



Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Martin Kuchař
č.j.: KK/3414/IN/25

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

„Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra – stavební práce“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P25V00000037**

evidenční číslo ve VVZ: **Z2025-008465**

Dne 28. února 2025 a následně 3. března 2025 obdržel zadavatel výše uvedené veřejné zakázky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel připravil vysvětlení formou otázek a odpovědí:

Dotaz č.1

Ve VV je pol.301 – jedná se 2 ks vstupních dveří O10 a O11 + 1 ks vnitřních dveří D16. Ve VV je uvedena bezpečnostní třída RC2. To ale dle výpisu prvků v PD neodpovídá. Není zbytečné mít interiérové dveře D16 v RC2, neměly by mít svou položku? Pokud oceníme VV, budou dveře cca o 50tis/ks dražší než dle popisu z výpisu z PD. Celkově tedy o cca 150tis.

Dále pak je v PBŘ uvedeno, že zámky ve dveřích na únikových cestách, což jsou tyto dveře O10 a O11, mají být z vnitřní strany blokovány. Ve výpisu k pozici O10 a O11, jsou standartní elektromotorické zámky, bez blokace, bez panikové funkce.

Čím se tedy máme řídit? Upravíte popis položky ve VV, aby bylo jednotné a správné zadání?

301	M	55341335	dveře dvoukřídlé Al prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	14,125
Poznámka k položce:					
kompletní dodávka dle projektové dokumentace včetně oboustranného madla					
projektová dokumentace D.1.1_2_ASR_SKR					
část 12_VÝPIS_PSV					
W		O10			
W		2,05*2,5			5,125
W		O11			
W		1,8*2,5			4,500
W		D16			
W		1,8*2,5			4,500

Žádáme zadavatele o prověření a případnou úpravu této položky.



Odpověď:

Zadavatel uvedl do souladu přílohu P4 – Soupis stavebních prací s přílohou P5 – Projektová dokumentace a provedl následující úpravy v soupisu stavebních prací ve stavebním objektu D1.1_2 Stavební a statická část:

- Položka s číselným kódem 55341335 pro dveře bezpečnostní třídy RC2 byla odstraněna a nahrazena položkou „vlastní“ s číselným kódem 55341335.1 pro dveře bezpečnostní třídy RC3, která zahrnuje ocenění výplně s označením O10 a O11.
- Do soupisu stavebních prací byla doplněna nová položka s číselným kódem 55341334 pro ocenění dodávky výplně s označením D16.
- Odstraněna byla duplicitní položka s číselným kódem 767649194 a 54914130 pro výplně s označením O10, O11 a D16. Ocenění osazení madel bude součástí dodávky výplně, a to u položek s číselným kódem 55341335.1 (výplň s označením O10, O11) a 55341334 (výplň s označením D16).
- Doplněním a odstraněním položek v soupisu stavebních prací ve stavebním objektu D1.1_2 Stavební a statická část zároveň došlo k přečíslování pořadových čísel položek.
- Současně byla upravena výměra pro přesun hmot u položky s číselným kódem 998767112.

K dotazu účastníka zadávacího řízení ohledně blokace zámků zadavatel upřesňuje, že v dokumentaci požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) se nejedná o dveře s označením O10 a O11. V technické zprávě PBŘ je na straně 12 uvedeno, že se jedná o vstupní dveře jednotlivých ubikací (domácností). Tyto dveře jsou označeny jako D9.

Tyto dveře budou vybaveny uzavíracím mechanismem, který zabráni svévolnému opuštění domácnosti klienty. Mechanismus bude koncipován tak, aby dveře mohly být odemčeny pouze sociálními pracovníky, zatímco klienti nebudou mít možnost je samostatně otevřít. Sociální pracovníci budou otevírání dveří ovládat prostřednictvím domácího telefonu.

Zároveň zadavatel upozorňuje, že návrh uzavíracího mechanismu je v souladu s požadavky požárních předpisů a zajišťuje bezpečnost osob v případě mimořádné události. Mechanismus nebude bránit evakuaci, jelikož v případě požáru nebo jiné krizové situace bude možné dveře nouzově otevřít odpovědným personálem.

Dotaz č.2

Výkaz výměr vytápění:

Při kontrole výkazu výměr jsme našli nesrovnalost ve výměře potrubí. Dle našich propočtů chybí 2092 m trubek. Dále je i nesrovnalost ve výměře systémových desek, kde chybí 24,3m². Výpočty vycházejí z podlahových ploch a projektem navržené rozteče potrubí, kdy na každý m² je potřeba 10,15m potrubí.

Žádáme zadavatele o prověření a případnou úpravu této položky.

List D1.4.2 – Vytápění, položka 87 (řádek 318) – Ve výkazu výměr je uvedeno 3768m potrubí podlahového vytápění. Dle našich propočtů chybí 2092m trubek. Výpočty vycházejí z podlahových ploch a projektem navržené rozteče potrubí, kdy na každý m² je potřeba 10,15m potrubí.

List D1.4.2 – Vytápění, položka 88 (řádek 323) – Ve výkazu výměr je uvedena plocha systémové desky podlahového topení 553m². Dle našich propočtů by mělo být 577,3m². Tato výměra nám vychází součtem jednotlivých podlahových ploch.

Prosíme o prověření výměr i dalších navazujících prvků podlahového vytápění

Žádáme zadavatele o prověření a případnou úpravu těchto položek.



Odpověď:

Zadavatel potvrzuje, že výpočet délky potrubí podlahového vytápění uvedený ve výkazu výměr (3768 m) v soupisu stavebních prací, v položce s číselným kódem 736110201 ve stavebním objektu D1.4.2 – Vytápění, je správný. Výpočty byly provedeny na základě projektové dokumentace pro provádění stavby, přičemž zohledňují navržené rozteče potrubí v jednotlivých místnostech. Tyto rozteče byly stanoveny s ohledem na specifické požadavky vytápění každého prostoru a odpovídají technickému řešení stavby.

Zadavatel v příloze P4 – Soupis stavebních prací upravil a doplnil položky v souladu s metodikou ÚRS pro charakteristické rozteče rozvodného potrubí, včetně ztrátového materiálu:

- Položka s číselným kódem 736110201 s výkazem výměr pro rozvodného potrubí rozteč 100 mm
- Položka s číselným kódem 736110202 s výkazem výměr pro rozvodného potrubí rozteč 150 mm
- Položka s číselným kódem 736110203 s výkazem výměr pro rozvodného potrubí rozteč 200 mm

Zadavatel potvrzuje, že výpočet plochy systémové desky podlahového vytápění uvedený ve výkazu výměr (553 m²) v soupisu stavebních prací, v položce s číselným kódem 736110261 ve stavebním objektu D1.4.2 – Vytápění, je správný. Výpočty byly provedeny na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a odpovídají navrženému řešení.

Zadavatel zároveň do přílohy P4 – Soupis stavebních prací doplnil k položce s číselným kódem 736110261 výkaz výměr (výpočet výměry) a upravil výměru tak, aby zahrnovala ztratiné.

Současně byla upravena výměra pro přesun hmot u položky s číselným kódem 998733101.

Doplněním položek v soupisu stavebních prací ve stavebním objektu D1.4.2 – Vytápění zároveň došlo k přečíslování pořadových čísel položek.

Dotaz č.3

Ve VV chybí hydroizolace vodorovné a svislé plochy atiky (parotěs a fólie). Položky č.137 až 142. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Zadavatel uvedl do souladu přílohu P4 – Soupis stavebních prací s přílohou P5 – Projektová dokumentace a provedl následující úpravy v soupisu stavebních prací ve stavebním objektu D1.1_2 Stavební a statická část:

- Doplnil položky s číselným kódem 621211011 a 28376073 pro zateplení atiky. Svislé zateplení u atiky v místě střešního pláště bude pomocí střešního polystyrénu EPS 150 grafitovaného v tl. 50 mm, $U=0,62 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ($\lambda=0,031 \text{ W}\cdot\text{m}\cdot\text{K}^{-1}$).
- U položek s číselným kódem 712311101, 11163150, 712341559 a 62853004 byl doplněn výkaz výměr hydroizolace vodorovné a svislé plochy atiky.
- Doplnil položku s číselným kódem 721175303 pro vytvoření bezpečnostního přelivu v místě pod atikovým věncem.
- Doplnil položku s číselným kódem 762341036 pro uložení OSB desek o tloušťce 22 mm, které budou plošně lepeny a kotveny mechanicky do ŽB atikového věnce. Pod OSB deskami budou umístěny dvě vodorovné podkladní latě pro vytvoření spádu 30/50 mm.
- Doplnil položky s číselným kódem 13010218 a 13311002 pro vyhotovení zámečnické konstrukce pro vynesení atiky v místě výtahové šachty. V místě zateplené výtahové šachty bude cihelné zdivo atiky lícované s hranou zateplení, tzn. atikové zdivo tl. 300 mm bude 200 mm vyvěšené nad nosnou částí výtahové šachty. Pro vynesení atiky v těchto místech délky 3350 mm se zřídí zámečnická konstrukce. Do stropní desky nad výtahem se chemicky zakotví ocelová pásovina 50x4, dl. 3200



mm – 2 kusy. Kotvení pomocí M10 dl. 110 mm, po $a=1,0$ m, kotevní délka bude 80 mm. Po 0,5 m bude k ocelové pásovině přivařena otočená tyč T-50/50, dl. 700 mm, 7 kusů.

- Položka s číselným kódem 767995114 byla nahrazena položkou 767995114 z důvodu navýšení výměry.
- Doplněním a odstraněním položek v soupisu stavebních prací ve stavebním objektu D1.1_2 Stavební a statická část zároveň došlo k přečíslování pořadových čísel položek.
- Současně byla upravena výměra pro přesun hmot u položek s číselným kódem 998011002, 998712112, 998721112, 998762112 a 998767112.

V souvislosti s tímto vysvětlením č. 5 zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje upravenou přílohu P4 – Soupis stavebních prací 4. 3. 2025.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do pondělí 17. března 2025 do 10:00 hod.

Zadavatel upozorňuje, že lhůta pro včasné podání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace dle ust. § 98 odst. (3) ZZVZ uplyne 6. března 2025 v 10:00 hod. a pak již není povinen vysvětlení poskytnout.

Příloha:

- 1) P4 – Soupis stavebních prací 4. 3. 2025

Karlovy Vary, 4. března 2025