

## **S M L O U V A O D Í L O N A R E A L I Z A C I S T A V B Y**

**Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace**  
se sídlem: Jednoty 1620, 356 01 Sokolov

IČ: 49766929

DIČ: CZ49766929

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-4473560217/0100

zastoupen: Mgr. Pavlem Janusem, ředitel školy

telefon: 352 603 825, 352 466 163

fax: 352 466 192

e-mail: isste@isste.cz

Zřizovací listina vydaná Radou Karlovarského kraje dne 15. prosince 2001.

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**Název zhotovitele:**

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

telefon:

fax:

e-mail:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ..... oddíl ..... vložka  
.....

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)  
(společně jako „smluvní strany“)*

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**s m l o u v u o d í l o n a r e a l i z a c i s t a v b y**

**„ISŠTE Sokolov - Zabezpečení vstupů do školních objektů“  
(dále jen „smlouva“)**

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění, které ho opravňuje k realizaci díla dle této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky vyhlášené dne 12. 07. 2016 objednatelem jako vyhlášovatelem veřejné zakázky „ISŠTE Sokolov - Zabezpečení vstupů do školních objektů“.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku III. smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel provede dílo dle článku III. smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební, montážní a další práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu a dle zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

## III. Specifikace díla

- 3.1 Dílem se rozumí provedení stavby označené jako „ISŠTE Sokolov - Zabezpečení vstupů do školních objektů“, která je řešena projektovou dokumentací „Zabezpečení vstupů do školních objektů“ školy Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace, zpracovaná firmou ICS - Systémy s.r.o. v 06/2016, stupeň: DZS, zodpovědný projektant: Ing. Libor Sladký. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne ... (příloha č. 1 smlouvy) a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na akci „ISŠTE Sokolov - Zabezpečení vstupů do školních objektů“ ze dne 12. 07. 2016 (příloha č. 2 smlouvy). Zadávací dokumentace pro provedení díla, specifikovaná v článku III. odst. 3.2 písmeno b) smlouvy, byla zhotoviteli předána jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje.

Přitom platí, že dílem je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nebo ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. Dílem jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy;
- b) provedení prací a dodávek dle projektové dokumentace specifikované v článku III. odst. 3.2 písm. b) této smlouvy, tj. zejména:
  - rozšíření zabezpečovacích systémů (VDT, ACS, CCTV, PZTS) v objektech SO701, SO702, SO703 a SO704
- c) vybudování zabezpečovacích systémů (VDT, ACS, CCTV, PZTS) v objektu sportovní haly SO705 a propojení na systémy objektů školy SO701, SO702, SO703 a SO704
- d) zaškolení obsluhy;

- e) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace;
- f) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy (úklid budov bude proveden dle položek ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 471 15 645, č. 952901111 a 952901114);
- g) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části a návrhů provozních řádů, vše v českém jazyce, ve 3 vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátech, které je objednatel schopen přijmout (tj. formáty \*.doc, \*.xls, \*.dwg a \*.pdf),
- h) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- i) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, úklid a vyklizení prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla;

to vše v místě provádění díla dle článku V. odst. 5.1 smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

### 3.2 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou;
- b) projektovou dokumentací označenou jako „Zabezpečení vstupů do školních objektů“ školy Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace, zpracovaná firmou ICS - Systémy s.r.o. v 06/2016, stupeň: DZS, zodpovědný projektant: Ing. Libor Sladký, zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky;
- c) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „ISŠTE Sokolov - Zabezpečení vstupů do školních objektů“ ze dne 12. 07. 2016;
- d) nabídkou zhotovitele díla ze dne .....
- e) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN, a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, uvádění do provozu nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla (viz čl. V. smlouvy) a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k tomu se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před zahájením provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

- 3.3 Za nepředvídané práce (plnění), tj. práce nad rámec smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu smlouvy věděl nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace nebo pravomocným stavebním povolením na provedení díla, a tato pouze zpřesňují.

- 3.4 Změny díla včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky čl. III. odst. 3.3 smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku ke smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, EN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.

#### IV. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 23. 09. 2016.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení fyzické realizace prací:	25. 07. 2016
Ukončení fyzické realizace prací (budou dokončeny veškeré stavební práce a úklid):	23. 08. 2016
Ukončení a předání celkově dokončeného díla, vč. oživení všech systémů a předání dokladové části:	23. 09. 2016

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle článku XII. smlouvy.

- 4.3 Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu realizace díla jsou pro zhotovitele závazné.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek.