

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Miroslav Marek

narozen:

trvale bytem:

(dále jen „půjčitel“)

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený: Bc. Olgou Vokáčovou, vedoucí odboru správa majetku Krajského úřadu
Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK
992/08/19 ze dne 19.08.2019

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský
zákoník“) tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE:

(dále jen „smlouva“)

I.

Identifikace nemovitých věcí

(1) Půjčitel je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. St. 82, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1423 m² v k.ú. Tůně, obec Pomezí nad Ohří, okres Cheb.

(2) Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedenou nemovitou věc či její část – pozemek přenechat vypůjčitelu do výpůjčky, a že na výše uvedené nemovité věci nevážnou žádná práva či povinnosti, které by bránily jejímu řádnému užívání dle smlouvy.

II. Předmět a účel výpůjčky

(1) Předmětem výpůjčky je část níže uvedené pozemkové parcely:

Katastrální území	List vlastnictví	Číslo parcely	Druh pozemku	Trvalý zábor v m ²	Dočasný zábor do 1 roku v m ²	Výměra předmětu výpůjčky v m ²
Tůně	3989	St. 82	Zastavěná plocha a nádvoří	39	155	194

(dále jen „předmět výpůjčky“)

(2) Předmět výpůjčky je blíže specifikovaný v příloze č. 1 a příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

(3) Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky za účelem záboru pro přípravu a realizaci stavby „Cyklostezka Ohře – Pomezí-Cheb“ (dále jen „stavba“).

(4) Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a že předmět výpůjčky, který je způsobilý k užívání, v tomto stavu přijímá.

(5) Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezplatnému užívání.

(6) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky ode dne účinnosti této smlouvy.

III. Doba výpůjčky

Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to do 30.09.2027 nebo do doby majetkoprávního vypořádání stavby.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele

(1) Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se smlouvou a provádět jeho běžnou údržbu. Vypůjčitel odpovídá za škody, ke kterým na předmětu výpůjčky došlo jeho zaviněním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(2) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky ani jeho část jinému uživateli bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

(3) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody půjčiteli.

(4) Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením, udržovat jej v řádném a provozuschopném stavu a zabezpečovat veškerou správu majetku, běžnou údržbu a drobné opravy na své náklady.

(5) Komunikace na předmětu výpůjčky je ve vlastnictví vypůjčitele a ten na vlastní náklady zajišťuje její údržbu, opravy a pojištění.

(6) Vypůjčitel se dále zavazuje:

- a) užívat předmět výpůjčky pouze ve sjednané výměře, vymezených hranicích a k dohodnutému účelu a jen pro potřebu svou a stavebních firem vypůjčitele,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu půjčitele žádné úpravy předmětu výpůjčky ani stavby na nich, kromě přípravy a realizace stavby,
- c) umožnit půjčiteli kdykoliv provést kontrolu užívání předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy,
- d) při užívání předmětu výpůjčky dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- e) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu výpůjčky a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a životnímu prostředí,
- f) nezúžit stávající průjezdný profil přístupové cesty v důsledky realizace stavby na pozemku p. č. St. 82 v k.ú. Tůně.

Čl. V.

Práva a povinnosti půjčitele

(1) Půjčitel předá vypůjčiteli ke dni účinnosti smlouvy předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní mu po celou dobu výpůjčky předmět výpůjčky nerušeně užívat.

(2) Půjčitel umožní oprávněným osobám vypůjčitele přístup na předmět výpůjčky bez omezení a je povinen poskytnout vypůjčiteli veškerou součinnost nutnou k jeho bezproblémovému užívání.

(3) Půjčitel se po dobu výpůjčky zavazuje, že na předmětu výpůjčky neumožní vybudování zařízení, jehož instalace či provoz jsou neslučitelné s využíváním cyklostezky vybudované vypůjčitelem. Půjčitel je povinen o úmyslu umístit zařízení, jež by mohlo ohrozit užívání cyklostezky na předmětu výpůjčky písemně informovat vypůjčitele a ve vzájemné součinnosti s vypůjčitelem dohodnout případné podmínky umístění a provozu takového zařízení.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

(3) Pokud některé z ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.

(4) Smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží jeden stejnopis a vypůjčitel dva stejnopisy smlouvy.

(5) Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upravovat pouze ve formě dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

(6) Při plnění závazků ze smlouvy jedná jménem půjčitele:

a) ve věcech smluvních

Ing. Alena Kapplová

Tel. č.: 354 222 573

E-mail: alena.kapplova@kr-karlovarsky.cz

b) ve věci realizace stavby

Ing. Pavla Paprskářová

Tel. č.: 354 222 724

E-mail: pavla.paprskarova@kr-karlovarsky.cz

Jiří Štěpán

Tel. č.: 354 222 637

E-mail: jiri.stepan@kr-karlovarsky.cz

(dále jen kontaktní osoby).

Případnou změnu kontaktních osob oznámí vypůjčitel písemně půjčiteli.

(7) Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým nebo svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 - Záborový elaborát s vymezením trasy a výměry předmětu výpůjčky

V K. VARECH dne 14.11. 2024

[Redacted signature area]

Miroslav Marek

V Karlových Varech dne 14.11. 2024

KARLOVARSKÝ KRAJ
Krajský úřad
odbor správa majetku

Karlovarský kraj
Bc. Olga Vokáčová /
v z. Ing. Zuzana Vaněčková
Vedoucí odboru správa majetku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2024 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 08/2024 pro Karlovarský kraj

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 538868 Pomezí nad Ohří

Kat.území: 725595 Tůně

List vlastnictví: 3989

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Marek Miroslav, Tůně 10, 35002 Pomezí nad Ohří		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 82

1423 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Pomezí nad Ohří, č.p. 10, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 82

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

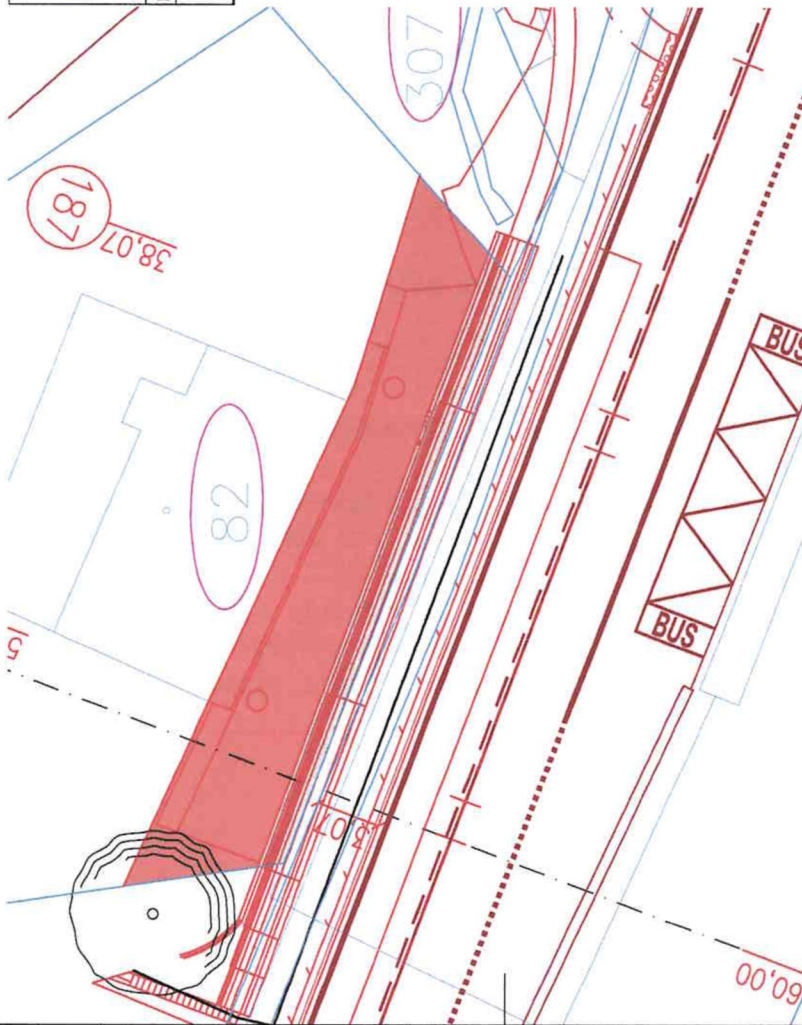
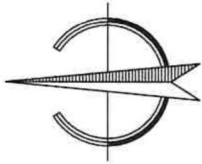
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.08.2024 12:02:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



pozemek číslo	celková výměra (m²)	druh pozemku	vlastník	trvalý zábor (m²)	dočasný zábor do 1 roku (m²)	dočasný zábor do 1 roku (sítě) (m²)	Vynucený zábor (m²)	Nabyvatel tr. Záboru
82	1423	Zastavěná plocha a nádvoří	Marek Miroslav	39	155			KÚ KK

LEGENDA ČAR:

OSTATNÍ:
— NOVÝ NÁVRH
— KATASTR VNĚJŠÍ
— KATASTR VNITŘNÍ
— VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
— OSA KOMUNIKACE
— DOTIČNÉ POZEMKY

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
— KANALIZACE DEŠŤOVÁ

LEGENDA SYMBOLŮ:

NOVÉ:
■ ULIČNÍ VPUŠŤ
■ INFOTABULE/MAPA
■ ATYPICKÁ LAVICE
■ POD STOLEM
■ LAVIČKA PRO JEDNOHO
■ STOJAN NA KOLA
■ LAVIČKA
■ STROM

Náměstí Krále Jiřího 6, 350 02 Cheb, tel. 354 436 328, fax 354 535 179, email: info@dsya.cz, www.dsya.cz		Zhotovitel:	
Zodpovědný projektant:		Technická kontrola:	
Ing. Petr Král		Ing. Jiří Ševčík	
Projektant:		Hlavní projektant:	
Ing. Veronika Šulková		Ing. Petr Král	
MěÚ: Cheb		Kraj: Karlovarský	
Datum: 06/2024		Číslo zakázky: 52024	
Stavebník: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary		Úroveň: Souprava:	
Akce:		PDPS	
SO:		Měřítko: 1:250	
Výkres		Část: F.4	

Dokumentaci lze užívat ve smyslu příslušné smlouvy o dílo, kopírování a rozšiřování bez předchozího souhlasu je zakázáno

