



*KV Engineering spol. s r.o.  
Závodu míru 584  
360 17 Karlovy Vary 17  
telefon 353 447 911  
fax 353 447 929*

# **KDD PRO DĚTI DO TŘÍ LET V K. VARECH, SANACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI**

## **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Karlovy Vary, duben 2016  
zakázka č. 16005

**Obsah:**

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
	<b>A.1.1</b> <b>Údaje o stavbě.....</b>	<b>3</b>
	<b>A.1.2</b> <b>Údaje o žadateli .....</b>	<b>3</b>
	<b>A.1.3</b> <b>Údaje o zpracovateli dokumentaci.....</b>	<b>3</b>
<b>A.2</b>	<b>Údaje o vstupních podkladech.....</b>	<b>4</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území.....</b>	<b>4</b>
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě.....</b>	<b>6</b>
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technologická zařízení.....</b>	<b>6</b>

## A. Průvodní zpráva

### A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### 1.1 Údaje o stavbě

Název: **Krajský dětský domov pro děti do 3 let v Karlových Varech, sanace proti zemní vlhkosti**

Místo: Zítkova 126/4, Karlovy Vary 360 01

K.ú. : Karlovy Vary

St.par.č. 625

#### 1.2 Identifikace žadatele

Název: **Krajský dětský domov pro děti do 3 let.**

Sídlo: Zítkova 126/4, Karlovy Vary 360 01

IČ: 711 75 130

DIČ: CZ711 75 130

Odpovědný zástupce: Ing. Erika Pavlová, ředitelka

Tel./e-mail: 736 612 474

#### 1.3 Identifikace zpracovatele

Název: KV ENGINEERING spol. s r.o.

Sídlo: Závodu míru 584, 360 17 Karlovy Vary

IČ: 45355142

DIČ: CZ45355142

Odpovědný zástupce: Ing. Petr Rokůšek, jednatel společnosti

Tel./e-mail: 603 289 476, p.rokusek@kveng.cz

Koordinace a stavební část : Pavel Dindák ČKAIT, č. 030 1433  
Autorizovaný technik pozemních staveb

## A.2 ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH

- Požadavky žadatele
- Katastrální mapa 1:1000
- PD stávající stavu

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území  
Jedná se o zastavěné
- údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)  
Stavba se nachází v památkové rezervaci.
- údaje o odtokových poměrech  
Odtokové poměry území se nemění a vnitřní kanalizace je napojena na místní kanalizační stoku.
- údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydané územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. územní souhlas  
Jedná se o vnitřní stavební úpravy.
- údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu a užívání stavby, údaje o jejím souhlasu s územně plánovací dokumentací  
Charakter provozu se stavebními úpravami nemění
- údaje o dodržení obecných požadavků na využití území  
Stavebními úpravami se nezmění stávající využití území
- údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
O vyjádření orgánů památkové péče bylo požádáno viz příloha.  
seznam výjimek a úlevových řešení  
Bez výjimek
- seznam souvisejících a podmiňujících investic  
Stavba nemá podmiňující investice
- seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)  
Jedná se o stavební úpravy uvnitř budovy.
- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby  
Jedná se o změnu dokončené stavby
- b) účel užívání stavby

Účel užívání se nemění

- c) trvalá nebo dočasná stavba  
Navržené řešení je svým charakterem stavba trvalá.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)  
Nejedná se o kulturní nebo chráněnou stavbu
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb  
Jedná se o drobné povrchové stavební úpravy. Stávající stav se tímto nemění
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavku vyplývajících z jiných právních předpisů  
Nestanovují se.
- g) seznam výjimek a úlevových řešeních  
Nevyžaduje.
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, uživatelů / pracovníků)  
Nemění se
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí)  
Nemění se
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)  
Předpokládaná doba výstavby 3 měsíců
- k) orientační náklady stavby

Předpokládaný náklad stavby

1 500 000,- Kč

#### A.4 UDAJE O STAVBĚ

Jedná se o sanaci omítek stávajících prostor proti zemní vlhkosti.

#### A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

##### SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY