



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

ZADAVATEL:

Sídlem: Karlovarský kraj
Zastoupený: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: Mgr. Jana Mračková Vildumetzová, hejtmanka
708 91 168

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Sídlem: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
IČO: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
264 54 807

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary – stavební práce“

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1 - Výpisy prvků a specifikace:

Žádáme zadavatele o kontrolu jednotlivých výpisů prvků a souboru KVSUPS_DPS-SPECIFIKACE.

Odpověď na Dotaz č. 1:

Kontrola provedena. Do knih výrobků viz. seznam níže byly doplněny sloupce se specifikačním kódem, který odkazuje na knihu specifikací KVSUPS_DPS-SPECIFIKACE.pdf.

Zadavatel zveřejňuje tyto aktualizované dokumenty:

Etapu 01 / SO101:

KVSUPS_DPS_ET01_SO101_D.1.1_ASR-601_KNIHA ZAMECNIK
KVSUPS_DPS_ET01_SO101_D.1.1_ASR-602_KNIHA TRUHLAR
KVSUPS_DPS_ET01_SO101_D.1.1_ASR-603_KNIHA KLEMPIR
KVSUPS_DPS_ET01_SO101_D.1.1_ASR-604_KNIHA OSTATNI

Etapu 01 / SO102:

KVSUPS_DPS_ET01_SO102_D.1.1_ASR-601_KNIHA ZAMECNIK
KVSUPS_DPS_ET01_SO102_D.1.1_ASR-602_KNIHA TRUHLAR
KVSUPS_DPS_ET01_SO102_D.1.1_ASR-603_KNIHA KLEMPIR
KVSUPS_DPS_ET01_SO102_D.1.1_ASR-604_KNIHA OSTATNÍ

Etapu 02 / SO101:

KVSUPS_DPS_ET02_SO101_D.1.1_ASR-602_KNIHA TRUHLAR
KVSUPS_DPS_ET02_SO101_D.1.1_ASR-603_KNIHA KLEMPIR

Etapu 02 / SO102:

KVSUPS_DPS_ET02_SO102_D.1.1_ASR-601_KNIHA ZAMECNIK
KVSUPS_DPS_ET02_SO102_D.1.1_ASR-602_KNIHA TRUHLAR
KVSUPS_DPS_ET02_SO102_D.1.1_ASR-603_KNIHA KLEMPIR
KVSUPS_DPS_ET02_SO102_D.1.1_ASR-604_KNIHA OSTATNI
KVSUPS_DPS-SPECIFIKACE.pdf

Jednotlivé změny v těchto dokumentech jsou označeny oranžovým podbarvením, i v případě, že je oranžově podbarvena pouze jedna buňka na konkrétním řádku, tak se změna týká celého řádku.

V knize specifikací soubor KVSUPS_DPS-SPECIFIKACE.pdf byly provedeny následující změny:

- doplněna specifikace SPZV01.21
- doplněna specifikace SPZV01.22
- doplněna specifikace SPZV01.24
- doplněna specifikace SPZV01.25
- doplněna specifikace SPZV01.26
- odstraněna specifikace SPZV05.09
- ze specifikace SPZV05.08 odstraněna informace o rozměrech
- odstraněna specifikace SPZV05.01, SPZV05.02, SPZV05.03. tyto specifikace jsou nahrazeny souhrnnou specifikací SPZV001
- doplněna specifikace SPKV005
- doplněna specifikace SPKV006
- doplněna specifikace SPKV007
- doplněna specifikace SPOV010
- doplněna specifikace SPOV011
- doplněna specifikace SPOV012
- doplněna specifikace SPOV013
- doplněna specifikace SPOV014
- doplněna specifikace SPOV015
- doplněna specifikace SPOV016
- doplněna specifikace SPOV017
- doplněna specifikace SPOV018 - doplněna specifikace SPOV022
- doplněna specifikace SPOV023
- ze specifikace SPOV007 odstraněna informace o rozměrech

Dotaz č. 2 - Detaily:

Chápeme správně, že detaily - etapy I (D.1.1. ASR so102) jsou i pro Etapu dvě? Pokud ne, tak prosíme o doplnění.

Odpověď na Dotaz č. 2:

Ano, detaily etapy I (D.1.1. ASR SO102) platí i pro etapu II.

Dotaz č. 3 - Světlíky:

Prosíme zadavatele o doplnění označení světlíků v detailech, neboť není poznat, o jaký světlík ve VV jde.

Odpověď na Dotaz č. 3:

Detaily světlíků jsou doplněny o označení jednotlivých otvorových výplní. Takto doplněné detaily jsou přílohou těchto odpovědí a jsou též doplněny do zadávací dokumentace.

Jedná se o tyto dokumenty:

KVSUPS_DPS_ET01_SO102_D.1.1_ASR-7480_DET
KVSUPS_DPS_ET01_SO102_D.1.1_ASR-7481_DET
KVSUPS_DPS_ET01_SO102_D.1.1_ASR-7482_DET
KVSUPS_DPS_ET01_SO102_D.1.1_ASR-7484_DET
KVSUPS_DPS_ET01_SO102_D.1.1_ASR-7485_DET
KVSUPS_DPS_ET01_SO102_D.1.1_ASR-7486_DET

Dotaz č. 4 - Azbest:

Prosíme zadavatele o doplnění položek bouraných konstrukcí s podílem azbestu. Nebo zda je rozpočet obsahuje, prosíme o odkázání na číslo položky. Neboť v rozpočtu jsme našli pouze pytlování a přesun hmot.

Odpověď na Dotaz č. 4:

Zadavatel zasílá aktualizovaný výkaz výměr s doplněním položek s podílem azbestu. Ten vychází z provedeného průzkumu přítomnosti azbestu ve stávajících objektech (viz KVSUPS_DPS_E.06_AZBESTOVY PRUŽKUM)

Azbest byl zastižen ve staré budově školy a v bytovém domě určeném k demolici a jedná se o tyto položky:

Etapu 01:

- Podkladní desky pod světelnými a elektrickým zdroji 5 kg
- Azbestové komínové trubky v podkroví staré školní budovy 300 kg
- Původní azbestová trubka vystupující z fasády 15 kg
- Těsnění původního potrubí VZT 5 kg
- Těsnící šňůra dílců původního VZT potrubí 5 kg
- Těsnící materiál plynové pece 5 kg
- Prostup VZT potrubí u plynové pece 5 kg
- Podhledová deska v suterénu přístavby Plynové pece v místě pod pecí 250 kg
- Volně ložené střešní šablony za skladem 100 kg
- Ohrazení kompostu na zahradě 20 kg
- Střešní krytina garáží 250 kg
- Květinové truhlíky 12 kg

Etapu 02:

- Brzdové obložení motorů výtahů 50kg
- Povrchová vrstva střešní asfaltové krytiny severní přístavby 800 m²

Položky jsou doplněny do souhrnného výkazu výměr. Aktualizovaný výkaz výměr je zveřejněn.

Dotaz č. 5 - Číslování položek:

Pro přehlednost VV prosíme zadavatele, aby upravit číslování položek v jednotlivých záložkách. Např. záložka 001 - Bourací práce - 1.Etapu obsahuje několikrát položku č.1. Do budoucna by to mělo zlehčit při odkazování na jednotlivé položky.

Odpověď na Dotaz č. 5:

Ve výkazu výměr bylo číslování položek upraveno. Aktualizovaný výkaz výměr je zveřejněn.

Dotaz č. 6 - Specifikace parametrů:

Prosíme o přesnější specifikaci parapetů. V souboru KVSUPS_DPS-SPECIFIKACE jsou parapety i součástí příček a pak dva druhy parapetů zvlášť. V rozpočtu není vyspecifikováno označení parapetu, a tudíž nedokážeme roztřídit parapety dle specifikace. Bylo by prosím možné doplnit označení parapetů dle specifikace a zda některé parapety jsou součástí příček?

Odpověď na Dotaz č. 6:

Parapety, které jsou součástí prosklených příček jsou všechny truhlářské výrobky s označením začínajícím TV01. Tímto je jednoznačně určeno, o jaké parapety se jedná. Nepovažujeme za nutné blíže specifikovat.

Dotaz č. 7 - Doplnění položek celkově:

Prosíme zadavatele o doplnění označení výrobků ve VV dle KVSUPS_DPS-SPECIFIKACE, kde jsou uvedeny přesnější specifikace, než tomu je v tabulkách výrobků a 3D modelech.

Odpověď na Dotaz č. 7:

Odkazy na specifikace nebudou doplněny do soupisu prací, odkazy na specifikace byly doplněny do tabulek jednotlivých výrobků viz. odpověď k bodu č. 1. Tímto je zajištěno jednoznačné provázání mezi soupisem prací, tabulkami výrobků a specifikacemi.

Dotaz č. 8 - Tabulka interiéru:

Žádáme zadavatele o doplnění VV dle tabulky interiéru. Ve výkazu například chybí:

- Regály
- Šatní skřínky
- Lavice
- Pohovka

Atd.

Případně zda jsou tyto dodávky předmětem ZD

Odpověď na Dotaz č. 8:

Výkaz výměr obsahuje pouze ty položky interiéru (spolu s výkazem výměr historického mobiliáře), které jsou součástí dodávky stavby. Ostatní položky (viz zmiňované regály, šatní skřínky, lavice, pohovka, atd.) budou součástí samostatné dodávky interiéru. Zároveň došlo ve výkazu interiéru, který je součástí dodávky stavby, k některým úpravám (doplněny wc kartáče 78ks, zrcadla 92ks, sprchové bezbariérové sedátko 2ks a jeřáb k ryteckým strojům 2ks). Upraveny počty dávkovačů mýdla, zásobníků wc papíru, zásobníků papírových ručníků a madel. Aktualizovaný celkový výkaz výměr je doplněn do zadávací dokumentace a zveřejněn.

Dotaz č. 9 - Kuchyňské linky:

Prosíme zadavatele o doplnění schémat kuchyňských linek.

Dále prosíme o upřesnění, kde se nachází kuchyňská linka MB.20.3.

Odpověď na Dotaz č. 9:

Schémata kuchyňských linek jsou doplněna. Jsou přílohou těchto odpovědí a je též doplněna do zadávací dokumentace.

Kuchyňská linka MB20.03 se nachází v místnosti B324.2 (3.NP SO102 / etapa 02, vedle sborovny).

V rámci odpovědí se PD doplňuje o následující výkresy:

KVSUPS_DPS_ET01_SO101_F_INT-602_KUCH.LINKA

KVSUPS_DPS_ET01_SO102_F_INT-605_KUCH.LINKA

KVSUPS_DPS_ET01_SO102_F_INT-606_KUCH.LINKA

KVSUPS_DPS_ET02_SO102_F_INT-607_KUCH.LINKA

KVSUPS_DPS_ET02_SO102_F_INT-608_KUCH.LINKA

Zároveň je vydána aktualizace seznamů PD, které jsou doplněny o výše uvedené v částech F.Interiér:

KVSUPS_DPS_ET01_SEZ-SEZNAM DOKUMENTACE

KVSUPS_DPS_ET02_SEZ-SEZNAM DOKUMENTACE

Dotaz č. 10 - Drenážní studny:

Žádáme zadavatele o specifikaci a rozměry drenážních studen. Ve VV se odkazujete na TZ, kde je však napsáno, že rozměry a počet bude dopřesněn. Bez přesnějších specifikací nelze adekvátně ocenit položku.

Odpověď na Dotaz č. 10:

Ve výkazu výměr (viz list DREN.STUDNA – Drenážní st...) jsou uvedeny 4 ks drenážních studní. Jedná se pouze o predikci počtu vycházející ze stávajícího stavu pozorovaných, výrazně problematických, míst v suterénu. Nelze v současné době přesně položkově ocenit. Přesný rozsah a rozměry budou zřejmé až z dalšího hydrogeologického průzkumu, proveditelného až po dokončení výkopových prací a zajištění objektu v úrovni zakládání – položku lze uvádět jen jako předpokládaný náklad:

-1x drenážní studna x 4ks (předpokládaný počet)

- vrt předpokládaný průměr 120-150 mm, hloubky 7bm pod úroveň injecktáže
+ kompletní dodávka včetně nového hydrogeologického průzkumu a návrhu, z toho vyplývajícího vrtu, obsypu, vyčištění, armatur, čerpadla, napojení přepadu do vnitřní dešťové kanalizace, poklopu, přesunu hmot a likvidace odpadu.

Ve výkazu výměr ani v PD se tedy tímto nic nemění. Jedná se pouze dovysvětlení stávajících podkladů.

Dotaz č. 11 - Sadové úpravy:

Chápeme správně, že Sadová úprava - etapy I je ve VV součástí sadové úpravy etapy II? Pokud ne, tak prosíme o doplnění VV o list – Sadová úprava etapy I.

Odpověď na Dotaz č. 11:

Ano, sadové úpravy - etapy I je ve VV součástí sadové úpravy etapy II.

Formálně jsme však Sadové úpravy přesto rozdělili na samostatný výkaz pro I. a pro II. etapu (viz listy „003.01.12 - Sadové úpravy...“ a „003.02.10 - Sadové úpravy...“). Věcně se však nic nemění, v součtu za obě etapy zůstává rozsah dodávky nezměněn.

Dotaz č. 12 - Přesuny hmot:

Chceme poprosit zadavatele o úpravu % přesunu hmot. Procenta, která jsou aktuálně uvedená, nám přijdou zbytečně vysoká.

Odpověď na Dotaz č. 12:

Celkový výkaz výměr je v položkách přesunů hmot upraven. Aktualizovaný výkaz výměr je zveřejněn.

S ohledem na povahu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, jakož i z důvodu nedodržení lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace (ve smyslu § 98 odst. 4 ZZVZ), zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek je tak nově stanovena do **7. 4. 2025 do 12:00 hodin**.

Za Zadavatele

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,

osoba zmocněná zastupovat Zadavatele při výkonu zadavatelských činností