



*KV Engineering spol. s r.o.  
Závodu míru 584  
360 17 Karlovy Vary 17  
telefon 353 447 911  
fax 353 447 929*

# **KDD PRO DĚTI DO TŘÍ LET V K. VARECH, SANACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI**

## **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

### **B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Karlovy Vary, duben 2016  
zakázka č. 16005

**Obsah:**

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>3</b>
a) charakter stavebního pozemku.....	3
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů(geologický průzkum hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	3
c) stávající ochranná pásma a bezpečnostní pásma.....	3
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území.....	3
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území .....	3
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	3
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa .....	3
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) .....	3
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	3
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....</b>	<b>3</b>
B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	3
B.2.2 CELKOVÉ, URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ....	3
B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.....	4
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	4
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	4
B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB.....	4
B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	8
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....	8
B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI.....	9
B.2.10 HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ .....	9
B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	10
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....</b>	<b>11</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>11</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNÍCH ÚPRAV.....</b>	<b>11</b>
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ.....</b>	<b>11</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....</b>	<b>12</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....</b>	<b>12</b>

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Krajský dětský domov se nachází v okrajové části Karlových Varů jihovýchodně na výšině Imperiál.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)

Vzhledem k charakteru stavby – rekonstrukce vnitřních prostor se samostatný geologický průzkum neprováděl.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nebudou stavbou dotčena

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové území vodních toků.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby. Vliv stavby na okolí se nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou dotčeny

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkci lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou dotčeny

h) územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Jedná se vnitřní stavební úpravy

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem stavebních úprav je odstranění solí ze zavlhčeného stávajícího zdiva a to jeho sanací

### B.2.2 Celkové, urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Neřeší se

### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Jedná se jen o vnitřní prostory

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající bezbariérový přístup se stavebními úpravami neřeší

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré komunikace byly navrženy v souladu s platnými předpisy a normami.

### B.2.6 Základní technický popis staveb

## ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

### SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY

#### a) Stavební řešení

#### 1.4.1. SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY

##### 1. ÚVODNÍ ČÁST:

Jedná se o návrh sanačních opatření za účelem odstranění a snížení trvalého zavlhčení vnitřních a obvodových stěnových konstrukcí v úrovni 1. a 2. podzemního podlaží stávajícího sedmipodlažního objektu, který je v současné době provozován jako dětský domov pro děti do věku tří let.

Budova KDD je situována jihovýchodně na úpatí Výšiny imperiál, ve svahu pod Zítkovou ulicí, od které je oddělena opěrnou zdí.

Původní budova byla dle dostupných podkladů postavena v r. 1929. V 90. letech byly realizovány rekonstrukce rozvodů vnitřních rozvodů ÚT včetně rekonstrukce kotelny a ZTI. Rovněž byly v rámci rekonstrukce realizovány dílčí dispoziční úpravy vnitřních prostor. Dále bylo provedeno zastřešení lávky hlavního vstupu a vydláždění prostoru dvora na úrovni 0. podlaží.

Vzhledem ke stáří objektu lze předpokládat, že původní hydroizolační asfaltové vrstvy na styku stěn s přilehlým terénem jsou již dožité a neplní zcela svoji funkci- důsledkem je pronikání zemní vlhkosti do stěnových konstrukcí.

Pro posouzení vlhkosti zdiva bylo provedeno orientační měření mikrovlnnou sondou. Vlhkost zjištěnou v obvodovém zdivu lze jednoznačně považovat za zvýšenou až vysokou. Odpovídá tomu i lokální výskyt vlhkostních poruch spojených s krystalizací solí a zvýšená vlhkost prostředí zejména na obvodových stěnách orientovaných směrem do ulice. Na středových zdech není viditelné zavlhčení, ale při celkovém řešení sanace je třeba i zde realizovat opatření proti vztlínající vlhkosti.

Odtok srážkových vod z okolí objektu a ze střechy je zajištěn do dešťové kanalizace, nicméně při rekonstrukci doporučujeme revizi okapních svodů a lapačů nečistot.

Provedení sanací navrženo ve stávajících prostorách 1. a 2. podzemního podlaží. Vzhledem k nutnosti realizace sanací při zachování provozu DD považujeme za nutné realizovat celkové sanační řešení citlivým způsobem.

### **Sanační opatření a navrhovaný postup prací:**

Vzhledem ke zjištěnému stavu a situování stavby považujeme za nutné realizovat celkové sanační řešení citlivým způsobem a minimalizovat zásahy do konstrukcí. Trvale funkční řešení musí zabránit pronikání vztlínající vlhkosti do zdiva v 1. PP a 2. PP. Doporučujeme zachování stávajících anglických dvorků, které není třeba rozšiřovat.

Na základě výše uvedených zjištění z průzkumu navrhujeme sanaci pomocí tlakové injektáže s použitím mikroemulzní emulze a výměnu stávajících omítek za sanačních. Je nezbytné odstranit poškozené a zasolené omítky, včetně nevhodné sádrové fixace elektrorozvodů. Použitím vhodných sanačních omítek po tlakové injektáži umožnit odpaření nadbytečné vlhkosti ze zdiva a eliminovat nebezpečí opětovného poškození vlivem krystalizace solí.

Prodyšnost povrchu musí být zachována i při realizaci finální povrchové úpravy, která musí zároveň respektovat estetické a místní souvislosti.

Sanačními pracemi, které budou probíhat výhradně ve vnitřních prostorách, nebude zasahováno do vnějšího pláště objektu a nebude měněn architektonický ráz stáv. objektu.

## **2 STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **2.1 Práce HSV**

#### **2.1.1 Bourání, demontáže**

##### **2.Podzemní podlaží-**

Jedná se zejména o odstranění (otlučení) stáv VC omítek na zavlhčených vnitřních a obvodových stěnách, včetně proškrábání a vyčištění spár zdiva do hloubky 2,0 cm. Současně s otlučením omítek budou odstraněny stáv. keramické obklady stěn v celém rozsahu- stáv. keram. obklady v dotčených prostorách (m.č.1S-07, 08, a 09) do výšky 1,83, 2,85 a 1,55m.

Dále se jedná o dočasnou demontáž umyvadla a otopných těles ÚT, včetně částečné demontáže nad omítkových rozvodů elektro a vody.

##### **1. Podzemní podlaží-**

Jedná se zejména o odstranění (otlučení) stáv VC omítek na zavlhčených vnitřních a obvodových stěnách, včetně proškrábání a vyčištění spár zdiva do hloubky 2,0 cm. Současně s otlučením omítek budou odstraněny stáv. keramické obklady stěn v celém rozsahu- stáv. keram. obklady v dotčených prostorách-m.č.2S-

04, 05, a 06) do výšky 1,5m. V prostoru skladu brambor- m.č. 1S-06 vybourat příčku pod schodištěm- přístup ke zbývající části stěny pod schodištěm.

Dále se jedná o demontáž dvoudílného dřezu, umyvadla, WC a otopných těles ÚT, včetně částečné demontáže nad omítkových rozvodů elektro a vody.

Prostor pro popelnice

Vybouřají se veškeré stávající skladby (živice, betony a to z plochy 22,6 m<sup>2</sup>) do hloubky 250 mm. Otlučou se omítky nad zemí do výšky 200 mm

Pozor:

Před zahájením bouracích prací, zejména před otlučením omítek na sanovaných plochách, nutno ověřit a vyznačit průběh podmínkových rozvodů elektro, vody atd. V jejich blízkosti provádět otlučení omítek s co největší obezřetností.

Rozsah bouracích prací patrný z výkresové části- sanace stěn

### **2.1.2. Svislé nenosné konstrukce**

Jedná se pouze o zpětnou vyzdívkou dělicí příčky v pod schodištěm- sklad brambor v 1.PP. Dále se jedná o případné dílčí zpětné dozdivky stáv. příček a stěn narušených v rámci sanačních prací- vrtání sanačních odvrťů pro vlastní tlakovou injektáž apod. Rozsah se upřesní při realizaci.

### **2.1.3. Podlahy, podlahové konstrukce-**

Při sanaci stěn se s ohledem na provoz DD nepředpokládá zásah do stávajících podlah. Pokud dojde k jejich narušení v souvislosti s prováděním sanace stěn, provede se jejich oprava- případný rozsah oprav se upřesní při realizaci.

### **2.1.4. Injektáž zdiva proti vzlínající vlhkosti-**

U obvodových stěn orientovaných ke svahu a navazujících vnitřních zdí v celém půdorysu domu provést tlakovou injektáž silikonovou mikroemulzí. Zdivo injektovat síťově (v rozteči 12 cm od sebe) do svislých obvodových stěn přiléhajících ke svahu směrem do ulice a v úrovni podlah vodorovně v navazujících nosných vnitřních stěnách a příčkách. Vytvoří se tím hydrofobní bariéra proti vzlínání vody do zdiva.

Vrty pro injektáž provést průměrem 10 mm, aby byl minimalizován zásah do zdiva. Opatření zabrání vzlínání vlhkosti do zdiva 1.PP a 2. PP z podloží (základů). Svislé síťové injektáže musí navazovat na vodorovné tak, aby se vytvořila souvislá bariéra-pás proti vlhkosti ve stěnách, která bude mít dostatečný přesah, aby bylo bezpečně zabráněno dalšímu pronikání vlhkosti do zdiva.

Poznámka:

Přesné rozteče, délky a průměry vrtaných otvorů pro aplikaci tlakové injektáže budou upřesněny před realizací na základě výběrového řízení pro konkrétního dodavatele sanačních prací, a jeho přesného technologického řešení sanačních prací.

## **2.1.4. ÚPRAVY POVRCHŮ**

### **Úpravy povrchů- vnitřní**

Po odstranění poškozených omítek a provedení svislé a vodorovné injektáže stěn v rozsahu 1. a 2.NP bude na injektovaných stěnách provedena nová sanační

omítka s přesahem na příčné stěny. sanační omítky aplikovat ve třech vrstvách, dohromady v tl. minimálně 2,5 až 3,0 cm.

Na stěnách s celoplošnou síťovou injektáží (stěny přilehlé k terénu) aplikovat sanační omítky minimálně v celém rozsahu injektáže. Na vnitřních příčných stěnách s vodorovnou injektážní clonou provést sanační omítky do výše 1,0 až 1,5 m od podlahy- dle rozsahu zavlhčení.

Do rohů a koutů vloženy kovové pozink. omítací profily.

Při provádění sanačních omítek nutno dodržet technologické postupy stanovené výrobcem konkrétní sanační omítky.

### 2.1..5 Ostatní konstrukce a práce

V rámci sanačních prací revidovat odpadní a vodovodní rozvody uvnitř objektu, a dále zejména odtok dešťových vod- vyčistit dvorní vpusti v prostoru dvora mezi objektem a opěrnou stěnou směrem do Zítkovy ulice. Rovněž provést revizi stáv. dešťových svodů, včetně a lapačů střešních splavenin.

Při a po aplikaci omítek provádět řízené sušení prostor nejlépe pomocí kondenzačních vysoušečů (ne jen topidel). Je nutné počítat s technologickou přestávkou mezi vrstvami 7 až 14 dnů

Z vlhkostí ohrožené oblasti odstranit veškeré sádrové materiály (uchycení elektroinstalace, sádrokartony) a nahradit je jinými, méně hygroskopickými materiály- např. rychlovaznou kotevní maltou na bázi cementu pro instalace.

Dále se jedná o případné zpětné osazení drobných kotevních prvků (konzole, kotvení rozvodů ZTI, VZT apod.), které bylo nutno v rámci sanací stěn přechodně demontovat.

## (1) PRÁCE PSV:

### 711. Izolace proti vodě

V prostoru přípravný zeleniny v 1.PP (m.č.1S-08) doporučujeme z důvodu možnosti výskytu vody na podlaze (umístěna škrabka brambor) provedení dvojnásobné nátěrové hydroizolace na stěnách do výše 20 cm nad podlahu. Tuto novou izolaci napojit po otlučení omítek na stáv. izolaci podlahy

Při provádění nátěrových izolací nutno dodržet technologické postupy stanovené výrobcem konkrétní nátěrové izolace- **použití výztuž. tkanin u přechodů, koutů a napojení vpustí atd.**

Oblast soklu vně budovy (kamen. zdivo) opatřit hydrofobní penetrací pro snížení nasákavosti proti odstříkující vodě z přilehlého terénu- aplikace penetrace do v.30 cm

V prostoru pro popelnice se provede dvojitá hydroizolace proti zemní vlhkosti. Po první vrstvě se provede oplechování zdiva a druhá vrstva hydroizolace se provede na plechování. První vrstva se vytáhne 200 mm nad terén.

### 767. Ocelové stavební doplňkové konstrukce

Jedná se o zpětné osazení drobných kotevních ocel. prvků. ventilačních mřížek, které byly v rámci sanačních prací přechodně demontovány.

### 771. Podlahy z dlaždic a obklady keramické

Nové zpětné keramické obklady na sanovaných stěnných budou provedeny pouze v nejnútnejším rozsahu s ohledem na hygienické požadavky z důvodu zachování funkčnosti nových sanačních omítek.

Nové zpětné keram. obklady do výšky 1,5 m provedeny v přípravně zeleniny (1S-08) a na WC (1S-09). Dále se provede zpětný obklad, a to pouze umyvadla, v šatně-m.č.1S-07.

Keramické obklady stěn lepeny do tmelu. Obklady ukončeny vlepenými plastovými hranami.

Barevnost obkladů stěn- navrženy ve světlých pastelových odstínech, s jemným dekorem. Rozměry obkladů, včetně jejich barevného provedení bude upřesněno na základě výběru investora v průběhu stavby.

### 783. Nátěry, nástřiky

Provedou se obnovovací nátěry stávajících kovových zárubní. Dále se provedou nové obnovovací nátěry na nově a zpětně osazovaných kotevních prvcích.

Veškeré natírané prvky budou před nátěry zbaveny rzi, očištěny a odmaštěny. Při provádění nátěrů dodržovat technologické pokyny stanovené výrobcem používaných nátěrů.

### 784. Malby

Vnitřní výmalby sanovaných stěn provést výhradně vápennou nebo silikátovou barvou s nízkým difuzním odporem. Nutno použít výhradně nátěry určené pro sanační omítky- ucelený a kompatibilní systém se sanační omítkou.

#### Prostor pro popelnice

Po odbourání všech vrstev se provede nová podkladní žel. bet. deska v tl. 150 mm vyztužená KARI sítí oka 100/100 drát 8/8 mm z betonu C 25/30 XC1. Po provedení izolací proti vodě se tato překryje betonovým potěrem v tl. 50 mm na kterou se položí asfaltobeton v tl.50 mm.

#### **Součástí stavebních úprav je sanace zdiva.**

Na šikmou stěnu shozu navazuje střešní plášť uhelny, kde chybí plechování živičné krytiny. Toto plechování z TiZn RŠ 250 se doplní a v horní části zasilikonuje

## B.2.7 Technická a technologická zařízení

### Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Neřeší se

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

### Vymezení technických podmínek požární ochrany:

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

- b) zajištění potřebného množství požární vody, popř. jiná hasiva
- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby
- d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

**PBŘ nebude stavebními úpravami dotčena**

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se o stavební úpravy vnitřních omítek stávajícího objektu bez dopadu na tepelně technické řešení.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů), zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)  
Stavba bude probíhat převážně v uzavřeném objektu a bude mít minimální vliv na životní prostředí obyvatel.

Materiál, vybourané stavební hmoty a díly, zemina z výkopů nevhodná k použití na staveništi bude likvidován oprávněnými osobami. Dodavatelé stavby se budou řídit zákonem č.185/2001Sb., Zákonem o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a Vyhlášek č.381/2001 Sb. až 384/2001 Sb.a podle Zákona 477/2001 Sb. o obalech.

**V rámci stavby se předpokládají tyto odpady :**

- 15 01 [Obaly \(včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu\)](#)
- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly ○
- 15 01 02 Plastové obaly ○
- 15 01 03 Dřevěné obaly ○
- 15 01 04 Kovové obaly ○
- 15 01 05 Kompozitní obaly ○
- 15 01 06 Směsné obaly ○
- 15 01 07 Skleněné obaly ○
- 15 01 09 Textilní obaly ○
- 15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné **N**
- 15 02 [Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy](#)
- 15 02 02 Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami **N**
- 15 02 03 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02 ○

- 17 [Stavební a demoliční odpady \(včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst\)](#)
- 17 01 01 Beton **O**
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 **O**
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 **O**
- 17 05 05 Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky **N**
- 17 05 06 Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05 **O**

S veškerými odpady, které vzniknou při stavbě, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy vydanými k jeho provedení (dále jen „zákon o odpadech“).

Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech, dále budou dodržovány obecné povinnosti dle § 12 zákona o odpadech. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

1/ Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č.381/2001Sb., Katalog odpadů).

2/ Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e) odstranění odpadů

3/ Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na [www.kr-karlovarsky.cz/](http://www.kr-karlovarsky.cz/))

Vyskytnou-li se během stavebních prací i jiné druhy odpadů, je nutno je zneškodnit v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. **Za správnou likvidaci odpadů odpovídá dodavatel stavby.**

Odpad ze stavební výroby bude uložen na odpovídající skládce ve smyslu zákona " o odpadech ".

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie ( 0 - ostatní + komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti )

S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s nařízením vlády ČR č.383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu - zde bude uveden též postup v případě havárie.

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

**Povodně**

Neřeší se

**Sesuvy půdy**

Neřeší se

**Poddolování**

Neřeší se

**Seizmicita**

Neřeší se

**Radon**

Neřeší se

**Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby**

Neřeší se

**B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Neřeší se

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se

**B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**a) popis dopravního řešeníb) napojení území na stávající dopravní infrastrukturuc) doprava v klidu

Neřeší se

**B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Neřeší se

**B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**Řešení ochrany ovzduší**

Jedná se o stavbu, která je totožná se současným provozem a kde nevznikají požadavky na ochranu ovzduší.

**Řešení ochrany proti hluku**

Stávající stav se nemění  
**Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob**  
Neřeší se .

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Bez vlivu

c) vliv na soustavu chráněných územích Natura 2000

Bez vlivu

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nejsou nutná

e) navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou nutná

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva

Požadavky na zařízení civilní obrany se pro navrhované zařízení neuplatňují.

Neřeší se.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Vlastní staveniště se nachází uvnitř stávajícího objektu. Zařízení a skladování bude v oplocené části KDD

Vzhledem k umístění staveniště uvnitř oploceného areálu není uvažováno s trvalým oplocením místa stavby.

Pro skládku materiálu budou využívány vnitřní prostory určené pro rekonstrukci.

Příjezd na staveniště je navržen po místních komunikacích.

Stavební suť, bude odvážena na řízenou skládku

a) nápojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

**Zdroj vody pro ZS** a stavbu bude zajištěno z vnitřních rozvodů v objektu přes samostatné měření odběru vody.

Napojení na **zdroj el.energie** pro vlastní stavbu je navrženo z přípojkové skříně rozvodů NN.

**Odvodnění staveniště** – není nutné

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbou nebudou dotčeny

c) maximální zábory pro stavbu (dočasné / trvalé)

Vlastní stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu

d) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie

Nejsou zemní práce

Stavba nemá bezprostřední vliv na životní prostředí, po dobu bouracích prací bude stavba chráněna proti šíření prachu, při výjezdu nákladních automobilů z místa stavby by mohlo dojít ke znečištění stáv. komunikace – bude neprodleně odstraněno určeným pracovníkem stavby.

g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví

Podmínky provádění stavby budou z hlediska bezpečnosti zohledněny ve výrobní přípravě. Při provádění bude třeba dodržet veškerá bezpečnostní opatření. Kontrola dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti práce je prováděna dle zákona o inspekci práce č. 251/2005 Sb. Veškeré změny prováděné v průběhu prací se souhlasem projektanta musí být zaznamenány v dokumentaci a ve stavebním deníku. Všechny změny oproti projektu stavby musí být na stavbě vyznačeny do jednoho paré projektu a předloženy při kolaudaci. Projekt byl zpracován v souladu s platnými výše uvedenými ČSN, ON a bezpečnostními předpisy a zvyklostmi v době zpracování dokumentace.

Organizace, která provádí stavební práce, je povinna v dohodě s odběratelem stanovit pro jednotlivé práce podle jejich povahy pracovní postupy tak, aby byly bezpečné.

Upřesnění požadavků generálním zhotoviteli z hlediska bezpečnosti práce bude provedeno v rámci předání staveniště. Investor požaduje, aby generální zhotovitel postupoval stejně z hlediska bezpečnosti práce vůči svým subdodavatelům.

Před zahájením stavebních prací zhotovitel a provozovatel protokolem sdělí rizika dle zákoníku práce. Vymezení povinností v BOZP bude v zápise o předání pracoviště (stavby).

### **BEZPEČNOST PRÁCE**

Předpokládáme provádění stavby kvalifikovanou odbornou firmou způsobilou k demolici staveb. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení.

Při stavbě budou dodržena ustanovení zákona č.309/2006 Sb. Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č.591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a rovněž ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Za dodržování bezpečnostních předpisů při stavbě odpovídá dodavatel stavby. Pro zajištění bezpečnosti je proto nutné se při realizaci staveb vyhnout těmto případům porušování zásad bezpečného provozu:

- nedodržení bezpečně technických postupů z předpisů,

- nedodržení předepsaných lhůt při výkonu činností,
- nedůsledné stanovení prvotních povinností – osoba odpovědná,
- absence seznámení s předpisy (Zákoník práce),
- zneužívání bezpečnostní rezervy
- postupné překračování bezpečnostních parametrů, vyřazení bezpečnostních prvků
- dodatečná úprava systémů bez komplexního hodnocení systému,
- používání zařízení v rozporu s požadavky výrobce,
- neznalost bezpečnostních opatření

### **PROVÁDĚNÍ ZEMNÍCH PRACÍ**

Při provádění stavby je třeba pamatovat na řádné pažení (nebezpečí úrazu ve výkopech), opatrně provádět výkopy zvláště v ochranných pásmech inženýrských vedení a dbát pokynů správců těchto zařízení. Stavební práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození. Dále je třeba zabezpečit výkopovou rýhu proti pádu osob (podélné zábradlí, zabezpečení čel rýhy, v noci osvětlení).

Je nutno dodržovat maximální předepsaný sklon svahů násypů zemních těles hrází. Maximální výška násypu je  $\leq 4,00$  m. Při vyšších výškách je svah nutno opatřit vodorovnou lavicí – bermou šířky min. 1,00 m.

Upozorňujeme na povinnost zhotovitele provést průzkum překážek nadzemních, povrchových a podzemních a povinnost jejich vyznačení včetně hloubky. Na základě výsledků průzkumu se stanoví rozsah kolize a opatření pro zajištění těchto sítí.

Způsob zajištění rýh pro potrubí je plně v kompetenci zhotovitele stavby a závisí na zvolené technologii provádění stavby. Výkopy rýh, zářezů a jam se svislými stěnami hlubší více než 1,3 m v zastavěném území (1,5 m v nezastavěném území) musí být opatřené pažením. V nesoudržných zeminách, nebo v případě ohrožení výkopu otřesy musí být pažení již od hloubky výkopu 0,7m. Předpokládá se použití spouštěných ocelových boxů s integrovanými stavitelnými rozpěrami.

Související předpisy

- Zákon č.136/2007 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – úplné znění – zákon č.109/2001 Sb. a č.254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění zákona č.123/1998 Sb. a č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.477/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a č.163/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší)
- Zákon ČNR č.458/1992 o státní správě ve vodním hospodářství, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.65/1965 Sb., Zákoník práce (úplné znění – zákon č.85/2001 Sb., ve znění zákona č.177/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- Zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MZe č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací