



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4, 5, 6 A 7 – 1. ČÁST

ZADAVATEL:

Sídlem:

Zastoupený:

IČO:

Karlovarský kraj

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Mgr. Jana Mračková Vildumetzová, hejtmanka

708 91 168

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Sídlem:

IČO:

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

264 54 807

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary – stavební práce“

Dotaz č. 1 - Výtahy:

– ve výkazu výměr se u položek týkajících se výtahů odkazuje na podrobnou specifikaci viz. projektová dokumentace popř. D.1.1.-SO102-výtahy. Tuto dokumentaci jsme, ale nenalezly, žádáme o její doplnění.

Odpověď na Dotaz č. 1:

Specifikace výtahů je uvedena v TZ ASŘ (SO101 -str.25; SO102-str.43).

Dotaz č. 9 - Ostatní výrobky:

Ve výkaze výměr (list 003.01.08.01 – Ostatní výrobky SO 102 etapa I.) se nachází položky na sanitární příčky (č. 56-59) u kterých se odkazuje na podrobně viz. výkaz sanitárních příček v PD. Napříč celou dokumentací jsme nenalezli výkaz sanitárních příček.

56	K	766_OV06.01	OV06.01: Dělicí prvek WC s dveřmi; podrobně viz. Výkaz sanitárních příček v PD;	m2	20,110
	FP		OV06.01: Dělicí prvek WC s dveřmi; podrobně viz. Výkaz sanitárních příček v PD;		
	P		Poznámka k položce „x000d_“		
	WV		/změněná/		
	WV		“~Výměry získány z 3D modelu.”		
	WV		Faze1%(OV06.01)%		
	WV		20,11		20,110

Stejná nesrovnalost se nachází i ve výkazu výměr (list 003.02.06.01 – Ostatní výrobky SO 102 II. etapa) u položek sanitárních příček (č. 30-32), taky se odkazuje na výkaz sanitárních příček.

Žádáme o doplnění výkazů sanitárních příček.

Odpověď na Dotaz č. 9:

Výkaz sanitárních příček SO102 / etapa I je uveden v knize ostatních výrobků

(KVSUPS_DPS_ET01_SO102_D.1.1_ASR-604_KNIHA OSTATNÍ) pod kódy OV06.xx.

Výkaz sanitárních příček SO102 / etapa II je uveden v knize ostatních výrobků

(KVSUPS_DPS_ET02_SO102_D.1.1_ASR-604_KNIHA OSTATNÍ) pod kódy OV06.xx.

Dotaz č. 16 - Liniové odvodňovací žlaby:

– napříč zadávací PD nacházíme rozpory a kolize v označení vnějších liniových odvodňovacích žlabů. Například prvek, který je v koordinační situaci označen jako OŽ4 je v dokumentaci ZTI označen jako OŽ1.

Prvky, které jsou v situaci označený jako OŽ1 a OŽ2 pak v dokumentaci části ZTI chybí úplně. Stavební řez C pro objekt SO.102 – etapa 2 zobrazuje pod vnějším schodištěm odvodňovací žlab, který není žádným způsobem označen a ani dokumentace ZTI pro danou část tento prvek nezobrazuje. Není tak možné provést kontrolu se soupisem prací a výkazem výměr a dohledat příslušnou specifikaci pro konkrétní prvek a provést řádné ocenění.



Žádáme o revizi zadávací dokumentace, sjednocení značení prvků liniového odvodnění a propsání případných změn do soupisu prací a výkazu výměr.

Odpověď na Dotaz č. 16:

Popis liniových žlabů se v různých částech PD liší, proto pro přehlednost uvádíme výčet liniových žlabů:

- Žlaby na bezbariérové rampě SO102. Ve výkazu výměr uvedeny na listu ZTI.102.1, pod položkou 80 / 721R.14.
- Žlab před jižním nástupním schodištěm SO102. V KOO situaci označen OŽ2. v ZTI 1.NP nezobrazen (připojení zobrazeno v 1.PP). Ve výkazu výměr uveden na listu ZTI.102.1, pod položkou 81 / 721R.15.
- Žlab na vjezdu do garáže SO102. Ve výkazu výměr uveden na listu ZTI.102.1, pod položkou 82 / 721R.17.
- Žlab ve vnitrobloku na východní hranici rozhraní I. a II. Etapy, orientovaný ve směru S-J. V KOO situaci označen jako OŽ4, v ZTI jako OŽ1. Ve výkazu výměr uveden na listu ZTI.102.1, pod položkou 83 / 721R.18
- Žlaby podél nástřešního hřiště ve 3.NP SO102. Ve výkazu výměr uvedeny na listu ZTI.102.1, pod položkou 84 / 721R.19.
- Žlab ve vnitrobloku, orientovaný ve směru V-Z. Označen jako OŽ3. Ve výkazu výměr uveden na listu ZTI.102.1, pod položkou 85 / 721R.20.
- Vypařovací žlab v garážích. Ve výkazu výměr uveden na listu ZTI.102.1, pod položkou 86 / 721R.21.
- Žlab na východní hranici 2.etapy podél vstupní brány do vnitrobloku. Ve výkazu výměr uveden na listu PRIP.KAN.02, pod položkou 13 / 8LIX101.
- Žlab na terase nad místn. A209. Ve výkazu výměr uveden na listu ZTI.101.1, pod položkou 55 / 721R.015.
- Žlab na terase nad místn. A104. Ve výkazu výměr uveden na listu ZTI.101.1, pod položkou 56 / 721R.016.
- Žlab v brusírně – místn. A0122. Ve výkazu výměr uveden na listu ZTI.101.1, pod položkou 57 / 721R.026.

Všechny žlaby jsou ve výkazu výměr uvedeny.

Toto je upřesnění vydané PD, oprava PD nebude prováděna.

Dotaz č. 19 - Výkaz výměr zemní práce:

– na konci oddílu zemních prací se vždy vyskytuje položka „Využití sejmuté ornice dle domluvy s investorem...“. Pro adekvátní ocenění žádáme o informaci, jak má být s ornici nakládáno, již v průběhu výběrového řízení.

Odpověď na Dotaz č. 19:

Veškerá ornice bude, po dokončení stavby, použita na vegetační úpravy v areálu školy.

Dotaz č. 2 – Opásání pilířů:

Prosíme o uvedení, kde v dokumentaci nalezneme specifikaci ZV06 Opásání pilířů. Případně žádáme o doplnění specifikace. Není jasné, čím má být opásání provedeno, z jakého materiálu, jaké rozměry a jaké bude celkové množství. Žádáme o doplnění.

D		ZV06	Opásání pilířů		
28	K	767_ZV06.01.nd	ZV06.01.nd; Opásání pilířů; 430x535; podrobně viz. Výpis zámečnických výrobků v PD;	ks	1,000
	PP		ZV06.01.nd; Opásání pilířů; 430x535; podrobně viz. Výpis zámečnických výrobků v PD;		
	P		Poznámka k položce: _x000d_ /stejná/		
	VV		"~Výměry získány z 3D modelu."		
	VV		Faze1 ZV06.01%		

**Odpověď na Dotaz č. 2:**

Na výkresech jako N10.

Přesný rozsah není znám, předpokládá se opásání všech pilířů mezi vnějšími i vnitřními otvory. Dále se bude upřesňovat po odhalení konstrukcí a v průběhu bouracích prací.

OPÁSÁNÍ A - NÁROŽNÍ ÚHELNÍKY L100/100/10, PÁSOVINA P6/100 á 0,5m.

V některých případech je navrhováno zesílení zdiva opásáním. Opásání je nezbytně nutné aktivovat. Aktivaci lze provést v zásadě 3 způsoby: injektáží prostorů mezi zdivem a zesilujícími nárožními úhelníky pomocí protlačovacích (injektážích) hadiček, které se umístí na nároží pilířů; nebo předeřevem stahující pásovin; nebo pomocnými návarky a montážním stažením pomocí závitových tyčí. Případně kombinací způsobů. Opásání doporučuji po realizaci celé podchytávky obalit sítěmi a obetonovat. Opásání pilířů je nutné provést vždy před realizací sousedních podchytávek.

V případě rozměrnějších pilířů nebo pásovin, kterou nepůjde ukončit navařením na další nárožní úhelníky nebo jiné ocelové prvky se provede její zakotvení do zdiva na chemické kotvy. Bude řešeno dílenskou dokumentací případ od případu i dle stavu zdiva.

Dotaz č. 19 – Repase schodiště:

Prosíme o uvedení, kde v dokumentaci nalezneme přesnější specifikaci položky níže – repase schodiště. O jaké schodiště se jedná? Rozměry? Počet stupňů? Prosíme dodání fotodokumentace.

D	REP	Repase		
668	K	R01	Repase venkovního schodiště	kpl 1,000
	PP	Repase venkovního schodiště Venkovní schodiště bude ze 100% rozebráno (z důvodu injektáže, sanace, zateplení). Následně se všechny části schodiště očistí, zábradlí bude očištěno a opískováno 100%. Poté se poškozené části zábradlí znovu svaří, nebo vymění (cca 30%/25kg). Následuje antikoroziční základní nátěr a dvě vrstvy kvalitní vrchní barvy odolné proti povětrnostním vlivům (4m²). U schodiště bude probíhat kontrola a broušení povrchu diamantovými kotouči (12m²), oprava prasklin epoxidovou pryskyřicí (3m²) a sjednocení vzhledu leštěním (12m²). Na závěr se aplikuje impregnace na kámen pro ochranu proti vlhkosti a nečistotám (12m²). Schodiště bude znovuzakládáno na betonu C25/30 XC2 (1m³).		
	P	Poznámka k položce: _x000d_ /ručně/nemodelovaná		

Odpověď na Dotaz č. 19:

Schodiště se nachází na výkrese KVSUPS_DPS_ET01_BOURÁNÍ_SO101_D.1.1_ASR-102_PUD_1.NP, KVSUPS_DPS_ET01_SO101_D.1.1_ASR-103_PUD_1.NP v jižní části fasády. Ve výše zmíněném půdorysu je označeno popisem „R01“. Je okótováno, vč. uvedení počtu a rozměrů schodišťových stupňů. Toto schodiště bude z důvodu nutnosti provedení hydroizolace spodní stavby demontováno a po dokončení příslušných prací opět sestaveno / zbudováno.

Dotaz č. 20 – Repase jímky:

Prosíme o uvedení, kde v dokumentaci nalezneme přesnější specifikaci položky níže – repase jímky. Kde ji nalezneme? Rozměry? Prosíme dodání fotodokumentace.

670	K	R08	Repase stávající sedimentační jímky	kpl 1,000
	PP	Repase sedimentační jímky zahrnuje odstranění usazenin, čištění vysokotlakým vodním paprskem a opravu poškozených částí stěn a dna pomocí cementové malty třídy R4 (31m²). Povrchy se následně ošetří hydroizolační stěrkou pro zvýšení odolnosti proti prosakování a chemickému zatížení (31m²). Na závěr se obnoví těsnění vstupů a výstupů více v detailech.		
	P	Poznámka k položce: _x000d_ /ručně/nemodelovaná		

Odpověď na Dotaz č. 20:



Umístění jímky (resp. 2ks jímek) je patrné z výkresu „KVSUPS_DPS_ET01_SO101_D.1.1_ASR-102_PUD_1.PP“ – místnost A0120. V půdorysu jsou zakótovány půdorysné rozměry dle dostupných znaků. Některé rozměry však není možné zjistit (nepřístupnost, zanešení atp.).

Dotaz č. 23 – Repase sedimentační jímky:

Prosíme o prověření, zda se nejedná o duplicitu níže uvedených položek.

670	K	R08	Repase stávající sedimentační jímky	kpl	1,000
	PP		Repase sedimentační jímky zahrnuje odstranění usazenin, čištění vysokotlakým vodním paprskem a opravu poškozených částí stěn a dna pomocí cementové malty třídy R4 (31m2). Povrchy se následně ošetří hydroizolační stěrkou pro zvýšení odolnosti proti prosakování a chemickému zatížení (31m2). Na závěr se obnoví těsnění vstupů a výstupů více v detailech.		
	P		Poznámka k položce: _x000d_ /ručně/nemodelovaná		
678	K	R08.1	R08 Repase stávající sedimentační jímky	kpl	1,000
	PP		R08 Repase sedimentační jímky zahrnuje odstranění usazenin, čištění vysokotlakým vodním paprskem a opravu poškozených částí stěn a dna pomocí cementové malty třídy R4 (31m2). Povrchy se následně ošetří hydroizolační stěrkou pro zvýšení odolnosti proti prosakování a chemickému zatížení (31m2). Na závěr se obnoví těsnění vstupů a výstupů více v detailech.		
	P		Poznámka k položce: _x000d_ /ručně/nemodelovaná		

Odpověď na Dotaz č. 23:

Viz odpověď na dotaz č.20 výše. Jedná se o 2 sedimentační jímky.

Dotaz č. 4:

Nemůžeme dohledat výkresovou dokumentaci k rozváděčům. K dispozici je pouze seznam vývodů, což k nacenění firmám nestačí.

Odpověď na Dotaz č. 4:

Vyhláška o dokumentaci staveb nevyžaduje v rámci DPS zpracování výkresové dokumentace rozváděčů. Schémata rozváděčů v dokumentaci nahrazují soupisy jejich vývodů v Excelu, což je jen jiný a zcela ekvivalentní způsob vyjádření jejich obsahové náplně, doplněný o upřesňující požadavky na provedení rozváděčů.

Dotaz č. 5:

Ve VV jsou v části 002.01.02 ASR bez výrobků SO 101 etapa I. ve STR01 Terasa nad vstupem uvedeny položky „594 Montáž krytiny keramické hřeben na sucho větracím pásem“ a „595 Hřebenáč keramický dle návrhu projektanta/architekta“. Neměly by tyto položky být v oddíle STR02A Střecha nad 4.NP – hlavní část?

Odpověď na Dotaz č. 5:

Ano, tyto položky jsou součástí hlavní střechy. Jedná se však „pouze“ o nesprávné umístění těchto položek. Nesprávné umístění nemá vliv na rozsah dodávky. Výkaz výměr tedy nebude upravován.

Dotaz č. 1.8:

Oddíl 005.01

V PD Etapa 1. chybí dokumentace k drobné architektuře. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď na Dotaz č. 1.8:



Dokumentace drobné architektury je součástí ZD – viz 20_DOKUM\40_DPS\Et01\D.1.7 Drobná architektura a oplocení.

Zadavatel upozorňuje, že se jedná pouze o částečné vysvětlení zadávací dokumentace dle žádostí, které zadavatel obdržel dne 12. 3. 2025 a 13. 3. 2025. Zbývající části žádostí o vysvětlení jsou zadavatelem ještě zpracovávány a vysvětlení k nim bude uveřejněno v následujících dnech.

Za Zadavatele

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,
osoba zmocněná zastupovat Zadavatele při výkonu zadavatelských činností