# technická zpráva

**Akce :** **Střední pedagogická škola, gymnázium a VOŠ, Lidická 455/40, Karlovy Vary. Operační program spravedlivá transformace, 5. výzva - odborné učebny středních škol v Karlovarském kraji. ODBORNÉ UČEBNY SPgŠ, G a VOŠ K. VARY, p.o.**

**PLOCHA K HLAVNÍMU VSTUPU.**

Na základě smlouvy byla připravena projektová dokumentace výše uvedené části stavby. Dokumentace je určena pro provádění stavby.

Dodavatelem ověřené a upravené paré bude po dokončení sloužit jako dokumentace skutečného provedení.

Podkladem pro přípravu dokumentace byly :

* Podklady výrobců
* Prohlídka a doměření skutečného stavu
* Fotodokumentace
* Katastrální informace
* Požadavky objednatele

Úprava spočívá ve zřízení příchodového chodníku od schodiště k hlavnímu vstupu do objektu školy.

Nová úprava zvýší kvalitu a funkci hlavního komunikačního prostoru.

Tato část stavby obnovy plochy nevyžaduje podle § 103 e) 17. stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

## Současný stav a návrh úprav

V místě stavby je živičná plocha s mnoha poruchami.

Plocha z kamenné dlažby se provádí nově, je plně na pozemku stavebníka, tj. na pozemku p.č. 794 v k.ú. Drahovice – správa nemovitostí ve vlastnictví kraje Střední pedagogická škola, gymnázium a vyšší odborná škola Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 455/40, Drahovice, 36001 Karlovy Vary.

## Navržené úpravy

Přesný postup je závislý na výsledku průzkumu podkladní vrstvy pod živičným krytem po jeho odstranění.

1. Pokud bude podkladní deska vhodná pro další použití, provede se pouze její sanace a pokládka nové dlažby.
2. Pokud bude stav podkladu nevyhovující, deska se odstraní a provede se nové souvrství s novou drátkobetonovou deskou a kamennou dlažbou ( tato varianta je rozpočtovaná ).

## 1. Přípravné práce

Zhotovitel zajistí vytýčení a vyměří všechny rozměry potřebné k zhotovení stavby. Vytýčí se případné podzemní sítě procházející staveništěm nebo zasahující ochranným pásmem do plochy rampy i schodiště.

## 2. Demontáže, bourání

Odstraní se vrstva živičného krytu v rozsahu celé upravované plochy.

Varianta 1 : Proříznou se rýhy pro osazení nových kamenných obrubníků. Podkladní deska se opatří sanační hmotou pro zpevnění a vyrovnání a do tmelu se osadí kamenná dlažba podle výběru stavebníka a projektanta. Plocha bude mít sklon 2 % k jednomu okraji.

Varianta 2 : Proříznou se i vrstvy podkladu a vybourají se.

## 3. Výkopy

Varianta 1 : Vyhloubí se rýha pro osazení nových kamenných obrubníků.

Varianta 2 : Odkope se podloží pro nové vrstvy. Provede se podle kvality podloží případně hutněný štěrkopískový podsyp. Podzemní voda se nepředpokládá.

## 4. Základy

Do betonového lože se osadí nové kamenné obrubníky tak, aby nepřesahovaly plochu.

Ve variantě 2 se na zhutněný štěrkopískový podklad vybetonuje nová drátkobetonová deska.

## 5. Plocha

Plocha bude provedena z kamenné dlažby podle výběru stavebníka a projektanta. Spáry se vyplní podle technologického předpisu výrobce.

Opraví se okolní plochy do stavu před stavbou.

## 6. Doplňky

Osadí se koš na odpadky ze sortimentu městského mobiliáře.

V další etapě bude proveden další mobiliář – lavičky, venkovní nábytek apod.

## 7. Ostatní úpravy

Dorovná se ornicí dotčené okolí.

## 10. Předání dokončeného díla

Dokončené stavební dílo bude zaneseno geodetem do technické mapy.

**8. Provádění stavby**

Objednatel určí dodavateli místa napojení vody a elektrické energie.

Pokud je budově WC vyčlenitelné pro stavbu, bude určeno.

Objednatel určí místa pro uskladnění materiálů a výrobků.

Doprava nákladními automobily v místě stavby nejsou omezené.

Stavba bude probíhat za plného provozu budovy. Je nutno zajistit průběžný úklid dotčených prostorů.

Stavba bude pojištěna.

U staveb tohoto typu se nevyžaduje koordinátor BOZ. Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006 a plán bezpečnosti zajistí dodavatel.

Stavba bude probíhat pod technickým a autorským dozorem, budou uskutečňovány pravidelné kontrolní dny.

Všechna poškození způsobená stavbou musí zhotovitel opravit.

V Karlových Varech, 6.2.2025

**Ing. Roman GAJDOŠ**

****