



Záměr: Z/2024/57782  
Řízení: R/2024/45546  
Č.j.: R/2024/45546/3  
PID: SR00X00DC8QH  
Úřad:

Dne: 03.01.2025

**Městský úřad Cheb**

Adresát:  
**Rozdělovník**

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14  
35002 Cheb

a8gbnyc

Vyřizuje: **ZUZANA ÖRDÖGOVÁ**  
Tel:

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. a/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 34a odst. 1 stavebního zákona, ve stavebním řízení (dále jen "řízení") posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 25.9.2024 podal stavebník, kterým je:

**Město Cheb, IČO 00253979, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb**, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je společnost **Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., IČO 26392529, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb** ( dále jen "stavebník" ),

a na základě tohoto posouzení podle § 193 a § 212 stavebního zákona

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu nazvanou:

**" Cyklostezka Ohře Pomezí - Cheb - Veřejné osvětlení Podhoří, na pozem.p.č. 167/5, 42/1, 22/46, 22/54, 22/3, 22/61, 22/47 a stav.p.č. 212 v k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb".**

Stavba obsahuje:

- zrušené trasy nadzemního vedení VO: 182 m
- nové trasy podzemního vedení VO: 514 m
- v souběhu s vedením veřejného osvětlení bude připoložena mikrotrubička Městské metropolitní sítě - připokládka optického vedení v délce 514 m.

K provedení záměru stavební úřad stanovuje tyto podmínky:

1.Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval

2.Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb.

3.Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

4.Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona.

5.Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

6.V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.

7.Při provádění stavby musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.

8.Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby.

9.Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.

10.Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.

11.Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.

12.Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.

13.Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.

14.Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.

V průběhu stavby budou respektovány všeobecné podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s., pro PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ a PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ, dle stanoviska ze dne 28.6.2024 č.j. 001151308962, včetně dalších podmínek pro činnost v ochranném pásmu v následujícím rozsahu:

- Nebude-li možné dodržet odstupové vzdálenosti pro stavby a konstrukce od nadzemního vedení NN 0,4kV uvedené v PNE 33 3302 je nutné podat žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenost uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

V průběhu stavby budou respektovány všeobecné podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s., pro PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ a PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ, dle stanoviska ze dne 28.6.2024 č.j. 0102174010, včetně dalších podmínek pro činnost v ochranném pásmu v následujícím rozsahu:

- Nebude-li možné dodržet odstupové vzdálenosti pro stavby a konstrukce od nadzemního vedení NN 0,4kV uvedené v PNE 33 3302 je nutné podat žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- *Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.*
- *Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.*
- *Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.*
- *V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.*
- *Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.*
- *Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení.*
- *Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou*

*zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.*

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.*
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.*
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.*
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.*
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.*

*V průběhu stavy budou dodrženy podmínky společnost Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, ú.o. Cheb ze dne 21.8.2024 pod č.j. KSÚSKK/SÚ-12022/2024, v následujícím rozsahu:*

- Stavba bude provedena pouze na základě zpracované a pověřeným pracovníkem KSÚS KK odsouhlasené projektové dokumentace.*
- Uložení nového podzemního vedení VO vč. výložníků a nového datového vedení metropolitní sítě v pozemku silnice II/606 bude provedeno*



*příčným protlakem pod komunikací a podélným výkopem s umístěním vedení vč. výložníků VO do nového zeleného pásu mezi komunikací II/606 a novou cyklostezkou. Podmínkou realizace je souběh s realizací akce „Zážitek v přírodě – cyklostezka Ohře – úseky II. a III“. Výkop bude proveden ve vzdálenosti min. 0,5 m od obruby.*

- Podmínkou souhlasu je vydání souhlasu Policie ČR, že umístění sloupů VO v blízkosti komunikace II/606 je v pořádku z pohledu bezpečnosti provozu na komunikaci.*
- Stavbou nesmí být narušeny odtokové poměry komunikace, její příslušenství a součásti.*
- Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou.*
- Před zahájením stavby bude vydáno silničním správním úřadem rozhodnutí o zvláštním užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Rozhodnutí bude vydáno na základě uzavřené Smlouvy o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku mezi KSÚS KK a zhotovitelem.*
- Návrh dopravního opatření pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací bude předložen KSÚS KK k odsouhlasení.*
- Předání a převzetí dotčeného úseku silnice bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.*
- Investor, resp. vlastník zařízení bude odpovídat po celou dobu existence tohoto zařízení za veškeré škody na majetku KSÚS KK, které vzniknou v přímé souvislosti se zařízením.*
- Smlouva o věcném břemeni (služebnosti inženýrské sítě) bude uzavřena toliko na základě písemné žádosti investora (vlastníka) stavby, podané po jejím dokončení a geometrickém zaměření, konečné rozhodnutí o zřízení věcného břemene náleží Radě Karlovarského kraje.*

*V průběhu stavby budou respektovány podmínky společnosti CHEVAK Cheb a.s., ze dne 30.8.2024, v následujícím rozsahu:*

- před zahájením stavby požádá investor/dodavatel stavby o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: p. Marek tel. 739 543 353 – kanalizace a kabel NN,*
- budované inženýrské sítě/kabely/stožáry/plynovody/parovody musí být při křížení a souběhu se stávajícími kanalizacemi uloženy tak, aby byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,*

- *stožáry/sloupy/pilířky pro vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu stávající kanalizace,*
- *při stavbě musí být zachováno minimální krytí stávající kanalizace dle ČSN, poklopy kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky/chodníku, při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zástupci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb budou během stavby zváni ke kontrole osazení, poklopů na kanalizaci*
- *zástupci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb budou během stavby, před záhozem, zváni ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí se stávající kanalizací (přípojkami)*
- *toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko toto stanovisko není souhlasem k napojení na zařízení CHEVAK Cheb, a. s. ani souhlasem k dodávce vody a odkanalizování odpadních vod (cizích nebo srážkových vod ).*

*V průběhu stavby budou respektovány podmínky společnosti CETIN a.s., ze dne 8.8.2024 pod č.j. 236478/24, v následujícím rozsahu:*

- *Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník a nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona; Stavebník a nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve všeobecných podmínkách ochrany SEK (žádné specifické podmínky nebyly uvedeny); a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastní, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17, Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto*

*vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.*

17.Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

18.Po dokončení stavby je povinnost zaslat úřadu (MěÚ Cheb, odbor stavební a životního prostředí) doklady prokazující řádné nakládání se vzniklými odpady (§ 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).

**19.Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Město Cheb, IČO 00253979, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je společnost: Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., IČO 26392529, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb

**Odůvodnění**

Dne 25.10.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s., ze dne 8.8.2024 pod č.j. 236478/24.
- CHETES s.r.o., ze dne 9.8.2024.
- CHEVAK Cheb a.s., ze dne 30.8.2024 ( č. 20241374 ).
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. ze dne 21.8.2024 KSÚSKK/SÚ-12022/2024.
- Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, ze dne 5.9.2024 pod č.j. MUCH 84671/2024.
- Krajské ředitelství Policie Karlovarského kraje, ú.o. Cheb - ze dne 9.9.2024 pod č.j. KRPK-71851/ČJ-2024-190206
- ČEZ Distribuce a.s., ze dne 12.8.2024 č.j. 001151315144 a ze dne 12.8.2024 pod č.j. 001151308962

Stavebník dále doložil:

- Plná moc k zastupování ze dne 17.10.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby ve zrychleném řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): Město Cheb, ČEZ Distribuce a.s., CHEVAK Cheb, a.s., David Beneš, CETIN a.s., Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Město Cheb, Eva Bartošková, CHETES s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, za vydání povolení stavby nebo zařízení se nevyměřuje.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. JAROSLAV ŠINKA**

**Rozdělovník:**

**Zplnomocněný zástupce stavebníka:**

Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále Jiřího z  
Poděbrad 507/6, 35002 Cheb

**Účastníci řízení:**

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 35002 Cheb  
David Beneš, Družstevní 1482/6, 35002 Cheb  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková  
organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov  
Město Cheb  
Eva Bartošková, Skřivánčí 842/8, 35201 Aš  
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 35002 Cheb

**Dotčené orgány:**

PČR KŘP Karlovarského kraje ÚO Cheb  
Městský úřad Cheb - DOSS