



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

tímto vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku

zadávanou dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ”)
(otevřené řízení)

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedené databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

„Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra – stavební práce“

2) Druh veřejné zakázky a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

64 000 000 Kč bez DPH

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky CPV):

hlavní CPV kód 45000000-7 Stavební práce

45215214-0 Výstavba obytných domů

45211200-1 Stavební práce na chráněných bytech

45215213-3 Výstavba domů s pečovatelskou službou

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele:
<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008173>

3) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výstavba nového domova pro 12 osob se zdravotním postižením, s poruchou autistického spektra (PAS), ve formě třípodlažního bezbariérového domu, přičemž dvě podlaží jsou nadzemní a jedno podzemní. Součástí stavby je i vytvoření zázemí pro pracovníky sociální služby, s cílem zajistit bezpečné a přístupné prostředí pro uživatele i zaměstnance. Projekt zahrnuje realizaci sadových úprav, oplocení a výstavbu technické a dopravní infrastruktury. Součástí předmětu plnění je také dodávka a instalace dočasného velkoplošného informačního panelu a pamětní desky, které budou obsahovat povinné prvky publicity stanovené Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), včetně informací o projektu a jeho financování.

V objektu jsou navrženy čtyři domácnosti, dvě v 1. nadzemním podlaží (1. NP) a dvě v 2. nadzemním podlaží (2. NP). V podzemním podlaží jsou umístěny technické místnosti, místnost pro uložení baterií fotovoltaické elektrárny, které uchovávají přebytky elektrické energie z fotovoltaické elektrárny umístěné na střeše objektu, sklady pro uložení sezónního oblečení klientů, zahradního vybavení apod. V podzemním podlaží se nachází také samostatná místnost určená pro údržbu, která slouží k uskladnění dílenského vybavení.

Pro realizaci projektu je určena pozemková parcela číslo 224/85, v ulici Dukelských hrdinů, v katastrálním území Ostrov nad Ohří, ve vlastnictví Karlovarského kraje. Pozemek se nachází v obytné čtvrti města Ostrov, má obdélníkový tvar a je orientován podélně ve směru severovýchod – jihozápad. Delší stranou přiléhá k chodníku a komunikaci v ulici Dukelských hrdinů. Sousedí s bytovou výstavbou, včetně bytových a rodinných domů, a několika objekty občanské vybavenosti. Na severovýchodní straně se nachází Dětský domov, na severozápadní pozemky rodinných domů a na jihozápadní straně výměňková stanice teplárny a objekty občanské vybavenosti.

Projekt je součástí postupné deinstitucionalizace (DI) sociální služby Domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) Mariánská, příspěvková organizace, která poskytuje péči osobám s mentálním a kombinovaným postižením, jejichž stav odpovídá těžké nebo úplné závislosti na pomoci jiné fyzické osoby při zajištění péče o vlastní osobu a při zajištění soběstačnosti, vymezené zákonem č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Dále poskytuje péči osobám s nízko funkční PAS, osobám s vážným neurologickým onemocněním degenerativního charakteru a osobám s vážným poškozením centrální nervové soustavy. Věková struktura cílové skupiny zahrnuje mladé dospělé (19–26 let), dospělé (27–64 let), mladší seniory (65–80 let) a starší seniory (nad 80 let).

V souvislosti s výstavbou je nutné zajistit přeložky technické infrastruktury nacházející se na pozemkové parcele určené pro výstavbu. Na této parcele se nacházela podzemní síť nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a. s., jejíž přeložka byla již realizována zadavatelem. Dále se zde nachází podzemní rozvod systému centrálního zásobování teplem a teplé užitkové vody ve vlastnictví společnosti Ostrovská teplárenská, a. s., jehož přeložku provede zhotovitel stavby na začátku výstavby.

Součástí činností dodavatele stavby před zahájením stavebních prací bude vyhotovení pasportizace stavbou dotčených objektů, komunikací apod. Bude zdokumentován skutečný stav objektů v blízkosti plánované výstavby pomocí podrobné fotodokumentace. Součástí pasportizace bude také posouzení vnějšího stavu objektů s cílem identifikovat místa, kde by vlivem pohybu stavební techniky nebo prováděním stavebních prací mohlo dojít k poškození. Pasportizace bude provedena za účasti zástupce zadavatele.

Součástí plnění je dále Blower-door test (test vzduchotěsnosti stavby) a zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby, a jejím předáním zadavateli. To zahrnuje dodávku vybavení stavby dle příslušných ČSN, se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (např. hasicí přístroje, výstražné tabulky, lékárničky), zpracování návrhu provozních řádů pro příslušná zařízení, dezinfekci vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody pro prokázání jejich zdravotní nezávadnosti.

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4), dále projektová dokumentace pro provádění stavby „Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra“ (příloha č. 5) a dokumentace „Interiérů“ (příloha č. 6) vypracované Lubošem Benedou, Čížická 279, 332 09 Štěnovice, IČO: 138 825 89, a další dokumenty, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Na realizaci stavby bylo vydáno Městským úřadem Ostrov – odbor výstavby Rozhodnutí o schválení stavebního záměru Spis.zn.: MěÚO/34615/2024/výst/Pe, Č.j.: MěÚO/53062/2024 ze dne 6. 11. 2024, které nabylo právní moci dne 29. 11. 2024 (příloha č. 7 výzvy).

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky

1. předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě
2. dodavatel bude koordinovat veškeré své práce v souladu se Zásadami organizace výstavby a projektovou dokumentací pro provádění stavby
3. zpracování výrobně technických dokumentací v rozsahu nutném pro provedení díla
4. zajištění dopravně inženýrského opatření a souhlasu se zvláštním užíváním veřejného prostranství
5. stavba bude vymezena oplocením tak, aby bylo zamezeno vstupu nepovolaným osobám na staveniště, opatřené bezpečnostními a výstražnými tabulkami
6. provedena bude detekce stávajících venkovních ploch, na kterých je předpoklad stavební činnosti, vytyčení vedení a rozvodů stávajících inženýrských sítí
7. odvoz stavebního odpadu, ekologické likvidace a úhrada poplatků za uložení odpadu na skládku
8. zajištěna bude čistota v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí
9. zajištění bezpečnosti všech osob pohybujících se na staveništi a jeho bezprostředním okolí, dodržování bezpečnostních předpisů a zajištění případného dopravního a výstražného značení, nutného k zajištění bezpečí a plynulé činnosti na staveništi
10. v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí bude zajištěna ochrana staveb technické infrastruktury a provozu přílehlých komunikací
11. okolní komunikace a prostranství budou udržovány v čistém a bezprašném stavu
12. přepravou stavebního materiálu a odpadu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace, v případě znečištění příjezdových komunikací k místu stavby, bude proveden jejich úklid
13. dodavatel stavby zajistí odběr vody a elektrické energie vlastním měřením spotřeby, jak u vlastní stavby, tak u zařízení staveniště dodavatele

14. dodavatel zajistí ochranu okolí stavby před pádem předmětů na osoby, které se mohou pohybovat kolem staveniště, přijme veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí
15. dodavatel je povinen plán organizace výstavby upravovat průběžně podle aktuálních podmínek a předkládat aktualizovaný detailní harmonogram prací k odsouhlasení technickému doзору stavebníka a objednateli
16. vjezd (výjezd) na staveniště bude označen dopravními značkami
17. dodavatel zajistí odvoz, uložení a likvidaci odpadů a obalového materiálu vzniklého v souvislosti s plněním zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy – zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů
18. součástí plnění veřejné zakázky není dodávka a instalace volně stojícího nábytku a příslušenství, zdravotnických prostředků, elektro vybavení, informačních technologií a dílenského vybavení
19. na pozemcích, které nebudou dotčené výstavbou, nesmí docházet k ukládání stavebního materiálu a stavebního odpadu
20. jako meziskládku pro ukládání ornice, výkopku a stavebního materiálu lze využít pozemkovou parcelu č. 224/84 k. ú. Ostrov nad Ohří v rozsahu specifikovaném Smlouvou o výpůjčce uzavřenou mezi Karlovarským krajem a městem Ostrov
21. dodavatel zajistí všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla
22. dodavatel zajistí součinnosti při kolaudačním řízení
23. dodavatel zajistí průběžnou fotodokumentaci provádění díla s digitálním vyznačením data pořízení a předá objednateli 1x v digitálním provedení
24. všechny viditelné konstrukce, materiály, výrobky a koncové prvky technického zařízení objektu, včetně finální povrchové úpravy a barevného řešení, budou protokolárně vzorkovány a odsouhlaseny z titulu odborného dozoru projektanta, objednatelem a provozovatelem
25. kovový odpad vzniklý při realizaci díla bude dodavatelem prodán výkupně kovů za účasti technického dozoru stavebníka v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, na základě skutečně zjištěné váhy a druhu tohoto odpadu bude objednatelem vystavena faktura na částku odpovídající jeho prodeji, kterou výkupna kovů poukáže na účet objednatele
26. dodavatel umožní vstup na staveniště a využívání zařízení staveniště, poskytne maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele (zejména dodavatelům vybavení), jejichž plnění je součástí realizace projektu, umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby, poskytne veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění dodávek či služeb realizovaných v rámci projektu a bude postupovat tak, aby jakkoliv neomezoval a neztěžoval plnění poskytovaná ostatními dodavateli objednatele podílejícími se na realizaci projektu, zejména je nutné dodržet veškeré požadavky kladené projektovou dokumentací
27. před zahájením výstavby bude na viditelném místě staveniště umístěn jeden (1) dočasný velkoplošný informační billboard na pevné nosné konstrukci s údaji o stavbě včetně povinných prvků publicity IROP, informací o hlavním cíli projektu a financování – rozměr; šířka 5,1 m x

- výška 2,4 m, dočasný informační billboard bude vyroben z materiálu odolného vůči povětrnostním podmínkám
28. po dokončení výstavby bude v místě stavby umístěna stálá pamětní deska (vysvětlující tabulka) s uvedením názvu projektu, hlavní cíl projektu s povinnými prvky publicity IROP, rozměr 0,3 m x 0,4 m, pamětní deska bude vyrobena z odolného materiálu
 29. zadavatelem je určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a technický dozor stavebníka, zadavatel požaduje spolupráci a součinnost dodavatele stavebních prací s tímto koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a technickým dozorem stavebníka
 30. dodavatel zajistí a bude vést stavební deník v elektronické formě, osoba odpovědná za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, musí mít zřízený elektronický podpis (kvalifikovaný certifikát)

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS CZ, a.s. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které mají ve sloupci "Cenová soustava" uvedeno "vlastní", nepocházejí z cenové soustavy ÚRS. Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy. V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky a po vyplnění zpracovatelem celkovou nabídkovou cenu. Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelná pole, jsou zvýrazněna žlutým podbarvením. Ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být, jakkoliv modifikována. Pokyny pro vyplnění tvoří samostatnou záložku soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Cenová nabídka (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) bude předložena v uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Soupisy skutečně provedených prací (případně změny v rozpočtu stavby) budou doloženy v elektronickém formátu umožňující import do softwaru pro rozpočtování. Zadavatel pro evidenci čerpání a tvorbu podkladů k fakturaci používá softwarový program KROS 4, aplikaci v BIM platformě „Průběh výstavby a Změny během výstavby“.

Další podmínky plnění veřejné zakázky:

- Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- Na každé faktuře bude uvedeno, že se jedná o plnění v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin, včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb, na základě 58. výzvy „Deinstitucionalizace sociálních služeb“ vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Každá faktura bude označena názvem projektu „Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra“ a registračním číslem projektu.

- Faktury včetně elektronicky podepsaného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za sledované období budou zasílány na e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz, v předmětu e-mailu bude napsáno Faktura.
- Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Výstavba bude realizována v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady DNSH „Do No Significant Harm = významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01). Veškeré činnosti spojené s výstavbou nebudou poškozovat environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení o taxonometrii, nebudou mít nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob, přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu.

Výstavba, nesmí být v rozporu s následujícími cíli:

- zmírňování změny klimatu
- přizpůsobení se změně klimatu
- udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů
- přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace
- prevence a omezování znečištění
- ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Výstavba musí být v souladu se stávajícími mezinárodními a vnitrostátními zákony a předpisy, které mají za cíl přispívat k výše zmíněným principům DNSH, tj. prokázat splnění platných právních norem EU a ČR, stejně tak jako soulad s národními strategickými politikami naplňujícími environmentální cíle. Dodavatel stavby je povinen přenést povinnosti vyplývající ze zásady DNSH i na subdodavatele.

V souvislosti s výstavbou budou splněny tyto podmínky:

- výstavbou objektu nedojde k nepříznivému dopadu do stávajícího nebo očekávaného klimatu, na člověka ani přírodu
- všechny nové spotřebiče budou splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče
- instalovány budou:
 - efektivní vodovodní baterie s dlouhou životností s max. průtokem vody 6 litrů/min (umyvadlové, vanové a kuchyňské) a sprechy s max. průtokem vody 8 litrů/min
 - v sociálních zařízeních splachovací WC nádrže s úplným objemem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximálním průměrným objemem splachovací vody 3,5 litru
 - pisoáry se spotřebou maximálně 2 litry/mísu/hodinu s maximálním úplným objem splachovací vody 1 litr
 - zdravotně-technické armatury racionálně hospodařící s vodou
- realizací projektu nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod
- veškerá odstraněná ornice bude využita v rámci výstavby
- odstraněná zemina bude částečně využita při výstavbě a nevyužitá zemina bude odvezena na nejbližší recyklační skládku k dalšímu využití

- v rámci výstavby budou použity takové materiály, které podporují oběhové hospodářství, s cílem umožnit jejich opětovné použití nebo recyklaci
- při výstavbě nebude porušeno nařízení Evropské unie REACH, nebudou používány nebezpečné chemické látky a karcinogenní materiály, jako je zejména azbest
- zajištěna budou opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních pracích
- minimalizovány budou délky tras staveništní dopravy i dopravy po veřejných komunikacích
- skladování materiálů bude zajištěno tak, aby nedošlo ke znečištění ovzduší, poškození zdrojů vody a přírody
- při výstavbě zvolení vhodných technologických a pracovních postupů vedoucích ke snížení hluku
- provádění prací v obvyklých denních hodinách
- šetrné skladování a manipulace se stavebními materiály apod.
- používaná mechanizace bude v dobrém technickém stavu, aby nedošlo při realizaci k havárii
- využity budou efektivní technologie a LED svítidla energeticky úsporná minimalizující spotřebu energie
- dodavatel doloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- dodavatel doloží doklady o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- naplňování zásady DNSH „Do No Significant Harm = významně nepoškozovat“ (popis implementace adaptačních opatření) bude zaznamenáváno dodavatelem v průběhu výstavby na reportovací list (příloha č. 8 zadávací dokumentace), doloženy budou u všech dodaných výrobků příslušné certifikáty (technické listy) produktů

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce doložil podrobný časový a platební harmonogram prací s popisem realizace jednotlivých částí.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor stavebníka nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

4) Informace o financování projektu

Projekt bude financován z Evropského fondu pro regionální rozvoj v období 2021–2027 prostřednictvím IROP Ministerstva pro místní rozvoj ČR, a to z 58. výzvy DI sociálních služeb. Cílem tohoto specifického cíle 4.2 je podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin, včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb.

5) Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění veřejné zakázky uvedené v bodě 5 této výzvy.

Ke změně doby plnění může dojít pouze za těchto okolností:

- Na staveništi se v průběhu provádění díla vyskytnou znečišťující látky (dále jen „nepředvídatelné okolnosti“). V případě nepředvídané okolnosti dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po němž nebylo možné z důvodu nepředvídatelné okolnosti provádět plnění. Zhotovitel musí do tří (3) pracovních dnů od zjištění nepředvídatelné okolnosti objektivně odůvodnit, že okolnost brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik zjištění nepředvídatelné okolnosti a její předpokládanou dobu trvání.
- Z důvodu vlivu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek. Za mimořádně nepříznivé klimatické podmínky považuje zadavatel zejména stav, kdy venkovní teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle technických norem vykonávat konkrétní práce k řádnému provádění díla. Údaje o vlivu klimatických podmínek na termín dokončení díla budou průběžně dokumentovány ve stavebním deníku.

Při přerušení stavebních prací vlivem mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které znemožní řádné provádění díla v souladu s předepsanými technologickými postupy, bude termín dokončení díla prodloužen o dobu, po kterou nebylo možné dílo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek vykonávat, maximálně však o 30 kalendářních dnů.

6) Obchodní podmínky

Přílohou č. 3 výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, které bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka;
- doplnění finančních částek smluvní ceny;

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Místa pro doplnění návrhu smlouvy jsou vyznačena žlutým podbarvením.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu *.docx.

7) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení předmětu plnění veřejné zakázky: duben 2025

Nepřekročitelný termín dokončení veřejné zakázky: 580 dní

Předpokládané ukončení předmětu plnění veřejné zakázky: listopad 2026

Místem plnění veřejné zakázky je pozemková parcela číslo 224/85, v ulici Dukelských hrdinů, v katastrálním území Ostrov nad Ohří, ve vlastnictví Karlovarského kraje.

8) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na **základě nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny pro hodnocení na 72 000 000 Kč včetně DPH. Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

9) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ předložením dokladů dle § 75 ZZVZ.

Zadavatel v souladu s § 73 ZZVZ požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ následovně:

- a) Způsobilým není dodavatel, který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň i každý člen jejího statutárního orgánu.

Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů.

Výpis si opatří dodavatel, např. osobně na kontaktních místech Czech POINT nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky na www.gov.cz.

- b) Způsobilým není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.

Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani.

Potvrzení si opatří dodavatel na příslušném finančním úřadě.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vyřízení požadavku na příslušném finančním úřadě může trvat delší dobu a doporučuje o potvrzení požádat s výrazným předstihem.

- c) Způsobilým není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení.

Vzor čestného prohlášení k písm. b) a c) je přílohou této zadávací dokumentace.

- d) Způsobilým není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.

Potvrzení si opatří dodavatel na příslušném pracovišti okresní správy sociálního zabezpečení nebo elektronicky na <https://eportal.cssz.cz/>.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vyřízení požadavku na příslušném úřadě správy sociálního zabezpečení může trvat delší dobu a doporučuje o potvrzení požádat s výrazným předstihem.

- e) Způsobilým není dodavatel, který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

Výpis si opatří dodavatel např. osobně na rejstříkovém soudu nebo elektronicky na www.justice.cz.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

B) Profesní způsobilost

Zadavatel v souladu s § 73 ZZVZ požaduje prokázání profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ následovně:

- a) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Výpis si opatří dodavatel např. osobně na rejstříkovém soudu nebo elektronicky na www.justice.cz.

- b) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné

živnostenské oprávnění „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložením:

- a) seznamu 3 zakázek, jejichž předmětem plnění byla výstavba nebo stavební úpravy budov, z toho minimálně 1 zakázka na výstavbu obytného domu, v minimálním finančním objemu stavebních prací ve výši 30 mil. Kč bez DPH (za každou referenční zakázku zvlášť), poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Doba se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

Účastník prokáže splnění požadavků technické kvalifikace doplněním významných stavebních prací do čestného prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů, které je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle písm. a) použít stavení práce, které poskytli:

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
 - jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.
- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k fyzické osobě odpovědné za vedení realizace stavebních prací, doklady prokazující splnění požadavků pro osobu vykonávající funkci stavbyvedoucího:
- osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (autorizovaný technik nebo inženýr) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
 - minimálně 5 let praxe při řízení stavebních prací;
 - zkušenost s realizací výstavby nebo stavebních úprav budov na pozici stavbyvedoucího, dvě (2) stavby, z toho min. jedna (1) výstavba obytného domu, s finančním objemem stavebních prací min. 30 mil. Kč bez DPH (za každou referenční zakázku zvlášť);
 - zadavatel dále požaduje, aby dodavatel doložil též vztah autorizované osoby k dodavateli, tj. aby uvedl v nabídce, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvést v jakém) popř. o poddodavatele, doložení vztahu je možné samostatným prohlášením dodavatele.

Dodavatel splní shora uvedené, pokud v nabídce předloží profesní životopis osoby odpovědné za vedení realizace stavebních prací, ze kterého bude patrné splnění výše uvedených požadavků a také kopii osvědčení.

Upozornění pro dodavatele: pokud člen týmu není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem (tj. není zaměstnancem dodavatele), je považován za jeho poddodavatele (příp. zaměstnance poddodavatele). Pokud je kvalifikace prokazována prostřednictvím poddodavatele jako jiné osoby odlišné od dodavatele, je nutné, aby byly k prokázání kvalifikace předloženy doklady vymezené v § 83 ZZVZ.

10) Společná ustanovení o prokazování kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením příslušných dokladů v kopiích.

Část základní kvalifikace, která se prokazuje čestným prohlášením (*konkrétně splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ a písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ*), příp. ve smyslu § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ doloží dodavatelé v nabídce čestným prohlášením, k čemuž zadavatel doporučuje použít přílohu č. 2 zadávací dokumentace - *Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace*.

Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace obsahuje údaje, které se vztahují k požadavkům na prokázání technické kvalifikace, a které zadavatel požaduje vyplnit. Zadavatel proto doporučuje, aby dodavatel využil právě tuto přílohu ze zadávací dokumentace tak, aby byla zajištěna vzájemná porovnatelnost nabídek a aby zadavatel získal od všech dodavatelů relevantní informace, které požaduje.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o:

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci

se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;

- b) S ohledem na to, že zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, musí být součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

PROKÁZÁNÍ ČÁSTI KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Dodavatel bude v takovém případě postupovat podle § 83 ZZVZ.

DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě**.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT). Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu.

Nepředložení těchto údajů, dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

11) Další povinné součásti nabídky

- určení částí veřejné zakázky, které hodlá plnit dodavatel prostřednictvím poddodavatelů nebo předložení seznamu poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit;
- v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky;
- v případě společné účasti dodavatelů nesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky všichni dodavatelé podávající nabídku společně a nerozdílně, v případě společné nabídky prokáže základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 84 ZZVZ, každý dodavatel samostatně a doloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

12) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace) pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou

dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, změnu uvedeného množství, dodatky nebo vymazání některých položek oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH.
2. Vyčíslení základní a snížené výše DPH (z ceny bez DPH).
3. Celková cena díla v Kč včetně DPH.
4. Náklady jednotlivých položek zakázky ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle soupisů prací obsažených v zadávací dokumentaci.
5. Účastník je povinen doplnit svou nabídkovou cenu do návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky (včetně položkového rozpočtu), musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

13) Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ.

Výše jistoty je stanovena na částku **1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých)**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“) - na účet zadavatele: **78-2496140267/0100** vedený u Komerční banky, a.s., jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol **0037** účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli; nebo
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele – záruční listina k bankovní záruce musí být vystavena bankou v elektronické formě s elektronickým podpisem; nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele – poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky prokazuje účastník předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek příslušného plnění zadavateli.

Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Pokud účastník zasílá peněžní jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“). Pokud budou zadavateli v souvislosti se složením peněžní jistoty účtovány jakékoliv poplatky, budou tyto poplatky odečteny z hodnoty jistoty (tj. jistota bude pokládána za složenou ve výši po odečtení poplatků).

Pokud účastník zadávacího řízení předkládá originály (např. originál dokladu o poskytnutí jistoty), je nutné v elektronickém nástroji E-ZAK nahrát samostatný soubor.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, záruční listinu nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

14) Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí 100 dní.

15) Podání nabídky

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK. Nabídky musí být doručeny zadavateli do **11. 3. 2025 do 10:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

16) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může dle § 98 ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **4 pracovních dnů** (dle § 54 odst. 5 ZZVZ) před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn elektronicky požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit nejpozději ve **lhůtě 3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

17) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa plnění veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne **25. 2. 2025 ve 13:00 hodin** v místě plnění veřejné zakázky. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v Ostrově v ulici Dukelských hrdinů, p.p.č. 224/85, vedle budovy čp. 610, souřadnice: 50.3034667N, 12.9451294E.

Kontaktní osobou tohoto zadávacího řízení je **Martin Kuchař**, e-mail: martin.kuchar@kr-karlovarsky.cz

18) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a odevzdána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů ke zpracování nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení ke kvalifikaci (příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- Doklady prokazující splnění kvalifikace
- Návrh smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace)
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování (příloha č. 4 zadávací dokumentace)
- Doplněné a potvrzené Čestné prohlášení o opatření k mezinárodním sankcím na základě vzoru přílohy č. 9
- Podrobný časový a platební harmonogram plnění veřejné zakázky v členění po částech (objektech), po týdnech, ve kterém zadavatel požaduje stanovit hlavní termíny plnění veřejné zakázky, ze kterých budou vyplývat návaznosti jednotlivých činností dodavatele
- Doklad o poskytnutí jistoty
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

19) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli postupem podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona o střetu zájmů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

Pokud se na vybraného dodavatele nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat podle § 48a ZZVZ.

20) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické

parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

21) Identifikace částí zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4)
- projektová dokumentace pro provádění stavby „Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra“ (příloha č. 5)
- dokumentace „Interiérů“ (příloha č. 6)

vypracované Lubošem Benedou, Čižická 279, 332 09 Štěnovice, IČO: 138 825 89.

22) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 6 ZZVZ;
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě.

23) Identifikační údaje zadavatele

Název: Karlovarský kraj
sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Zastoupený: Mgr. Janou Mračkovou Vildumetzovou

Karlovy Vary, 10. 2. 2025

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 2) Čestné prohlášení ke kvalifikaci
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) Soupis stavebních prací
- 5) Projektová dokumentace
- 6) Interiér
- 7) Rozhodnutí o schválení stavebního záměru
- 8) Reportovací list
- 9) Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím