



Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Mgr. Miroslav Papík
Č. j.: KK/3811/IN/25

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky: „**Rekonstrukce a výstavba nového Domova pro osoby se zdravotním postižením „Vilík“ – zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a odborného dozoru projektanta**“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P25V00000174**“

Dne 14.03.2025 obdržel zadavatel výše uvedené veřejné zakázky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

V souvislosti s veřejnou zakázkou uvedenou výše bychom rádi požádali o vysvětlení, zda

je možné v rámci projektové dokumentace upravovat / přepracovat studii, která je

součástí zadávací dokumentace, nebo zda je nutné se držet již zpracované studie.

Děkujeme za odpověď

Odpověď:

V rámci zpracování projektové dokumentace je možné provádět změny oproti původní studii, která je součástí zadávací dokumentace. Zadavatel umožňuje provedení změn v projektové dokumentaci, včetně případných úprav vnitřního dispozičního uspořádání a řešení venkovních ploch, pokud to bude odpovídat potřebám budoucího uživatele.

Při těchto změnách je však nezbytné dodržet soulad s dokumenty vydanými Ministerstvem práce a sociálních věcí, konkrétně:

- **Materiálně-technické zajištění a personální zabezpečení sociálních služeb pro osoby s poruchami autistického spektra (PAS) a jinými pervazivními vývojovými poruchami, spojenými s chováním, které vyžaduje vysokou míru podpory,**
- **Kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a kritéria transformace a deinstitucionalizace,**



- Bydlení (nejen) pro osoby se zdravotním postižením,
- Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb – materiálně-technický standard pro domovy osob se zdravotním postižením,

a další podmínky, které zahrnují:

- Požadované energetické standardy a normy, které musí být v souladu s platnými předpisy pro energetickou náročnost budov,
- Dodržení, že náklady nepřesáhnou předpokládanou výši investice.

V Karlových Varech dne 14. 3. 2025