# technická zpráva

**Akce :** **Střední pedagogická škola, gymnázium a VOŠ, Lidická 455/40, Karlovy Vary. Operační program spravedlivá transformace, 5. výzva - odborné učebny středních škol v Karlovarském kraji. ODBORNÉ UČEBNY SPgŠ, G a VOŠ K. VARY, p.o.**

**ÚPRAVA HLAVNÍHO VSTUPU.**

Na základě smlouvy byla připravena projektová dokumentace výše uvedené části stavby. Dokumentace je určena pro provádění stavby.

Dodavatelem ověřené a upravené paré bude po dokončení sloužit jako dokumentace skutečného provedení.

Podkladem pro přípravu dokumentace byly :

* Prohlídka a doměření skutečného stavu
* Podklady výrobců
* Konzultace s dodavateli výrobků a materiálů
* Požadavky požární bezpečnosti
* Fotodokumentace
* Katastrální informace
* Požadavky objednatele

Úprava spočívá v rozšíření předložené podesty a vybudování bezbariérového přístupu do hlavní budovy v souladu s vyhláškou 398/2009.

Tato část stavebních úprav a udržovacích prací nevyžaduje podle § 103 d) stavební povolení ani ohlášení

## Současný stav a návrh úprav

Objekt skeletové stavby pedagogické školy ze 60. let 20. století má vybudován hlavní vstup do haly v 1. NP.

Vně jsou dva kamenné stupně a podesta s čisticí zónou z ocelového roštu. Plocha je provedena z kamenných desek. Venkovní dveře jsou hliníkové, s izolačním dvojsklem, střední jsou dvoukřídlové, krajní jednokřídlové, všechny budou vyregulovány a zachovány.

Následuje zádveří s podlahou z kamenné dlažby. Zádveří je uzavřeno třemi sestavami plastových dvoukřídlých dveří otevíravými zvenku na čip ( kartu ) a zevnitř volně vodorovnými hrazdami.

Dlažba v závětří je poškozená a doplněná betonovou plochou.

Hlavní dveřní křídlo bylo opatřeno dodatečně opěrným kolečkem a v koncové poloze se zasekává.

## Navržené úpravy

## 1. Přípravné práce

Zhotovitel pečlivě přeměří všechny rozměry potřebné k zadání výroby součástí v souladu s typologickým řešením vybrané technologie.

Objednatel si vyhrazuje možnost výběru barevnosti, povrchových úprav a typu povrchů z předloženého sortimentu dodavatele výrobků ( vyvzorkování ).

## 2. Demontáže, bourání, podchycování

Odřízne se v potřebném rozsahu plocha pro nové řešení vstupu, předpokládá se asfaltová vrstva ( 40 mm ), betonová deska ( 120 mm ), vyrovnávací podkladní deska ( 80 mm )

Demontují se stávající kamenné stupně předloženého schodiště před vchodem a uloží se k novému použití.

Demontují se kamenné desky a nepoškozené kusy se předají investorovi.

Odbourá se podkladní konstrukce do potřebného tvaru a hloubky.

Demontuje se zámková dlažba v ploše budoucího kačírku a předá se investorovi.

Pečlivě se vyregulují všechna otevíravá dveřní křídla.

## 3. Výkopy

Odkope se původní podloží a vytvaruje se pro nové řešení. Provede se podle kvality podloží hutněný štěrkopískový podsyp.

## 4. Základy

Projektant si vyhrazuje převzetí základové spáry a případné úpravy zakládání – hutněný štěrkopískový podsyp, drenáž podzemní vody, úprava základových konstrukcí apod. ).

Podzemní voda ve větším rozsahu se nepředpokládá.

Vybetonuje se z betonu C 25/30 železobetonová deska tl. 125 mm s výztuží 2 x AQ 60, krytí 30 mm, osadí se původní žulové schody do nové polohy a řezem se upraví podle nového tvaru. Zbylé stupně budou předány investorovi.

Do betonového lože se osadí nové žulové obrubníky, které budou převyšovat plochu rampy o 100 mm.

## 5. Plochy

Na železobetonovou desku se do podkladního tmelu osadí kamenná dlažba tl. 50 a vyspáruje se hydroizolačním tmelem pro exteriér. Plochy budou mít mírný spád od budovy.

V zádveří se původní dlažba demontuje a osadí se nová kamenná dlažba tl. podle úrovně podkladu a +-0,000. Odbourá se zabetonovaná prohlubeň pro rohož.

Kamenná dlažba by měla být ve stejné textuře a barevnosti jako je původní provedení.

## 6. Zábradlí

## Na vyrovnávací rampě se namontuje na obou stranách nerezové zábradlí ø cca 40 mm ve sklonu rampy, zakotví se pomocí dobře fixovaného trnu a sloupky se vybaví krycí rozetou.

Převýšený obrubník nahrazuje spodní vodicí tyč.

## 7. Čisticí zóny

Do vynechané prohlubně se osadí do rámu čisticí zóny z hliníkových profilů, venkovní s gumovými profily, vnitřní s textilními profily.

Venkovní zóna se odvodní boční trubičkou mimo vstupní podestu. Obě zóny jsou upraveny pro čištění vyjmutím výplně.

## 8. Opravy výplní

Výplně dveřních otvorů, kování, zámky, hrazdy a další příslušenství projdou vyregulováním a potřebnou údržbou.

Kabel komunikačního zařízení na obkladu sloupu bude nově protažen za obkladem a může být přeložen do podlahy ( A.D. ).

## 9. Ostatní úpravy

V ploše zámkové dlažby vpravo u budovy se tato demontuje a plocha se vysype bílým kačírkem.

## 10. Předání dokončeného díla

Dokončené stavební dílo bude zaneseno geodetem do katastrální mapy.

**8. Provádění stavby**

Objednatel určí dodavateli místa napojení vody a elektrické energie.

Pokud je budově WC vyčlenitelné pro stavbu, bude určeno.

Objednatel určí místa pro uskladnění materiálů a výrobků.

Vstup do budovy bude během stavby významně omezen. Přístup osob bude zajištěn koncovým vstupem u schodiště.

Doprava materiálu a suti bude prováděna rovněž pouze tímto určeným východem.

Umístění kontejnerů na suť a doprava nákladními automobily v místě stavby nejsou omezené.

Stavba bude probíhat za plného provozu budovy. Je nutno zajistit průběžný úklid dotčených prostorů.

Stavba bude pojištěna.

U staveb tohoto typu se nevyžaduje koordinátor BOZ. Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006 a plán bezpečnosti zajistí dodavatel.

Stavba bude probíhat pod technickým a autorským dozorem, budou uskutečňovány pravidelné kontrolní dny.

Všechna poškození způsobená stavbou musí zhotovitel opravit.

V Karlových Varech, 27.9.2023

**Ing. Roman GAJDOŠ**

****

# skladby konstrukcí

### A Podlaha venkovní části

Na terénu

Hutněný štěrkopískový podsyp 80-100

Železobetonová deska se sítí 2 x 6 -100/100 125

Žulová deska neskluzná, do tmelu 55

Sklon cca 1,5 % od budovy

### B Podlaha vnitřní části ( zádveří )

Na původní desce, po vyrovnání stěrkou

Žulová deska neskluzná, do tmelu 55

# výpisy výrobků

**Zámečnické výrobky**

Zábradlí rampy, nerezová trubka ø 40 x 2 mm, kotveno do pevného

trnu, rozety. Hmotnost celkem 32 kg

2 ks