

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

obec Pomezí nad Ohří

se sídlem: č. p. 82, 350 02 Pomezí nad Ohří
IČO: 00572730
DIČ: CZ00572730
zastoupená: Ing. Radkem Tlačilem, starostou
(dále jen „půjčitel“)

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
zastoupený: Bc. Olgou Vokáčovou, vedoucí odboru správa majetku Krajského úřadu
Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK
992/08/19 ze dne 19.08.2019

(dále jen „vypůjčitel“)
(společně jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský
zákoník“) tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE:

(dále jen „smlouva“)

I.

Identifikace nemovitých věcí

(1) Půjčitel je vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. 267/13, druh pozemku orná půda, o výměře 4428 m² a pozemku p. č. 307/3, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 292 m², oba v k.ú. Tůně, obec Pomezí nad Ohří, okres Cheb.

(2) Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedené nemovité věci či jejich části – pozemky přenechat vypůjčitelu do výpůjčky, a že na výše uvedených nemovitých věcech nevážnou žádná práva či povinnosti, které by bránily jejímu řádnému užívání dle smlouvy.

II.

Předmět a účel výpůjčky

(1) Předmětem výpůjčky jsou části níže uvedených pozemkových parcel:

| Katastrální území | List vlastnictví | Číslo parcely | Druh pozemku | Trvalý zábor v m ² | Dočasný zábor do 1 roku v m ² | Výměra předmětu výpůjčky v m ² |
|-------------------|------------------|---------------|--------------|-------------------------------|--|---|
| Tůně | 1 | 267/13 | orná půda | 27 | 248 | 275 |
| Tůně | 1 | 307/3 | ost. plocha | 15 | 223 | 238 |

(dále jen „předmět výpůjčky“)

(2) Předmět výpůjčky je blíže specifikovaný v příloze č. 1 a příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

(3) Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky za účelem záboru pro přípravu a realizaci stavby „Cyklostezka Ohře – Pomezí-Cheb“ (dále jen „stavba“).

(4) Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a že předmět výpůjčky, který je způsobilý k užívání, v tomto stavu přijímá.

(5) Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezplatnému užívání.

(6) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky ode dne účinnosti této smlouvy.

III.

Doba výpůjčky

Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to do 30.09.2027 nebo do doby majetkoprávního vypořádání stavby.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

(1) Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se smlouvou a provádět jeho běžnou údržbu. Vypůjčitel odpovídá za škody, ke kterým na předmětu výpůjčky došlo jeho zaviněním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(2) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky ani jeho část jinému uživateli bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

(3) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody půjčiteli.

(4) Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením, udržovat jej v řádném a provozuschopném stavu a zabezpečovat veškerou správu majetku, běžnou údržbu a drobné opravy na své náklady.

(5) Komunikace na předmětu výpůjčky je ve vlastnictví vypůjčitele a ten na vlastní náklady zajišťuje její údržbu, opravy a pojištění.

(6) Vypůjčitel se dále zavazuje:

- a) užívat předmět výpůjčky pouze ve sjednané výměře, vymezených hranicích a k dohodnutému účelu a jen pro potřebu svou a třetích osob, které pro vypůjčitele vykonávají stavební práce,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu půjčitele žádné úpravy předmětu výpůjčky ani stavby na nich, kromě přípravy a realizace stavby,
- c) umožnit půjčiteli kdykoliv provést kontrolu užívání předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy,
- d) při užívání předmětu výpůjčky dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- e) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu výpůjčky a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a životnímu prostředí.

Čl. V.

Práva a povinnosti půjčitele

(1) Půjčitel předá vypůjčiteli ke dni účinnosti smlouvy předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní mu po celou dobu výpůjčky předmět výpůjčky nerušeně užívat.

(2) Půjčitel umožní oprávněným osobám vypůjčitele přístup na předmět výpůjčky bez omezení a je povinen poskytnout vypůjčiteli veškerou součinnost nutnou k jeho bezproblémovému užívání.

(3) Půjčitel se po dobu výpůjčky zavazuje, že na předmětu výpůjčky neumožní vybudování zařízení, jehož instalace či provoz jsou neslučitelné s využíváním cyklostezky (stavby) vybudované vypůjčitelem. Půjčitel je povinen o úmyslu umístit zařízení, jež by mohlo ohrozit užívání cyklostezky (stavby) na předmětu výpůjčky písemně informovat vypůjčitele a ve vzájemné součinnosti s vypůjčitelem dohodnout případné podmínky umístění a provozu takového zařízení.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

(3) Pokud některé z ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.

(4) Smlouva je vyhotovena elektronicky. Každá ze smluvních stran obdrží elektronické vyhotovení (soubor ve formátu PDF) s platností originálu opatřeného za obě smluvní strany zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných smlouvu podepsat.

(5) Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upravovat pouze ve formě dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

(6) Při plnění závazků ze smlouvy jedná jménem půjčitele:

a) ve věcech smluvních

Ing. Alena Kapplová

Tel. č.: 354 222 573

E-mail: alena.kapplova@kr-karlovarsky.cz

b) ve věci realizace stavby

Ing. Pavla Paprskářová

Tel. č.: 354 222 724

E-mail: pavla.paprskarova@kr-karlovarsky.cz

Jiří Štěpán

Tel. č.: 354 222 637

E-mail: jiri.stepan@kr-karlovarsky.cz

(dále jen kontaktní osoby).

Případnou změnu kontaktních osob oznámí vypůjčitel písemně půjčiteli. Vypůjčitel je oprávněn provést tuto změnu jednostranně a změna kontaktních osob se nepovažuje za důvod pro uzavření dodatku smlouvy ve smyslu čl. VI. odst. 5 smlouvy.

(7) Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým nebo svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 - Záborový elaborát s vymezením trasy a výměry předmětu výpůjčky

V Pomezí nad Ohří

V Karlových Varech

.....
obec Pomezí nad Ohří
Ing. Radek Tlačil
starosta

.....
Karlovarský kraj
Bc. Olga Vokáčová /
v z. Ing. Zuzana Vaněčková
vedoucí odboru správa majetku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2024 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 08/2024 pro Karlovarský kraj

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 538868 Pomezí nad Ohří

Kat.území: 725595 Tůně

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Obec Pomezí nad Ohří, č.p. 82, 35002 Pomezí nad Ohří | 00572730 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

267/13

4428 orná půda

zemědělský půdní
fond

307/3

292 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky, její údržby, kontroly a opravy
v rozsahu geometrického plánu č. 67-56/2008

Oprávnění pro

Kříž Vlastislav Mgr., Lesní 1412/7, 35002 Cheb, RČ/IČO:
780714/1826

Povinnost k

Parcela: 267/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.06.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.06.2008.

V-3527/2008-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vodovodní přípojky, její údržby, kontroly a opravy
v rozsahu geometrického plánu č. 67-56/2008

Oprávnění pro

Křížová Lenka Ing., Nádražní čtvrt' 70, 35134 Vojtanov,
RČ/IČO: 775613/1856

Povinnost k

Parcela: 267/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.06.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.06.2008.

V-3527/2008-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy
v rozsahu geometrického plánu č. 114-6584/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2024 11:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 538868 Pomezí nad Ohří

Kat.území: 725595 Tůně

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 307/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2013.

V-2352/2013-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy
v rozsahu geometrického plánu č. 158-6976/2021

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 267/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-0014755/VB/02 ze dne 02.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2021 08:16:54. Zápis proveden dne 07.09.2021.

V-5210/2021-402

Pořadí k 13.08.2021 08:16

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy
v rozsahu geometrického plánu č. 169-7888/2023

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 307/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-0014784/01 ze dne 24.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2023 15:32:17. Zápis proveden dne 20.04.2023.

V-1770/2023-402

Pořadí k 29.03.2023 15:32

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina číslo 3103/1992 PODHOŘÍ Žádost z 31.3.92 dle zákona 172/91 Sb.

POLVZ:38/1992

Z-16500038/1992-402

Pro: Obec Pomezí nad Ohří, č.p. 82, 35002 Pomezí nad Ohří

RČ/IČO: 00572730

o Jiná listina číslo 9/1995 Žádost z 16.10.1995 dle zák.172/91 Sb.

POLVZ:25/1995

Z-16500025/1995-402

Pro: Obec Pomezí nad Ohří, č.p. 82, 35002 Pomezí nad Ohří

RČ/IČO: 00572730

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2024 11:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 538868 Pomezí nad Ohří

Kat.území: 725595 Tůně

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva darovací ze dne 07.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2013.

V-763/2013-402

Pro: Obec Pomezí nad Ohří, č.p. 82, 35002 Pomezí nad Ohří

RČ/IČO: 00572730

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 267/13 | 72911 | 4428 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

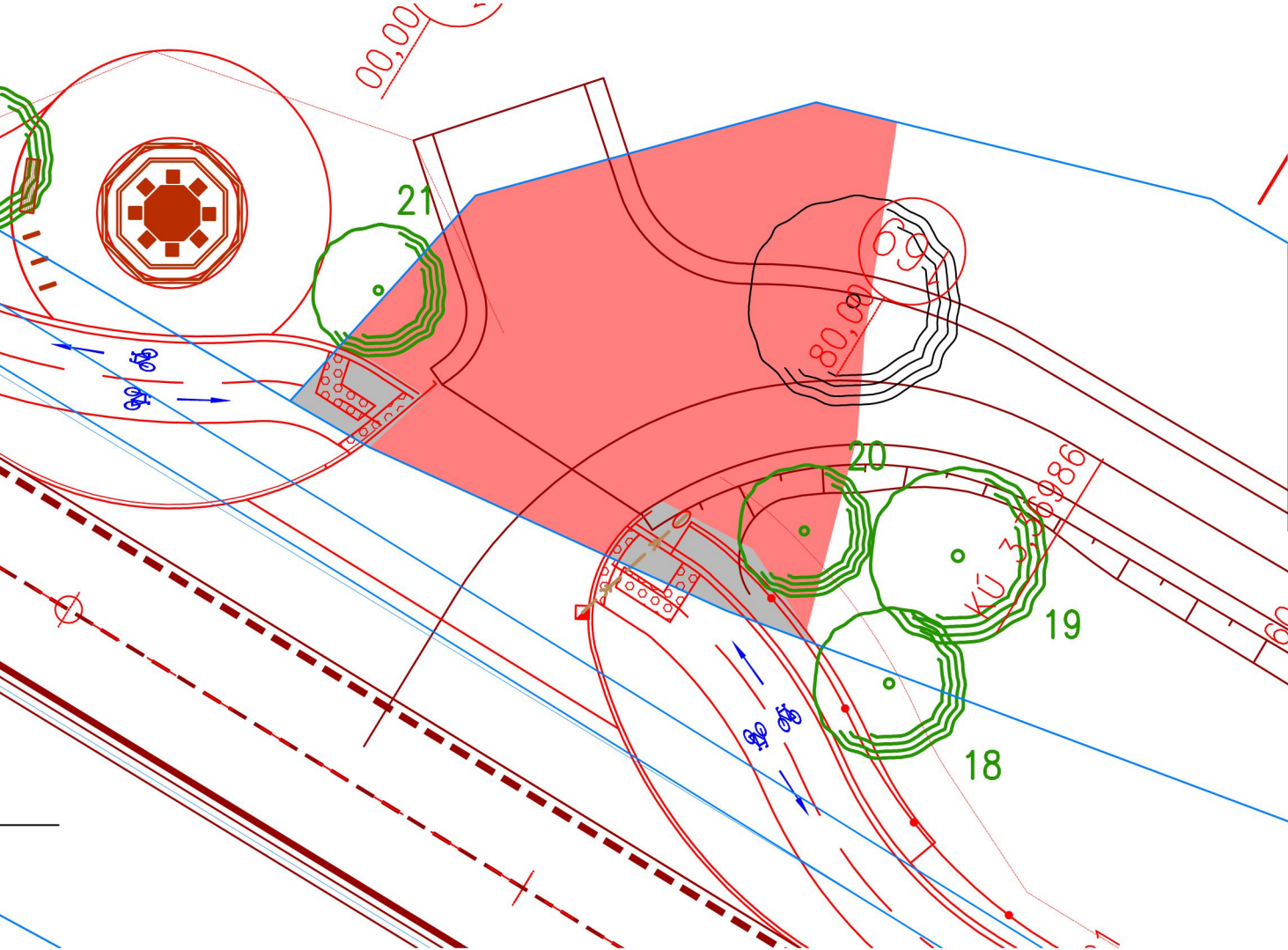
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.08.2024 11:42:22

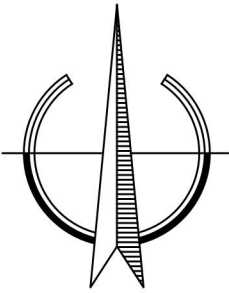
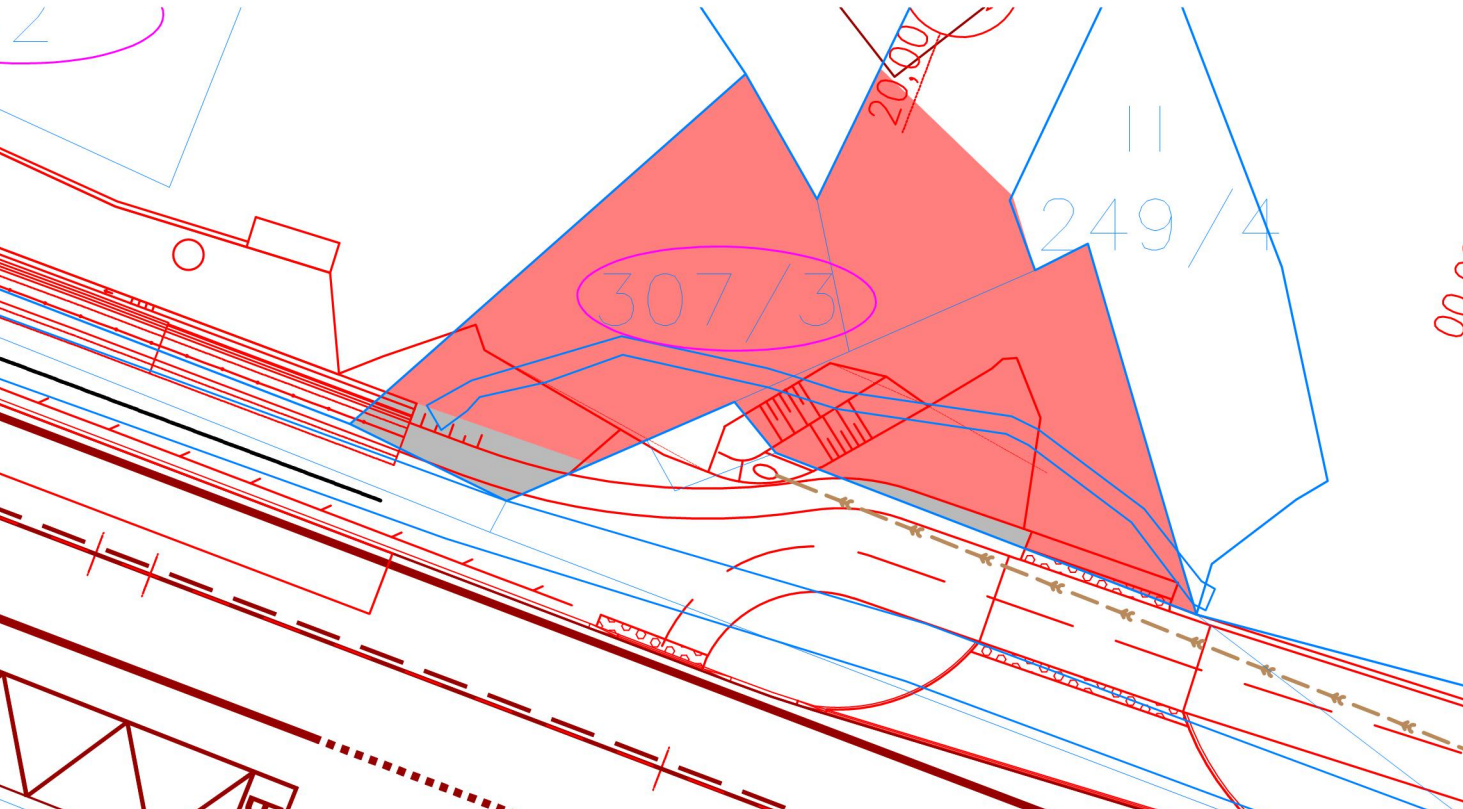
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

M 1:250 P.P.Č. 267/13



M 1:250 P.P.Č. 307/3



| pozemek číslo | celková výměra (m ²) | druh pozemku | vlastník | trvalý zábor (m ²) | dočasný zábor do 1 roku (m ²) | dočasný zábor do 1 roku (sítě) (m ²) | Vynucený zábor (m ²) | Nabyvatel tr. Záboru |
|---------------|----------------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------|---|--|----------------------------------|----------------------|
| k. ú. Tůně | | | | | | | | |
| 267/13 | 4428 | Orná půda | Obec Pomezí n. O. | 27 | 248 | | | KÚ KK |
| 307/3 | 292 | Ostatní plocha | Obec Pomezí n. O. | 15 | 223 | | | KÚ KK |

LEGENDA ČAR:

- OSTATNÍ:
- NOVÝ NÁVRH
 - KATASTR VNĚJŠÍ
 - KATASTR VNITŘNÍ
 - SOUVISEJÍCÍ PROJEKT
 - OSA KOMUNIKACE
 - DOTČENÉ POZEMKY
- NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

LEGENDA SYMBOLŮ:

- NOVÉ:
- ULIČNÍ VPUŠŤ
 - STROM
 - INFOTABULE/MAPA
 - STOJAN NA KOLA
 - LAVIČKA
 - STŮL S LAVICEMI

| | | |
|---|----------------------|--|
| Náměstí Krále Jiřího 6, 350 02 Cheb, tel. 354 436 328, fax 354 535 179, email : info@dsva.cz, www.dsva.cz | | |
| Zodpovědný projektant : | Technická kontrola : | Zhotovitel : |
| Ing. Petr Král | Ing. Jiří Ševčík |  DOPRAVNÍ STAVBY A VENKOVNÍ ARCHITEKTURA s.r.o. |
| Projektant : | Hlavní projektant : | |
| Ing. Veronika Šulková | Ing. Petr Král | |
| MěÚ : | Kraj : | Datum : |
| Cheb | Karlovarský | 06/2024 |
| Stavebník : | Číslo zakázky : | |
| Karlovarský Kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary | 52024 | |
| Akce : | Úroveň : | Souprava : |
| Cyklostezka Ohře - Pomezí - Cheb | | PDPS |
| SO : | | |
| Výkres | Měřítko: 1 : 250 | |
| Záborový elaborát Pomezí nad Ohří | Část: F.3 | |

Dokumentaci lze užívat ve smyslu příslušné smlouvy o dílo, kopírování a rozšiřování bez předchozího souhlasu je zakázáno