



Název	
zadavatele:	Karlovarský kraj
Sídlo:	Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary
IČO:	70891168
Vyřizuje:	Martin Kuchař
č.j.:	KK/3502/IN/25

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

„Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra – stavební práce“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P25V00000037**

evidenční číslo ve VVZ: **Z2025-008465**

Dne 4. a 5. března 2025 obdržel zadavatel výše uvedené veřejné zakázky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel připravil vysvětlení formou otázek a odpovědí:

Dotaz č. 1

Subdodavatelé upozorňují na rozpor v zadávací dokumentaci – montážní lano se používá při práci na střeše a pouze po dobu prací. Ve výkazu výměr a ve výkresu střechy je však montážní lano uvedeno jako permanentní (viz výkres střechy a výkaz výměr položka č. 310).

Dotaz uchazeče:

Poskytne zadavatel upřesňující informace k montážnímu lanu?

Odpověď:

Zadavatel v příloze P4 – Soupis stavebních prací ve stavebním objektu D1.1_2 – Stavební a statická část odstranil ceníkovou položku s číselným kódem 31452200 a nahradil ji položkou „vlastní“ s číselným kódem 31452200.1, která se týká dodávky montážního lana pro záchytné systémy s dočasným poddajným kotvicím vedením.



Dotaz č. 2

Subdodavatelé vznesli dotaz na údajnou duplicitu montážního lana v položce č.310 – délka 23m a v položce č.315, kde je uvedena délka montážního lana s lanostopem 2x 30m. Celkem je tedy požadováno montážní lano v délce 83m?

Dotaz uchazeče:

Potvrdí zadavatel požadavek na dodání montážního lana v délce 83 m?

Odpověď:

Zadavatel v příloze P4 – Soupis stavebních prací ve stavebním objektu D1.1_2 – Stavební a statická část opravil popis položky s číselným kódem 7675111. Jedná se o dodávku setu pro údržbu střechy, který obsahuje zachycovací postroj, oddělitelný hliníkový jezdec, tlumič pádu, spojovací lano v délce 5 m a vak.

Dotaz č. 3

Subdodavatelé v souladu s platnou legislativou uvádějí, že záchytný systém je předimenzovaný. Ve výkazu výměr je uvedeno 16 jistících bodů, ale stačilo by pouze 11 jistících bodů.

Dotaz uchazeče:

Upraví zadavatel projektovou dokumentaci a výkaz výměr na 11 jistících bodů?

Odpověď:

Zadavatel v příloze P4 – Soupis stavebních prací ve stavebním objektu D1.1_2 – Stavební a statická část nebude snižovat počet jistících bodů záchytného systému.

Řešení záchytného systému, včetně výběru a instalace jednotlivých komponent (jako jsou zachycovací postroje, spojovací lana, kotvicí body a další související prvky), bude podléhat podrobnému zpracování výrobně-technické dokumentace. Tato dokumentace bude zpracována na základě konkrétních požadavků projektu a platných bezpečnostních předpisů, přičemž konečné technické řešení bude upraveno tak, aby zajistilo maximální bezpečnost pracovníků při práci na střeše.

Dotaz č. 4

Ve výkazu výměr je ve všech položkách odkaz na výpis PSV Z25. Ve výpisu PSV Z25 chybí např. vak, oddělitelný hliníkový jezdec, tlumič pádu atd.

Dotaz uchazeče:

Doplní zadavatel výpis PSV Z25?

Odpověď:

Zadavatel nebude doplňovat tyto komponenty záchytného systému do přílohy P5 – Projektová dokumentace, část D.1_Stavební objekty – 12_VÝPIS_PSV. Účastník zadávacího řízení ocení tyto prvky záchytného systému v příloze P4 – Soupis stavebních prací, ve stavebním objektu D1.1_2 – Stavební a statická část.



Dotaz č.5

U výpisu PSV – dveře D1 až D9 je požadovaná prahová lišta. Jedná se o padací prahovou lištu?

Dotaz uchazeče:

Upřesní zadavatel specifikaci prahové lišty?

Odpověď:

Zadavatel upřesňuje, že se jedná o přechodové lišty.

Dotaz č.6

U výpisu PSV – dveře D1 až D8 je požadavek rozetového kování s povrchovou úpravou matný chrom. Subdodavatelé nás upozorňují, že v této úpravě se kování nedodává. Běžná úprava povrchu je broušená nerez.

Dotaz uchazeče:

Změní zadavatel výpis PSV u dveří D1 až D8 s povrchovou úpravou rozetového kování na broušený nerez?

Odpověď:

Zadavatel potvrzuje, že na trhu jsou dostupné varianty rozetového kování s požadovanou povrchovou úpravou. Zadavatel nebude v příloze P5 – Projektová dokumentace, část D.1_Stavební objekty – 12_VÝPIS_PSV měnit povrchovou úpravu rozetového kování. Výběr povrchové úpravy bude podléhat vzorkování a schválení objednatelem.

Dotaz č.7

U výpisu PSV – dveře D1 a D5 – protipožární dveře nelze osadit dozický zámek, ale pouze zámek FAB.

Dotaz uchazeče:

Změní zadavatel specifikaci zámku u dveří D1 a D5?

Odpověď:

Zadavatel v příloze P5 – Projektová dokumentace (5. 3. 2025), část D.1_Stavební objekty – 12_VÝPIS_PSV odstranil u výplní D1 a D5 dodávku dozického zámku a nahradil ji cylindrickou vložkou. Současně zadavatel v příloze P4 – Soupis stavebních prací, ve stavebním objektu D1.1_2 – Stavební a statická část v souvislosti s úpravou zámků u výplní provedl následující úpravy:

- doplnil položky HZS2131, 54964202 a 54964.1 v souvislosti s dodávkou cylindrických vložek do zámků a klíčů
- upravil výměru u položky 998767112 pro přesun hmot
- doplněním a odstraněním položek v soupisu stavebních prací ve stavebním objektu D1.1_2 Stavební a statická část zároveň došlo k přečíslování pořadových čísel položek.



Dotaz č.8

U výpisu PSV – dveře D3, D6, D7 a D8 je požadavek dodání dozického zámku s možností uzamčení zevnitř místnosti a zároveň možnosti otevření zvenku. V případě, že v zámku zevnitř bude klíč nebude možnost otevřít dveře zvenku.

Dotaz uchazeče:

Změní zadavatel specifikaci zámku u dveří D3, D6, D7 a D8?

Odpověď:

Zadavatel v příloze P5 – Projektová dokumentace (5. 3. 2025), část D.1_Stavební objekty – 12_VÝPIS_PSV, odstranil u výplní D3, D6, D7 a D8 dodávku dozického zámku a nahradil ji u výplní s označením:

- u výplně s označením D3 cylindrickou vložkou
- u výplní s označením D6, D8 dveřním interiérovým kováním pro WC
- u výplně s označením D7 cylindrickou vložkou s olivou

Současně zadavatel v příloze P4 – Soupis stavebních prací ve stavebním objektu D1.1_2 – Stavební a statická část, v souvislosti s úpravou kování a zámků u výplní, provedl následující změny:

- vložil položky 766660730 a 54914128 pro dveřní kování pro WC,
- upravil výkaz výměr u položek 766660729 a 54914123 pro dveřní kování klika/klika,
- upravil výměru u položky 998766112 pro přesun hmot,
- doplnil položky HZS2131, 54964101, 54964202, 54964202.1 a 54964.1 v souvislosti s dodávkou cylindrických vložek do zámků a klíčů,
- upravil výměru u položky 998767112 pro přesun hmot,
- v důsledku doplnění a odstranění položek v soupisu stavebních prací ve stavebním objektu D1.1_2 Stavební a statická část došlo k přečíslování pořadových čísel položek.

Dotaz č.9

Dle subdodavatelů lze u dveří D9 aplikovat kování klika/koule v bezpečnostní třídě 3 za cenu cca 50.000,- Kč. Navrhují kování klika/klika, kdy z jedné strany bude klika neaktivní a z druhé strany vždy aktivní z důvodu možnosti úniku. Neaktivní klika se aktivuje čipem. Bezpečnostní třída 3 zůstane zachována. Cena tohoto řešení je 3x levnější.

Dotaz uchazeče:

Změní zadavatel specifikaci kování u dveří D9 na klika/klika?

Odpověď:

Zadavatel nebude měnit navržené kování v projektové dokumentaci u dveří s označením D9.

Dotaz č.10

Nová položka č.322 (767995115) z vysvětlení č.5 má špatnou výměru. Počítáte zde kilogramy a tuny dohromady. 50+0,13+0,149

Odpověď:

Zadavatel v příloze P4 – Soupis stavebních prací, ve stavebním objektu D1.1_2 – Stavební a statická část opravil výkaz výměr u položky s číselným kódem 767995115.



Dotaz č.11

Z vysvětlení č.5: Pod OSB deskami budou umístěny dvě vodorovné podkladní latě pro vytvoření spádu 30/50 mm, tyto práce ale nejsou součástí VV.

Odpověď:

V poznámce položky je uvedeno, že podkladní latě a kotvení bude součástí ocenění položky s číselným kódem 762341036.

Dotaz č.12

Proč jsou u položky č.325 (13311002) součástí materiálu i kotvící prvky vč. chemických kotev, které mají vlastní položky ÚRS

Odpověď:

Účastník zadávacího řízení v položce s číselným kódem 13311002 ocení i kotvící prvky a chemické kotvy. Konečné řešení bude podléhat podrobnému zpracování výrobně-technické dokumentace.

V souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje opravenou přílohu P4 – Soupis stavebních prací 5. 3. 2025. Dále doplňuje přílohu P5_Projektová dokumentace oprava 5. 3. 2025 o část D.1.1_2_ASŘ_SKŘ – 12_VÝPIS_PSV

Zadavatel ponechává lhůtu pro podání nabídek do pondělí 17. března 2025 do 10:00 hod.

Zadavatel upozorňuje, že lhůta pro včasné podání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace dle ust. § 98 odst. (3) ZZVZ uplyne 6. března 2025 v 10:00 hod. a pak již není povinen vysvětlení poskytnout.

Příloha:

- 1) P4_Soupis stavebních prací 5. 3. 2025
- 2) P5_Projektová dokumentace oprava 5. 3. 2025

Karlovy Vary, 5. března 2025