



Název	
zadavatele:	Karlovarský kraj
Sídlo:	Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary
IČO:	70891168
Vyřizuje:	Martin Kuchař
č.j.:	KK/2824/IN/25

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

„Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra – stavební práce“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P25V00000037**

evidenční číslo ve VVZ: **Z2025-008465**

Dne 18. února 2025 obdržel zadavatel výše uvedené veřejné zakázky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel připravil vysvětlení následující formou otázek a odpovědí:

Dotaz č.1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na 64 mil. Kč bez DPH, maximální stanovená cena je určena na 72 mil. Kč včetně DPH. Pokud si přepočteme maximální cenu bez 12% DPH, je nižší než 64 mil. Kč, konkrétně 63 360 000 Kč bez DPH. Opravdu zadavatel stanovuje maximální stanovenou cenu na hodnotu včetně DPH?

Žádáme zadavatele o upřesnění zadávacích podmínek.

Odpověď:

V souladu s platnou legislativou o DPH obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **položky se dvěma různými sazbami DPH, a to 12 % a 21 %.**

Zadavatel stanovil **maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny pro hodnocení na 72 mil. Kč včetně DPH.** Tato částka byla určena s ohledem na celkové finanční limity projektu a **není přímo odvozena od předpokládané hodnoty veřejné zakázky, která činí 64 mil. Kč bez DPH.**

Maximální cena představuje **nejvyšší částku, kterou je zadavatel ochoten uhradit za realizaci zakázky. Z tohoto důvodu nebude zadavatel upravovat zadávací dokumentaci.**



Dotaz č.2

V TZ je uvedeno: Navržená velikost výtahu je z důvodu možné manipulace s lůžky požadována 2200x2750, s dveřmi šířky 1500 a výšky 2200mm. V půdoryse 1.PP je zakreslená šachta o rozměrech 2200x2750. Půdorysné rozměry šachty odpovídají požadavkům na velikost kabiny uvedené v TZ.

Žádáme zadavatele o upřesnění rozměru kabiny, šachty a jaká nosnost je požadována.

Odpověď:

V příloze P5 Projektová dokumentace je v technické zprávě stavebního objektu D.1.1_2_ASŘ_SKŘ specifikována výtahová technologie.

Zadavatel upřesňuje že, přesná specifikace výtahové technologie bude stanovena až po výběru konkrétního dodavatele zařízení.

- Koncepčně se bude jednat o osobní lůžkový výtah s lanovým pohonem bez strojovny s nosností 1 600 kg, pro max. 21 osob, s celkem třemi stanicemi.
- Dveře výtahu budou centrální, z jedné strany.
- Prohlubeň výtahu (od podlahy poslední spodní stanice ke spodní hraně výtahové šachty) bude 1,3 m, hlava šachty (od podlahy poslední horní stanice až k horní hraně výtahové šachty) bude 3,6 m.
- Projektová dokumentace uvažuje půdorysný rozměr výtahové šachty 2 200 x 2 750 mm.
- Rozměr kabiny bude 1 400 × 2 400 × 2 200 mm (šířka × hloubka × výška).
- Rozměr dveří bude 1 300 × 2 100 mm (šířka × výška).
- Rozměr otvoru v nosné stěně před dveřmi výtahu je navržen na 1 500 × 2 200 mm (šířka × výška).

Dotaz č.3

U oken pozice 5 a 6 nelze kombinovat automatické otevření a manuální otevření. Jak má být pozice řešena?

Žádáme zadavatele o upřesnění těchto položek.

Odpověď:

Běžným otevíráním se rozumí, že přes systém automatické aktivace větrání bude umožněno i otevření oken v situaci, kdy není žádný požár, aby bylo možné mimořádně přirozeně provětrat.

Dotaz č.4

V požadavcích je uvedeno, že výplň musí splňovat hodnotu 0,72W/m²K. Této hodnoty lze dosáhnout pouze při nahrazení Argonu Kryptonem. Tímto dojde k navýšení cen jednotlivých oken až o 80% oproti standardu. Při použití běžné varianty bezpečnostního zasklení je možné dosáhnout hodnot 0,74W/m²K. Jak máme postupovat?

Žádáme zadavatele o upřesnění.

Odpověď:

Zadavatel umožňuje dodání oken s tepelně izolačním zasklením trojsklem s hodnotou $U_w = 0,74W/m^2K$.

Zadavatel upravil hodnotu součinitele prostupu tepla výplní v zadávací dokumentaci, konkrétně v příloze P5_Projektová dokumentace (21. 2. 2025), a to v následujících částech:

- B_Souhrnná technická zpráva
- D.1.1_2_ASŘ_SKŘ – 1_Technická zpráva
- D.1.1_2_ASŘ_SKŘ – 12_VÝPIS_PSV



Dne 18. února 2025 obdržel zadavatel výše uvedené veřejné zakázky prostřednictvím elektronické pošty a následně 20. února 2025 prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK upozornění na špatný formát či chybu v příloze č. 5 - Projektová dokumentace.

Odpověď:

Zadavatel provedl kontrolu uvedené přílohy a neshledal v ní žádné závady. Jedná se o souborový archiv ZIP rozdělený na 5 částí 001 - 005, jelikož elektronický nástroj E-ZAK umožňuje uveřejňovat soubory pouze do velikosti 50 MB. Zadavatel připravil jednoduchý návod pro práci s takto rozděleným archivem, který je přílohou č.2 tohoto vysvětlení.

Zadavatel ponechává stávající lhůtu pro podání nabídek.

Příloha:

- 1) P5a Projektová dokumentace úprava 21. 2. 2025
- 2) Návod pro ZIP archiv

Karlovy Vary, 21. února 2025