



Záměr: Z/2024/36037
Řízení: R/2024/47936
Č.j.: R/2024/47936/5

Dne: 02.12.2024

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. LUBOMÍR POSPÍŠIL
Tel: 353152517

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.9.2024 podal

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary, který zastupuje PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Nemocnice Karlovy Vary - stavební úpravy pro usazení PET-CT

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2717/1, parc. č. 2711/1 v katastrálním území Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu v 1. NP (budova B). V rámci stavebních úprav a přístavby bude zřízen nový vstup pro pacienty oddělení ORL a nového oddělení nukleární medicíny PET/CT. Dispoziční uspořádání oddělení nukleární medicíny PET/CT: čekárny, kartotéky, aplikační boxy, vyšetřovna PET/CT, ovladovny, popisovny, technické místnosti, šatny, pohotovostní WC, zázemí pro personál a strojovny VZT.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jaromír Homolka, č. aut. 00950; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.



3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., která stanoví technické požadavky na stavby.
6. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
8. Před zahájením stavby oznámí stavebník zhotovitele stavby stavebnímu úřadu doloží výpis z obchodního rejstříku a prohlášení oprávněné osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby.
9. V průběhu realizace stavby musí být plněny zejména podmínky, uvedené vyjádření, které vydala:

CETIN a.s. dne 30.9.2024 č.j. 280462/24

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.,

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK - Při zahájení stavby kontaktujte SaOS (R. Basler, tel.: 607 866 142, e-mail: rudolf.basler@cetin.cz) pro koordinaci prací



a sdělení podmínek realizace SO D2.095 (ochrana kabelů spol. CETIN), a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být užívána v souladu s § 232 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary
Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 19, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 20.9.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.



Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje dne 31.10.2024 č.j. HSKV-1791-3/2024
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje dne 27.11.2024 č.j. R/2024/35593
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí dne 4.11.2024 č.j. R/2024/39894/3

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 28.11.2024.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ

**Rozdělovník:****zástupce**

PENTA PROJEKT, Mrštíkova 1166/12, 58601 Jihlava

účastníci

Statutární město Karlovy Vary

Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 1190/19, 36001

Karlovy Vary

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí

HZS Karlovarského kraje