

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákona nebo „ZZVZ“)

tímto vyzývá
k podání nabídky na veřejnou zakázku

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí zákonem,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz zákona.

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky. Dodavatel či účastník řízení je však povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem podání nabídky na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/registrace.html>

Registrace v E-ZAK není zpoplatněna. K provedení registrace je elektronický podpis nutný, a pokud jím dodavatel nedisponuje, může vyzvat zadavatele k jeho předregistraci prostřednictvím e-mailové adresy: petr.colak@szszechb.cz

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1. NÁZEV ZAKÁZKY:

„Výměna okenních a dveřních výplní v objektu Domova mládeže SZŠ a VOŠ Cheb“

2. PŘEDMĚT A ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

2.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění zakázky v rámci tohoto poptávkového řízení je výměna původních okenních a dveřních výplní za nová plastová okna a nové plastové, hliníkové a ocelové dveře v linii původního osazení v rozsahu specifikovaném touto zadávací dokumentací a technickou specifikací, jež tvoří **přílohu č. 1** této výzvy, v objektu Domova mládeže v Chebu na adrese: Javorová 1827/7, 350 02 Cheb.

Jedná se o stavební úpravy, jimiž se nezasahuje do nosných konstrukcí, nemění se vzhled ani způsob užívání a provedení nesnižuje požární odolnost. Stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.

Demontují se všechna určená původní okna včetně **demontáže souvisejících mříží na všech oknech včetně jejich úchytlů** a dveře, v případě oken včetně venkovních i vnitřních parapetů. Provede se demontáž původních osazovacích ocelových profilů na spodní a horní ploše parapetního pásu, pokud jsou přítomny. Pro výměnu výplní se nebude zřizovat lešení, všechny výplně jsou přístupné z podlahy. Výplně se osadí do původní polohy v ostění, mechanicky se ukotví a spáry se vyplní montážní pěnou.

Pro montáž, osazení, vyregulování, začištění a pro doplňky výplní otvorů platí technologický předpis výrobce výplní, ten musí být dodržen. Před zahájením výroby výplní je nutno zaměřit všechny otvory a vyrábět podle skutečných rozměrů otvorů. Venkovní i vnitřní parapety budou vyměněny. Vnitřní parapety budou nahrazeny novými parapetními plastovými deskami. Vnější parapety budou hliníkové, zavedené do drážky pro parapet na okenním profilu.

Odborná demontáž stávajících výplní bude realizována bez hrubého poškození ostění a omítek a odborná montáž nových výplní bude provedena dle platných ČSN; součástí nabídky bude i doprava, odvoz a likvidace vybouraných výplní a vybourané suti.

Opravit se poškození vnějších omítek a povrchů vzniklá při výměně výplní a **při demontáži mříží na všech oknech včetně jejich úchytlů**. Bude zajištěno zednické začištění kolem výplní otvorů maltou, betonem a štukem. Dotčené plochy se vymalují v bílé barvě nebo v barvě v místě použité, jiné malování se nepředpokládá. Opravit se všechna eventuální poškození, která byla způsobena v souvislosti s výměnou výplní.

Dodavatel zajistí základní úklid všech dotčených prostorů, všechny výplně budou předány bez ochranných pásek v čistém stavu. V době přejímky budou všechny výplně řádně vyregulovány. Dodavatel nejpozději při předání díla předloží zadavateli návod k používání a údržbě výplní.

2.2. POŽADAVKY ZADAVATELE

- **veškeré dodávky a práce související s plněním této zakázky musí být provedeny v termínu od 1. 7. 2025 do 20. 8. 2025**, během provádění díla bude budova mimo provoz. **Ukončení celé zakázky a předání díla požaduje zadavatel nejpozději do 21. 8. 2025**,
- rámy oken musí být minimálně v 5 komorovém provedení o stavební hloubce minimálně 70 mm, plastové rámy požadujeme v bílé barvě s vnitřní výztuží vnějšího pevného rámu a vnitřních pohyblivých okenních křídel,
- kování a mechanika oken v provedení s protikorozi úpravou pokovením, klika otevírání oken v kovovém provedení s plastovou úpravou povrchu, zámkové provedení kliky proti manipulaci s oknem nepovolnými osobami je požadováno pouze u některých prvků viz technická specifikace; viditelné části kování budou opatřeny plastovými krytkami v bílé barvě rámu oken,
- zasklení oken bude provedeno izolačním bezpečnostním **(standard skel typu VSG 33.1. - PS1.1)** minimálně dvojsklem – požadovaná hodnota prostupu tepla pro okno $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ a nižší,
- vchodové dveře pozice č. 10 - bude provedena pouze výměna ocelového křídla za nové ocelové křídlo se zateplením a nátěr viz technická specifikace, dveře budou opatřeny z vnitřní strany klikou, z venkovní strany koulí,
- vchodové dveře pozice č. 11 - bude provedena výměna ocelových dveří za nová plastová včetně nadsvětlíku, požadovaná hodnota prostupu tepla pro dveře $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ a nižší, dveře budou opatřeny z vnitřní strany klikou, z venkovní koulí,
- vchodové dveře pozice č. 13 - bude provedena výměna stávajících dveří za nové, plné, hliníkové, požadovaná hodnota prostupu tepla bude $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ a nižší. Dveře budou z vnitřní strany opatřeny klikou a z venkovní strany koulí. Dveře budou opatřeny samozavíračem a elektromotorickým zámkem s panikovou funkcí splňujícím příslušnou normu ČSN,

- vchodové dveře pozice č. 17 - bude provedena výměna stávajících dveří za nové plastové, požadovaná hodnota prostupu tepla bude $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ a nižší. Dveře budou z obou stran opatřeny klikou a samozavíračem.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny oproti zadávací dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Záruka na celý předmět plnění bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců.

U dodaných technologických zařízení, kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců (např. elektropohony, ventilátory apod.).

Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Společensky odpovědné zadávání zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od účastníka vyžaduje při plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Účastník je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zadavatel má dále zájem podporovat ekologicky šetrná řešení, a proto v souladu s § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ stanovuje zvláštní podmínky plnění této části veřejné zakázky. V souvislosti s minimalizací odpadů zadavatel požaduje, aby vzniklý odpad (obalový materiál) byl dodavatelem veřejné zakázky důsledně tříděn k recyklaci přinejmenším na papír/plasty/sklo.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v návrhu smlouvy o dílo, která je **přílohou č. 2** této výzvy. Další zásady zadavatel vzhledem k minimální přidané hodnotě závislé na malé předpokládané hodnotě veřejné zakázky neuplatňuje.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Ukončení plnění: nejpozději 21. 8. 2025

3.2 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je budova Domova mládeže SZŠ a VOŠ Cheb, Javorová 7, Cheb

4. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena včetně DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejvyšší cena je nejlepší.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením, které je přílohou zadávací dokumentace.

5.1 ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 ZZVZ čestným prohlášením, že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

5.2 PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z veřejného rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url. odkazem na zápis v příslušné evidenci.

5.3 TECHNICKÉ kvalifikační PŘEDPOKLADY

Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který doloží:

seznam alespoň 2 zakázek obdobného typu a rozsahu realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení s uvedením ceny a doby poskytnutí. Tento seznam bude obsahovat údaje o objednateli (název, adresa, kontaktní osoba, u které je možno referenci ověřit), místu a termínu plnění a finančním objemu zakázky.

Účastníci také mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná zahrnující veškeré náklady (cenová nabídka bude za celou dodávku včetně montáže, dopravy a všech souvisejících nákladů), a veškeré poplatky spojené s plněním veřejné zakázky. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla třeba. Za vícepráce se tedy nepovažují práce a dodávky, které jsou obsahem zadávací dokumentace a také práce, které souvisí s provedením díla a jež mohl zhotovitel z hlediska své odbornosti předpokládat před podáním nabídky.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak při zpracování své nabídky musí vždy řídit nejen požadavky v zadávací dokumentaci, ale i ustanovením příslušných obecně závazných norem a předpisů. Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato Výzva a její přílohy - dokumentace, kterou zadavatel disponuje a prohlídky míst plnění veřejné zakázky, kterých se účastníci mohou zúčastnit.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace.

V případě výskytu absence či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci je nezbytné postupovat dle výše uvedeného odstavce a požádat zadavatele o dodatečné informace. Zadavatel následně poskytne dodatečné informace všem účastníkům výběrového řízení.

Účastník je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění cena v Kč bez DPH, sazba DPH, samostatně výše DPH v Kč a celková nabídková cena v Kč včetně DPH.

7. PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podávány **výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.**

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **19. 3. 2025 do 14:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A KONTAKTNÍ OSOBY

Účastník se může seznámit se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka za účasti zástupce zadavatele se uskuteční dne **26. 2. 2025 v 13:00 hod.** v areálu domova mládeže Cheb, Javorová 7.

Kontaktní osobou je Mgr. Petr Divíšek, ☎ +420 602 576 134, email: petr.divisek@szscheb.cz, nebo Ing. Petr Čolák, ☎ +420 731 603 696, email: petr.colak@szscheb.cz

V případě, že účastník tuto možnost nevyužije, přejímá na sebe riziko případné chyby v podané nabídce.

9. POŽADAVEK NA FORMÁLNÍ ÚPRAVU, STRUKTURU A OBSAH NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace**)
- Čestné prohlášení k prokázání kvalifikačních předpokladů (**v tomto oddílu nabídky bude použito čestné prohlášení pro splnění základní kvalifikace, které je přílohou zadávací dokumentace a další příslušné doklady k doložení kvalifikace**)
- Cenová nabídka
- Podepsaný nebo připomínkový návrh SOD
- Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (**v tomto oddílu nabídky bude formulář „Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů“, který je přílohou zadávací dokumentace**)
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

10. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepřipouštět variantní řešení,
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě,
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění,
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění,
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění,
- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- zrušit zakázku nebo její část v průběhu zadávacího řízení nejpozději do uzavření smlouvy,
- ponechat si všechny nabídky pro archivaci, nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v tomto poptávkovém řízení,
- vyžadovat součinnost vybraného uchazeče při veřejnosprávní kontrole.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/>

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

11. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Střední zdravotnická škola vyšší odborná škola Cheb, příspěvková organizace
Sídlo: Hradební 58/10, 350 02 Cheb
Právní forma: příspěvková organizace
IČO: 00 66 97 33



Zastoupený: Mgr. Zdeňkem Hrkalem, ředitelem školy

V Chebu dne 7. března 2025

za zadavatele:
Mgr. Zdeněk Hrkál, ředitel školy

Přílohy: 1. Technická specifikace předmětu zakázky
2. Návrh Smlouvy o dílo

Formuláře: Krycí list nabídky
Čestné prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů
Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů