliv na množství čerpaných vod, způsobu její likvidace, postup betonáže, technologické přestávky, recepturu betonové směsi atp.)
- Rozsah kontaminované půdy, stupeň kontaminace a z toho plynoucí další nakládání se zeminou;
- I při dodržení všech zásad může však, v případě přírodních kalamit, nebo jiných mimořádných událostí na stavbě, dojít ke znehodnocení zrealizovaného díla, nebo jeho částí a toho plynoucích víceprací.

Místo a datum, vypracoval:

V Praze 27.08. 2024

Ing. Martin Kec